

# Verslag

De **Wijde**  
Blik

## Muiden Noordwest



• Anthony Fokkerweg 1  
• 1059 CM Amsterdam  
• 020 523 50 90

## Verslag Startbijeenkomst

9 juli 2024

• Louis Couperusplein 2  
• 2514 HP Den Haag  
• 070 762 04 06

• [info@dewijdeblik.com](mailto:info@dewijdeblik.com)  
• [www.dewijdeblik.com](http://www.dewijdeblik.com)

# Verslag

## Aanwezigen

Ilse Schrijver	: G&O
Rosita Driessen	: G&O
Jenny Brummelman	: G&O
Hilde van Zuijlen	: Gemeente Gooische Meren
Ada Gieling	: Bewonerscommissie
Yolanda Campfens	: Bewonerscommissie
Christa Frimout	: Bewonerscommissie
Theo Dohle	: De Wijde Blik
Daniëlle Hasenbos	: De Wijde Blik
Mathilde Brusche	: De Wijde Blik

## Inleiding

**Op dinsdag 9 juli vond een Startbijeenkomst plaats over de herontwikkeling van Muiden Noordwest. Doel van deze bijeenkomst was het zetten van een eerste stap in de participatie met de volgende direct belanghebbenden:**

- Woningcorporatie G&O
- De gemeente Gooische Meren
- De bewonerscommissie Muiden Noordwest

## Welkom en even voorstellen

**Theo Dohle heet alle aanwezigen van harte welkom. Na een korte voorstelronde, wordt de agenda van de Startbijeenkomst verder toegelicht. Deze ziet er als volgt uit.**

- Toelichting actuele stand van zaken (gemeente met Masterplan en G&O)
- Vaststellen stakeholders
- Bepalen participatiethema's en –niveaus
- Rolverdeling en 'gezicht participatie'
- Strategische keuzes
- Communicatie- en participatiemiddelen
- Organisatie en werkafspraken

# Verslag

## Toelichting actuele stand van zaken

### Stand van zaken Masterplan

Hilde vertelt over de status van het Masterplan. Het Masterplan richt zich op het verbeteren van de leefbaarheid, duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit van de wijk Muiden Noordwest. Dit plan is in ontwikkeling sinds 2022.

Op 5 september 2024 organiseert de gemeente Gooise Meren een inloopavond voor bewoners en geïnteresseerden van de wijk Muiden Noordwest. Tijdens deze avond zullen de laatste ontwikkelingen van het Masterplan worden besproken en kunnen bewoners vragen stellen en feedback geven over de voorgestelde plannen.

Uiteindelijk wordt het Masterplan vastgesteld door het college van B&W. Na deze vaststelling wordt het plan publiekelijk bekendgemaakt. Tijdens de eerste raadsvergadering na deze bekendmaking is er een mogelijkheid voor inwoners en belanghebbenden om in te spreken en hun feedback of bezwaren te uiten.

### Stand van zaken G&O

Terwijl de gemeente Gooise Meren werkt aan een Masterplan om de algehele kwaliteit van het noordwestelijk deel van Muiden te verbeteren, richt G&O zich specifiek op de verbetering van de woningen. Ilse vertelt dat G&O momenteel bezig is met het verkennen van verschillende scenario's. Dit is nodig om de mogelijkheden, inclusief de financiële aspecten, in kaart te brengen.

