

Verlag

Inloopbijeenkomst Muiden Noordwest

Maandag 21 oktober 2024

Op maandag 21 oktober organiseerde G&O in de gymzaal van de PC Hoofdschool een inloopbijeenkomst voor bewoners van de wijk Muiden Noordwest. Tijdens de inloopbijeenkomst kregen bezoekers onder andere meer informatie over de aanleiding van de wijkvernieuwing, de wijze waarop u kunt meedenken, en de verschillende toekomstscenario's zoals sloopen en renovatie. Naast medewerkers van G&O waren ook medewerkers van de gemeente Gooise Meren, leden van de bewonerscommissie en De Wijde Blik aanwezig om vragen te beantwoorden en mensen te woord te staan. Er kwamen ca. 90 bezoekers op de bijeenkomst af.

Over het plan

Sinds april 2022 is woningcorporatie G&O eigenaar van de woningen in Muiden Noordwest en de komende jaren werken zij aan verbetering van deze wijk. Het doel is om een sterke, levendige en meer leefbare wijk te maken. Samen met huurders, gemeente Gooise Meren en andere betrokkenen wordt er gekeken naar hoe de woningen verbeterd kunnen worden en woningen kunnen worden toegevoegd.

De gemeente Gooise Meren is in die periode ook gestart met het opstellen van een masterplan voor de wijk. Het masterplan benoemt de kansen in Muiden Noordwest voor wonen, ontmoeten en het verbeteren van de openbare ruimte. Hierbij is er ruimte voor G&O en haar huurders om zelf plannen te maken. Het masterplan vormt het kader voor de wijkvernieuwing van G&O.

De Inloopbijeenkomst

In de wijk Noordwest werden ca. 270 adressen per huis-aan-huis-brief uitgenodigd, zowel huurders van G&O als eigenaren van een koopwoning. Om iedereen goed te woord te kunnen staan, was de inloopbijeenkomst opgesplitst in twee momenten. Het eerste moment was van 18.30 tot 19.45 uur en het tweede moment van 20.00 tot 21.15 uur.

In de gymzaal stonden verschillende informatiepanelen. Aanwezigen konden een route lopen langs de panelen waarop onder meer de aanleiding van de vernieuwing, de uitkomsten van het woonwensenonderzoek, de uitgangspunten van het sociaal plan, de verschillende scenario's en de planning van het totale proces en de participatie; de wijze waarop bewoners worden betrokken bij de plannen, werden toegelicht. Bij ieder paneel stonden één of meerdere leden van het projectteam om toelichting te geven en vragen te beantwoorden. Op twee panelen kregen aanwezigen de mogelijkheid om op een post-it een reactie en/of vraag achter te laten. Daarnaast kon men via reactieformulieren die verspreid over de ruimte lagen, reageren op

Verlag

de getoonde panelen. Op deze formulieren konden mensen ook aangeven of ze via verschillende themasessies wilden meedenken over de verdere uitwerking van de wijkvernieuwing.

Reacties en sfeer

Tijdens de bijeenkomst werd er wisselend gereageerd op de wijkvernieuwing. Veel huurders van G&O waarderen dat de wijkvernieuwing eindelijk plaatsvindt. Zij zien ernaar uit dat hun woningen straks comfortabeler, veiliger en gezonder zijn en dat de omgeving er beter uit komt te zien. Ook de verduurzaming van de woningen wordt als positief ervaren.



Zorgen en vragen

Ondanks de positieve gevolgen van de wijkvernieuwing, heersen er wel zorgen onder de huurders van G&O. Zo uiten verschillende aanwezigen hun zorgen over de mogelijke sloop van hun woning. Sommige huurders blijven het liefst in hun huis wonen, omdat een verhuizing voor hun gezondheid grote gevolgen kan hebben. Ook zijn er zorgen over het terugkeren op je oude adres met dezelfde burens. Krijg ik straks, na de renovatie of sloop, wel net zo'n fijne woning als nu?

Daarnaast zijn er zorgen en vragen over wat de gevolgen van de wijkvernieuwing zijn voor de huurprijs van de nieuwe woningen. Vragen als "blijft mijn huur hetzelfde na sloop/renovatie?" en "kunnen jullie een huurindicatie geven?" worden veel gesteld. Daarnaast zijn er huurders die inmiddels teveel verdienen om in een sociale huurwoning te wonen, maar waarvoor vrije sector woningen eigenlijk te duur zijn. Wat zijn de gevolgen van de wijkvernieuwing in deze situatie?

Tijdens de inloopbijeenkomst wordt duidelijk dat er veel behoefte is aan duidelijkheid rondom de plannen van de wijkvernieuwing. Huurders van G&O willen graag weten waar zij aan toe zijn. Er wordt geadviseerd om open te zijn over de plannen en zo snel mogelijk duidelijkheid te scheppen.

