

Waarom vernieuwen we Muiden Noordwest?



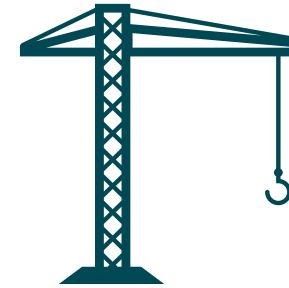
Iedereen verdient een comfortabele woning



Het kan duurzamer, dat is goed voor de aarde en uw portemonnee



Er komen verschillende type woningen. Iedere huidige bewoner kan straks terugkeren in de wijk



We voegen meer woningen toe om de woningnood tegen te gaan



We behouden en versterken wat goed is en maken de wijk nog mooier en leuker



De
Wijde
Blik

Uitkomsten woonwensenonderzoek G&O

In totaal 123 volledig ingevulde vragenlijsten

Woonsituatie - Wijk

- + Bereikbaarheid met de auto
- + Speelvoorziening
- + Ruimte om elkaar te ontmoeten
- ⊖ Parkeerruimte wordt als (zeer) beperkt ervaren
- ⊖ Achterstallige uitstraling van de wijk
- ⊖ Cultuurverschillen tussen bewoners

Woonsituatie - Woning

- + Grootte van de woning
- ⊖ Isolatie en achterstallig onderhoud moet met spoed aangepakt worden
- ⊖ Keuken en badkamer te klein en aan vervanging toe

Toekomst

40% geeft aan wel eens na te denken over verhuizen

Met als reden: te weinig voorzieningen voor ouderen

Verduurzaming/renovatie is voor de meeste respondenten het meest aantrekkelijke toekomstscenario

De wijkvernieuwing en het masterplan, hoe zit dat?

Masterplan	Wijkvernieuwingsplan
<p>gm gooisemerem</p> <p>Is opgesteld door de gemeente</p>	<p>G&O</p> <p>Wordt opgesteld door G&O samen met haar huurders</p>
<p>Geeft richting: het Masterplan benoemt de kansen in Muiden Noordwest voor wonen, ontmoeten en het verbeteren van de openbare ruimte. Maar laat ruimte aan G&O en haar huurders om zelf plannen te maken.</p> 	<p>Is veel concreter dan het Masterplan: het beschrijft waar woningen worden verbeterd, vernieuwd en waar G&O en haar huurders vinden dat er ruimte is. Ook kijken we samen hoe de leefbaarheid van de wijk verbeterd kan worden.</p> 

Zo betrekken we u bij de wijkvernieuwing Muiden Noordwest



De Wijde Blik betreft de inwoners van Muiden Noordwest bij het Wijkvernieuwingsplan in opdracht van G&O.



Het wijkvernieuwingsplan voor Muiden Noordwest vullen we aan met wensen, aandachtspunten en ideeën van huidige huurders en andere betrokkenen.



In het wijkvernieuwingsplan staat wat er gaat gebeuren met de woningen in de wijk Muiden Noordwest.



Dit doen we tussen september 2024 en mei 2025.



De
Wijde
Blik

Planning meedenkproces wijkvernieuwing Muiden Noordwest

Burendag
28 september
2024



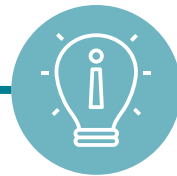
- Kennismaken
- Uitkomsten woonwensenonderzoek
- Informatie over hoe u mee kunt denken

Inloopbijeenkomst
21 oktober 2024



- Informatie over aanleiding wijkvernieuwing
- Toelichting Masterplan gemeente
- Inschrijven themasessies

Themasessie 1
nov/dec 2024



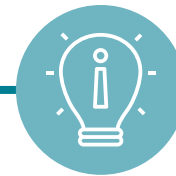
- U kunt meepraten over:
- **Sociaal plan**
 - Type woningen
 - Maatschappelijke voorzieningen

Themasessie 2
nov/dec 2024



- U kunt meepraten over:
- Groen & inrichting
 - Openbare ruimte
 - Stedenbouwkundige opzet/plan
 - Beeldkwaliteit