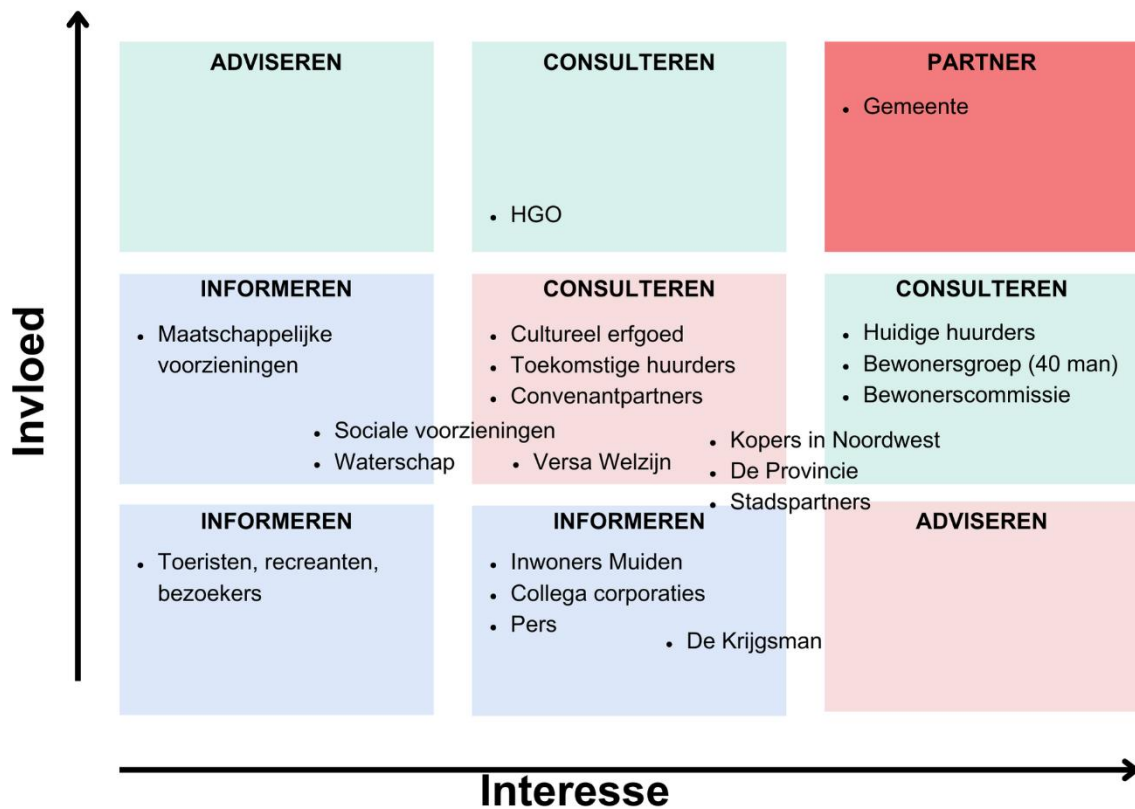
Ilse vervolgt dat vorige maand (juni 2024) ook de RVC is meegenomen de wijk in. Zij hebben aangegeven dat G&O ook echt creatief mag zijn. Het is belangrijk om niet alleen naar voor de hand liggende oplossingen te kijken, maar ook te bedenken wat de wijk echt nodig heeft.

# Verslag

## Vaststellen Stakeholders

Theo vertelt dat er in een participatietraject altijd rekening gehouden moet worden met verschillende stakeholders. Alle aanwezigen van de Startbijeenkomst wordt gevraagd om mee te denken over met wie we te maken hebben. M.b.v. een groot bord en post-its wordt er een stakeholderanalyse ingevuld. Hieruit kwam onderstaande eerste opzet:

### Stakeholdersanalyse



# Verslag

## Bepalen participatiethema's- en niveaus

Na het invullen van de stakeholderanalyse gaan we verder met het bepalen van participatiethema's en -niveaus. Theo vraagt alle deelnemers om mee te denken over welke thema's belangrijk zijn voor het participatietraject en op welk niveau er geparticipeerd mag worden. Hieronder het resultaat:

Participatiethema & niveau	Informereren	Adviseren	Consulteren	Coproduceren	Delegeren	Zelfbestuur
Duurzaamheid			X			
Parkeren & mobiliteit		X				
Groen & inrichting o.r.			X	X		
Woningtypologie		X				
Maatschappelijke voorzieningen			X	X		
Sociaal plan			X			
Beeldkwaliteit			X			
Stedenbouwkundige opzet / plan			X			

## Rolverdeling en gezicht Participatie

Er wordt gesproken over de positie van DWB in het participatietraject. Is DWB een verlengstuk van G&O of wordt DWB als onafhankelijke partij gezien?