Verslag

Tips en aandachtspunten

Naast zorgen en vragen, worden er ook veel tips en aandachtspunten meegegeven:

- Zorg voor meer voorzieningen zoals winkels en een sociaal centrum in de wijk;
- Bied ruimte aan ondernemers;
- Betere handhaving van het parkeren in de wijk Muideren Noordwest;
- Haal een stuk tuin aan de voorkant eraf en maak de achtertuinen groter;
- Maak de wijk veilig en aantrekkelijk voor kinderen om buiten te spelen;
- Een autoluwe wijk;
- Houd bij hoogbouw rekening met uitzicht van de andere woningen;
- Zorg voor groen en zitplaatsen in de openbare ruimte;
- Zorg voor een buurthuis want dit vervult een belangrijke functie in de wijk;
- Maak een helder stappenplan zodat bewoners het proces beter begrijpen.

Eigenaren van koopwoningen

Enkele eigenaren van koopwoningen in de wijk Noordwest benadrukken dat het belangrijk is om hen niet te vergeten. Zij willen als huiseigenaren ook graag op de hoogte gehouden worden van de ontwikkelingen. Zij zien op tegen de gevolgen en overlast van de wijkvernieuwing. Daarnaast uiten zij hun zorgen over de nieuwe hoogtes van eventuele nieuwbouw, omdat dit voor hen voor verminderd uitzicht kan zorgen.

Themasessies

Tijdens de inloopbijeenkomst konden aanwezigen op het reactieformulier aangeven of zij geïnteresseerd zijn in het deelnemen aan een of meerdere themasessies. Er is een duidelijke bereidheid onder bewoners om actief mee te denken over bepaalde onderwerpen. Zo hebben 12 aanwezigen zich via het reactieformulier aangemeld voor alle drie de sessies, acht bewoners hebben interesse in themasessie 1 en drie bewoners voor themasessie 1 én 2.

Een overzicht van de reacties die schriftelijk (fysiek en online) aan het projectteam zijn meegegeven, kunt u vinden in de bijlage.

Afsluiting en vervolg

De komende tijd organiseert G&O samen met De Wijde Blik verschillende themasessies. De datums hiervan zijn nog niet bekend, maar worden binnenkort gecommuniceerd.

Updates over dit participatietraject en informatie over de themasessies worden verstuurd via de digitale nieuwsbrief, waarvoor u zich kunt aanmelden op projectwebsite www.muiderennoordwest.nl. De meest recente informatie, evenals presentaties en verslagen, komen ook op deze pagina

Verslag

te staan. Met vragen kunt u in de tussentijd terecht bij het projectteam door een mail te sturen naar info@muidennoordwest.nl.

De **Wijde**
Blik

Bijlagen

Wat vindt u positief aan de wijkvernieuwing Muiden Noordwest?	Welke zorgen en/of vragen heeft u over de wijkvernieuwing?	Welke tips en/of aandachtspunten wilt u aan ons meegeven?
	Wij als huiseigenaren willen graag op de hoogte en betrokken worden bij de gang van zaken rond onze woningen. Wij zien op tegen de overlast en gevolgen.	Vergeet ons niet! De koophuizen
Hoog tijd dat er wat gebeurt. De huizen gaan hard achteruit en zo ook de hele wijk	Moeten we zelf verhuizen of worden we verhuisd? Kostenvergoeding?	
Meer contact met andere culturen. Begrip voor elkaar. Passend woonbeleid en minder inwoners uit achterstandwijken	Zie boven	
	Met voorrang naar Bredius. Huur (niet hoog). Hulp met verhuizen	Ja heb nu een groot huis en grote tuin
Huizen gerenoveerd worden	Het traject er naartoe. Tijdelijk verhuizen	
Dat het opgeknapt wordt	Mijn zorg is dat wij terug willen op ons adres. Wij wonen hier al 42 jaar op een heerlijke plek	
Beetje onderhoud kan geen kwaad		Denk wel aan onze vleermuizen
Verbetering van de woning	Geen zorgen	
Verbetering van de wijk, seniorenwoningen	Ik wil in mijn eigen huis blijven en het is voor ons onmogelijk 2x te verhuizen	Beter voorbereiden, is nu vrij laat
Dat er een plan ligt om het leefbaarder te maken en de huizen waar wij in wonen te renoveren	Vrij weinig	De PC Hooftlaan is niet meer te renoveren naar mijn mening. Ik ben een bewoner