Themasessie 3
januari 2025



- U kunt meepraten over:
- Duurzaamheid
 - Parkeren en mobiliteit

Excursie
voorbeeldwijk



Op bezoek bij een vernieuwde wijk

Slotbijeenkomst
eind maart 2025



- Belangrijkste uitkomsten van meedenkproces
- Wat nemen we mee?
- Het vervolg

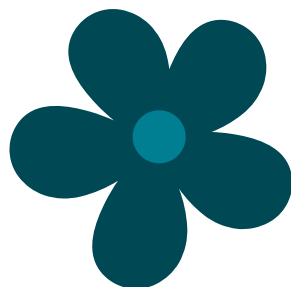


De
Wijde
Blik

Uitgangspunten sociaal plan



In het sociaal plan staan onder andere afspraken voor vergoedingen, huurprijzen en voorrangsregels. Dit sociaal plan stemt G&O af met de huurdersorganisatie



Voor de zomer weet u wat er met uw woning gaat gebeuren en is het sociaal plan klaar



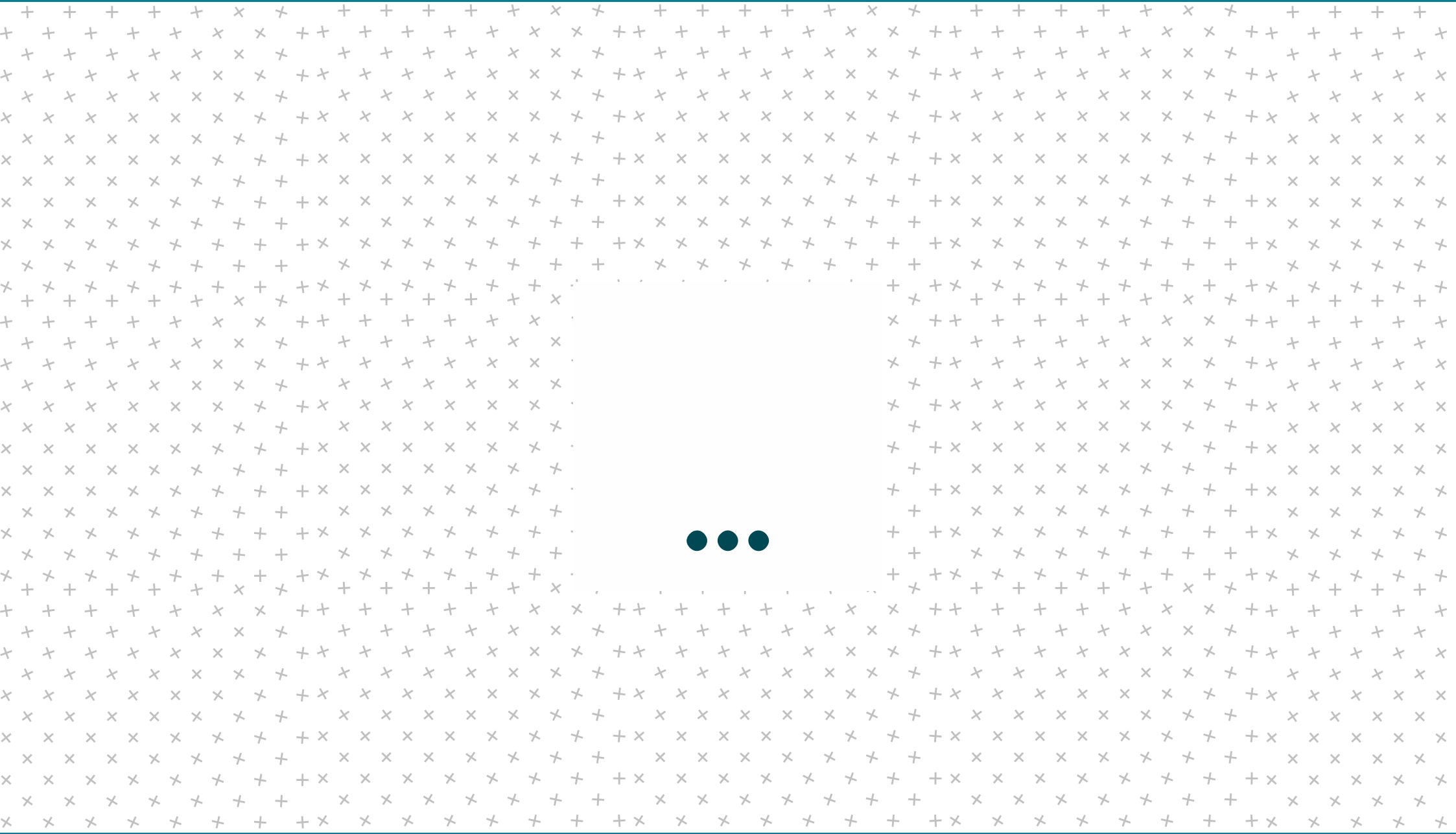
We streven ernaar om alle huidige huurders van Muiden Noordwest terug te kunnen laten keren in de wijk