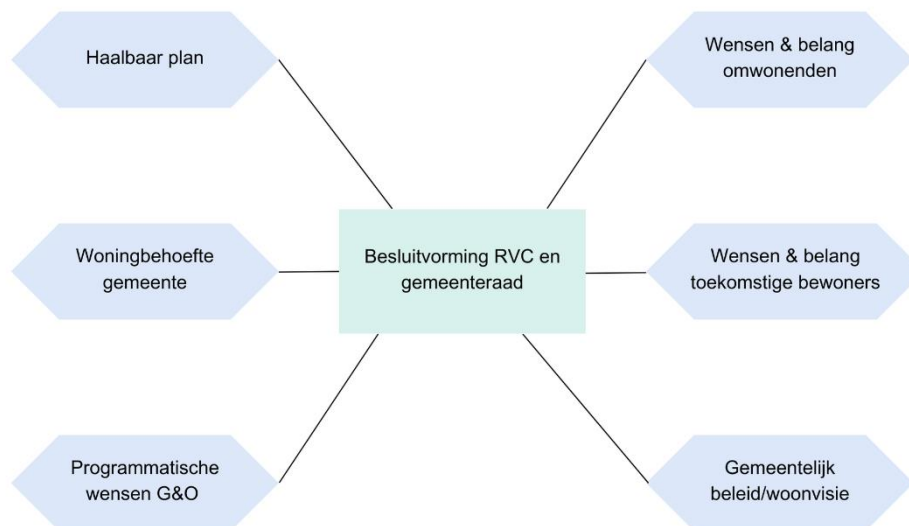
Alle deelnemers van de Startbijeenkomst zijn het erover eens dat DWB het beste gezien kan worden als onafhankelijke partij. Er wordt afgesproken dat in de participatie DWB zal optreden als onafhankelijke partij. Er wordt gecommuniceerd met DWB als afzender, maar tegelijkertijd wordt wel duidelijk gemaakt dat DWB in opdracht van G&O werkt.

# Verslag

## Strategische keuzes

Theo vertelt over de verschillende strategische keuzes die bij het participatietraject komen kijken:

- We werken met een transparant proces: onderzoeken, presentaties en verslagen maken we zo snel mogelijk openbaar door ze op de participatiewebsite te plaatsen
- Een helder verwachtingenmanagement is cruciaal: voor alle betrokkenen moet helder zijn dat uiteindelijk de Raad van Commissarissen (RvC) en gemeenteraad de eindebeslissing nemen als het gaat om de woningen. We zorgen dat ze voorkeuren van stakeholders daarbij goed in beeld krijgen, maar op basis van financiële afwegingen, gemeentelijke beleid etc. is het altijd mogelijk dat de RvC en gemeenteraad tot andere afwegingen komen. Schematisch ziet dat er als volgt uit:



- Naast de huidige bewoners als belangrijke belanghebbenden brengen we ook wensen van toekomstige bewoners in kaart. We bouwen daarvoor een database van geïnteresseerden op die we vooral online bevragen op wensen en voorkeuren.

# Verslag

De  
Wijde  
Blik

- De huidige Bewonerscommissie is een waardevol en belangrijk hulpmiddel in het contact met de huidige bewoners. Bij activiteiten zullen we - ook om de huidige Bewonerscommissie niet in een lastig parket te brengen – on richten op de brede groep van bewoners.
- Waar mogelijk gebruiken we kanalen die er nu al in de buurt zijn, bijvoorbeeld wijkblad, social media, etc.

## Middelen, eerste voorzet

Theo geeft verder een aantal voorbeelden van communicatiemiddelen die ingezet kunnen worden tijdens het participatietraject. Daarbij maakt hij onderscheid in informatiemiddelen en participatiemiddelen.

### Informatiemiddelen:

- Uitnodigingen op papier, huis aan huis
- Nieuwsbrief, eerst op papier, daarna online
- Bewonersbrieven/nieuwsbrief van G&O en/of gemeente
- DWB stelt voor om alle bestaande kanalen/middelen te gebruiken.

In principe versturen we alle uitnodigingen op briefpapier van DWB. Waar mogelijk gebruiken we de middelen van G&O, maar voor de hoofdkeuzes gebruiken we eigen materialen.