Wat vindt u positief aan de wijkvernieuwing Muiden Noordwest?	Welke zorgen en/of vragen heeft u over de wijkvernieuwing?	Welke tips en/of aandachtspunten wilt u aan ons meegeven?
Verduurzaming, opknappen, onderhoud woningen, betere uitstraling van de wijk	Ruimte in de woningen. Niet praktisch ingedeeld, geen aandacht voor gezinnen met kinderen. Waarom kan die zolder niet een volwaardige verdieping worden?	Sfeer in de wijk: verlichting zoals sierverlichting (kerstverlichting), voorzieningen zoals winkels, sociaal 'centrum'. Honden en katten uitlaatplek. Veel overlast van honden- en kattenpoep. Ruimte voor ondernemers
Dat de woningen straks veilig en gezond zijn en de omgeving er beter uit komt te zien. Ook parkeergelegenheid die aangepakt wordt is positief		Wat meer voorzieningen zou fijn zijn
Nieuwe impulsen zijn welkom. Gemengde bewoners van alle pluimage, top. Renoveren + duurzaam maken van de huizen top!!	Ik wil wel heel graag in mijn huis blijven wonen waar ik sinds 19 jaar met veel plezier woon	Wees eerlijk + open over uw plannen en schep z.s.m. duidelijkheid!
	Denk aan parkeren, het is nu al krap	
Het ziet ernaar uit dat er eindelijk iets gaat gebeuren	Veiligheid, duur van de sloop, verbouwing en wat er verbouwd gaat worden	Streepjes voor de parkeerplaatsen, cameratoezicht
Dat huizen worden opgeknapt	Zorgen over onze huurwoning dat ik geen gelijke woning ervoor terugkrijg. Omdat wij de grootste woning hebben vergeleken met anderen. Zorgen dat er teveel mensen op klein stuk grond komen.	Meer nieuwe woningen. Geen flats. Meer groen
	Voor afval dumpen voor Prinses Irenestraat (niet voor Kruitpad) en kruithuizen. Wij hebben geen bakken	

Wat vindt u positief aan de wijkvernieuwing Muiden Noordwest?	Welke zorgen en/of vragen heeft u over de wijkvernieuwing?	Welke tips en/of aandachtspunten wilt u aan ons meegeven?
	Ik woon er 53 jaar en wil niet weg en bij renovatie maak ik me zorgen over mijn tuin	
Wel goed als mensen maar wel in hun woning kunnen blijven wonen. Renovatie vind ik prima.	Te veel en te hoge bouw	
Dat de huizen beter geïsoleerd worden en netjes worden gemaakt	Krijg ik wat ik nu heb straks ook? Slaapkamers kinderen, tuin, schuur, eigen parkeerplaats	Denk aan gezinnen, gewone rijtjeshuizen en de huur niet schrikbarend omhoog doen, zodat iedereen er wel beter van wordt en niet ontevreden is
		Mijn woning is van slechte kwaliteit. Ik wacht al jaren op actie. Ik wil duidelijkheid!
	Geen hoogbouw. Teveel mensen in een wijk proppen. Te druk met auto's	Insteekhavens, stuk tuin voor eraf en achter erbij, veilig maken voor kinderen (bakfietsen racen voorbij)
	Het duurt te lang, ik wil zekerheid over mijn woning. Pas daarna kan ik me over dingen druk maken. Haast is geboden	
	Goed isoleren	Probleem met schimmel, slakken in huis
Verduurzaming	Teveel hoogbouw	Bij hoogbouw rekening houden met het uitzicht van de overige woningen
Ik ben geweest, geen mededeling wat er gaat gebeuren. Jammer.		
Negatief	Prima	Schiet eens op

Wat vindt u positief aan de wijkvernieuwing Muiden Noordwest?	Welke zorgen en/of vragen heeft u over de wijkvernieuwing?	Welke tips en/of aandachtspunten wilt u aan ons meegeven?
	Ik wil graag in mijn huisje blijven	Ik ben timmerman geweest, alles is goed en netjes
Dat het autoluw wordt, de huizen beter gaan worden	Het verhuizen en niet terugkomen op dezelfde plek. Behoud groen, drukte verlengde zeedijk. Is nu al niet te doen met al die wielrenners en auto's die te hard rijden	Gezinnen met 3 of meer kinderen, kinderen en partners met een beperking, behoud dezelfde burens
Dat het waarschijnlijk heel erg lang gaat duren voordat dit plan gerealiseerd is!	Dat ik een klein rot keukentje voor mijn mooie inhoud terugkrijg	Goed naar de bewoners luisteren!!
Moet gewoon gebeuren. Woningbouw is positief.	Zo vaak al beloofd maar er gebeurt niets dus er ontstaat wantrouwen	Binnenstad geen auto's/autoluw, speelplekken maken en veilig voor kids, meer groen en zitplaatsen, buurthuis is belangrijk
Burens onderling, muidenaren, ons kent ons wijkgevoel		Laten zoals het is
Dat er wel wat gedaan wordt aan achterstallig onderhoud van de woningen	Zorgen dat er geen eengezinswoningen met tuintjes komen. En dat er geen woningen komen voor de senioren	Graag aandacht voor woningen voor senioren
Verbetering vind ik positief	Geen zorgen	Genoeg parkeerplaatsen
Woningen gerenoveerd gaan worden	Krijg geen gelijkwaardige woning meer terug. Jullie zetten teveel mensen op een plek waardoor veel overlast komt	Geen hoogbouw in de wijk. Parkeerprobleem ligt bij de gemeente. Meer controle boa
Dat er wordt verduurzaamd en er meer woningen komen voor senioren	Teveel hoogbouw	Geen hoogbouw aan de randen en laagbouw in het midden. Dan heeft niemand van de personen die in het midden wonen uitzicht. Zo weinig mogelijk hoogbouw. De hoogbouw die er komt eruit laten zien als woning