Inwoners van Muiden Noordwest krijgen voorrang bij de toewijzing van de nieuw te bouwen woningen en appartementen van G&O (waaronder Bredius). Maar eventueel ook naar een andere woonplaats.

Op voorwaarde dat inkomen en huishoudsamenstelling passend zijn voor toewijzing

Sociaal plan: op welke vragen heeft u behoefte aan een antwoord?



Laat ons hier weten welke vragen u heeft over het sociaal plan

Wat gebeurt er als mijn woning gesloopt of gerenoveerd wordt?

Als uw woning gesloopt wordt, zijn er 2 opties:

- U verhuist tijdelijk naar een andere woning tot de nieuwbouwwoning klaar is en verhuist daarna naar uw nieuwe woning.
- Of u verhuist permanent naar een andere woning en keert niet terug.

U krijgt de wettelijke verhuiskostenvergoeding.

Als uw woning gerenoveerd wordt:

- Kunt u waarschijnlijk niet in de woning blijven wonen;
- U verhuist tijdelijk naar een wisselwoning, die door G&O wordt geregeld;
- Na de werkzaamheden verhuist u terug naar uw oude woning.



De Wijde
Blik

Planning totale proces

Voorjaar 2025

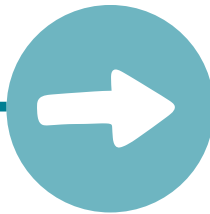
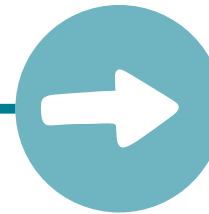
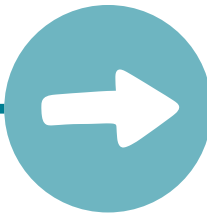
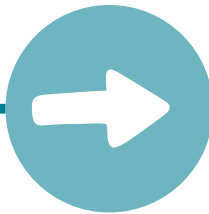
Najaar 2025