### Participatiemiddelen:

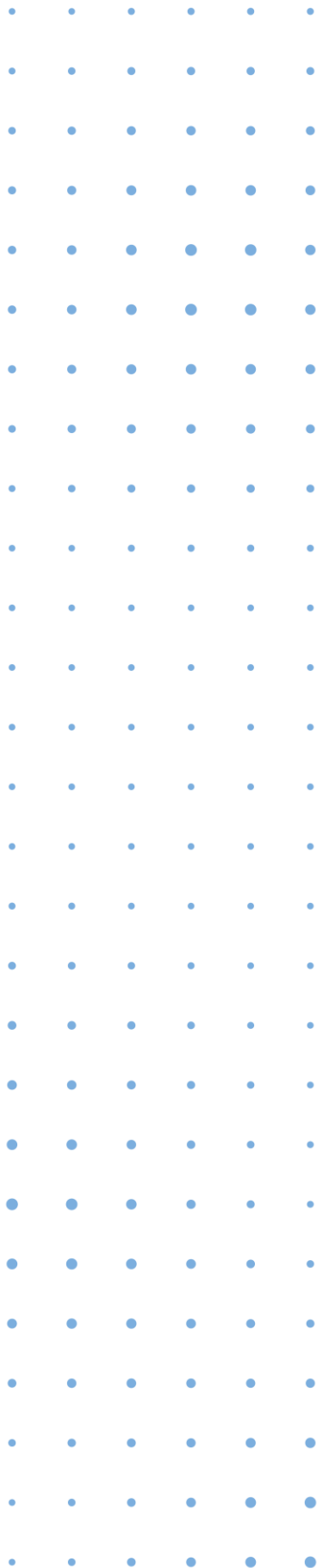
- Participatiewebsite met alle informatie voor betrokkenen.
- Buurtborrel/bijeenkomst met hapjes etc. bij de aftrap voor eerste informatie (burendag).
- Themabijeenkomsten die open staan voor elke geïnteresseerde.
- Online peiling i.c.m. ijskraam/koffiekar o.i.d. (geef uw mening in ruil voor een ijsje/kopje koffie).
- Excursie naar voorbeeldwijk die al is vernieuwd in de regio.
- Samenwerking met school → via kinderen ook ouders bereiken, vooral als deze anderstalig zijn.

→ **Belangrijk aandachtspunt is het betrekken van de groep statushouders in de wijk, mogelijk d.m.v. activiteiten gericht op koken/eten om hen aan te laten haken. Ook kan er contact gezocht worden met bijvoorbeeld een imam of andere sleutelpersoon uit de buurt.**

• • • •  
• • • •  
• • • •  
• • • •

# Verslag

De             
           Wjde  
Blik           





# Verslag

## Planning

### Start participatietraject op burendag

Er wordt afgesproken dat we Burendag (21 september) gebruiken voor de eerste participatiebijeenkomst. De bijeenkomst is een combinatie van kennismaken en inventariseren. We maken duidelijk dat er nog geen uitgewerkt plan ligt en we halen op wat de stakeholders belangrijk vinden in de wijkvernieuwing.

## Overige aandachtspunten

Andere aandachtspunten die tijdens de Startbijeenkomst ter sprake kwamen worden hieronder opgesomd:

- Vanaf het begin moet er goed en duidelijk uitgelegd worden wie De Wijde Blik is en wat de rol van DWB is in dit traject.
- Statushouders bereiken: op maandag is er een buurtkamer waar een groep buitenlandse vrouwen komt. Over het algemeen is deze groep moeilijk te bereiken, dus wellicht is er iets mogelijk via die buurtkamer. Onderling hebben zij ook veel contact met elkaar.
- Communicatie in het Nederlands, maar ook in het Engels of andere talen. Niet iedereen spreekt Nederlands.
- Leden van bewonerscommissie of G&O kunnen ons de contactgegevens van vluchtelingenwerk en Versa Welzijn doorsturen. Dit zijn sleutelpersonen dus kunnen we goed gebruiken.
- In het plan moet opgenomen worden wanneer G&O in het traject echt een actieve participatierol heeft, dit wordt per bijeenkomst vastgesteld.