Zomer 2026

Vanaf zomer
2026

Eind 2028

2032



Eerste voorstel voor
wijkvernieuwings-
plan: **G&O**

Definitief plan &
besluit over
wijkvernieuwings-
plan: **G&O**

Vaststelling
Omgevingsplan
(voorheen
Bestemmingsplan):
**gemeente Gooise
Meren**

Start eerste
woningverbetering/
renovatie,
sloop/nieuwbouw:
G&O

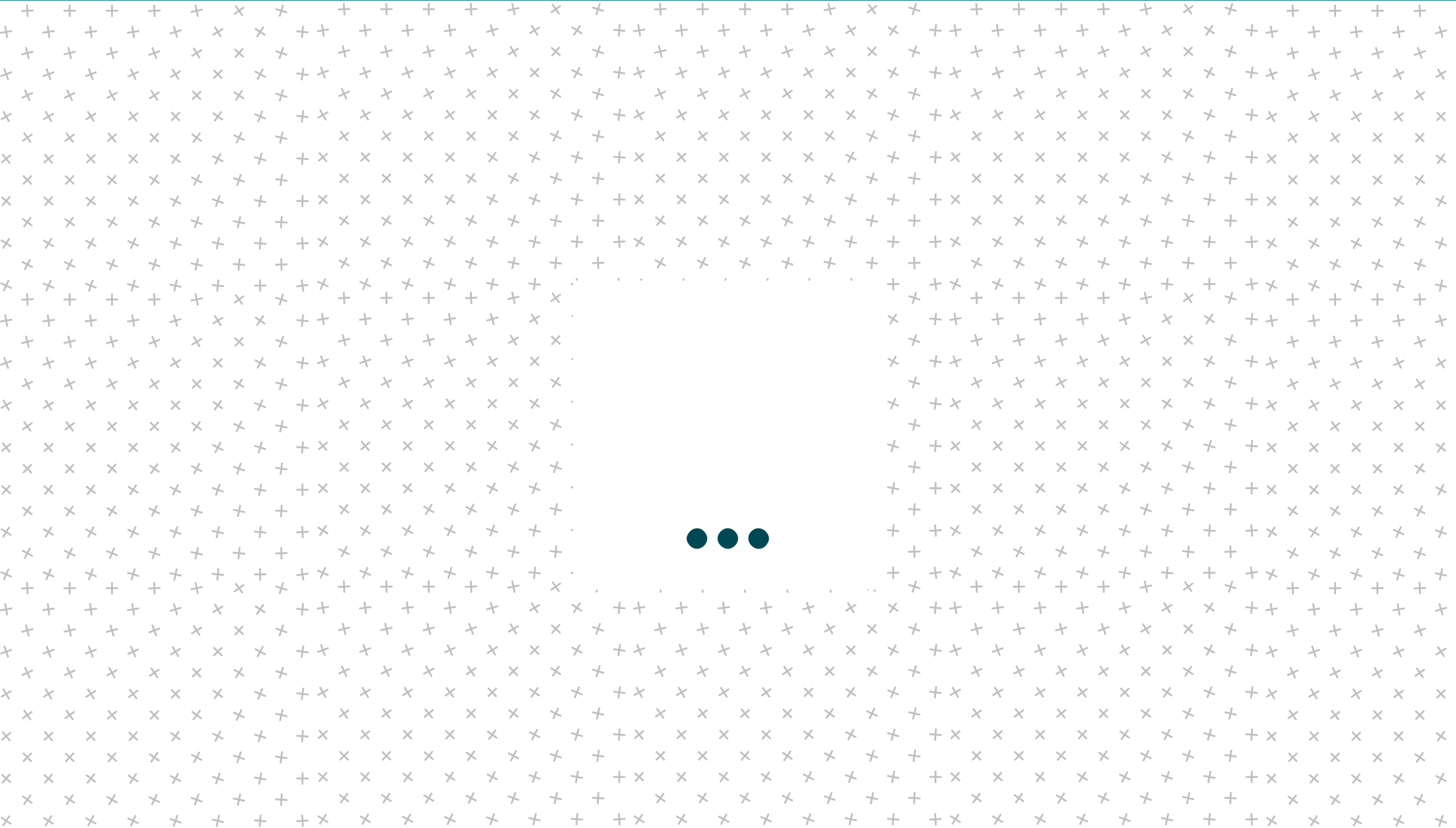
Woningverbetering/
renovatie klaar:
G&O

Laatste
niewbouw
opgeleverd,
wijkvernieuwing
afgerond:
**G&O en gemeente
Gooise Meren**



De
Wijde
Blik

Uw reactie



Laat ons hier weten wat u van de wijkvernieuwing Muiden Noordwest vindt

CONTACT & INLOOESPREEKUREN



info@muidennoordwest.nl



www.muidennoordwest.nl

Inloospreekuur

Heeft u nog vragen over de wijkvernieuwing Muiden Noordwest? Kom dan langs tijdens het inloospreekuur:

- Woensdag 23 oktober: tussen 10.00 - 12.00



Samen staan wij sterk!