Wat vindt u positief aan de wijkvernieuwing Muiden Noordwest?	Welke zorgen en/of vragen heeft u over de wijkvernieuwing?	Welke tips en/of aandachtspunten wilt u aan ons meegeven?
	Greppel uitgraven seniorenwoningen	Seniorenwoningen geen sloop wel onderhoud. Achterom maken bijvoorbeeld tegelpad.
Aanpassing woningen naar de huidige tijd	Alle bewoners die dat willen terug in hun wijk. Eigen woning of als men het zelf aangeeft nieuwe woning/appartement. Wat gaat er gebeuren met de huur?	Begrijpbare communicatie. Bewoners snel informeren waarom leegstaande woningen niet (meer) worden verhuurd
Duurzaamheid, gevarieerder wonen, algehele uitstraling van de wijk	Ik maak me zorgen over de duur van de werkzaamheden. En over de hoogte van de eventuele nieuwbouw. Dit in verband met langdurig geluidsoverlast en verminderd uitzicht	Blijf ook de huiseigenaren betrekken bij de plannen
Dat er onderhoud wordt gepleegd dat dringend nodig is. Wijk verbetering. Invulling kern dmv doelgroep senioren.	Verhuizen tijdelijk woning; hoe lang gaat dat duren?	Dringend behoefte aan nieuwe keuken. Niet alleen bij het verlaten van een woning hoort onderhoud! Zeker als je ruim 20 jaar in de woning woont
Dat de woningen een opknapbeurt kunnen gebruiken	Het sociale plan, de begeleiding en waar komen we tijdelijk terecht?	Goede uitleg, goede begeleiding

Wat vindt u positief aan de wijkvernieuwing Muiden Noordwest?	Welke zorgen en/of vragen heeft u over de wijkvernieuwing?	Welke tips en/of aandachtspunten wilt u aan ons meegeven?
<p>Verbetering van de woningen/energieneutraal. Jarenlang door vorige corporatie geen onderhoud. Ik blijf de vraag stellen: wat maakt de wijk tot een goed leefbare wijk?</p>	<p>Het Masterplan! Een aanvalsplan om de wijk uit te breiden met +- 200 woningen. Een plek om het vele verkeer door de wijk te leiden. Denk hierbij aan het parkeren. En aan de gemaakte afspraken in het verleden tbv de Krijgsman!</p>	<p>Geef duidelijkheid. Luisteren naar bewoners, zij kennen de buurt als geen ander. Er is een diversiteit aan mensen, culturen, bewoners met een rugzakje, etc. Spreid deze mensen ter bevordering van integratie! Geen middelhoogbouw aan de randen van de wijk! Ook niet wenselijk tegenover Muiderslot/UNESCO. Absoluut geen aanzicht voor de wijk en bestaande woningen! Behouden/uitbreiden groenvoorzieningen!</p>
<p>Helemaal niets</p>	<p>Waarom goede huizen slopen. De verhuizing en huurverhoging daarna.</p>	<p>Het onderhoud buiten kan veel beter.</p>

Vragen over sociaal plan	Algemene opmerkingen
Wat wordt er gedaan aan de luide brom? Vooral 's nachts	Duidelijkheid, informatie, communicatie
Waar komt deze luide brom vandaan? Dit is al een paar jaar!	Liever in 1 keer goed dan 2 keer verhuizen. Weesp (buiten Muiden)
Hoe zit het met opslagplaats?	Ik wil in Muiden terechtkomen. Bij sloop buiten de wijk
Kunnen jullie een huurindicatie geven? Wordt deze aangepast tijdens renovatie?	Aanschrijven ivm Bredius ouderen
Peildatum?	Verhuizen dat kost me nog een jaar van m'n leven. Ik ben net een jaar geleden verhuisd.
Wat doen we met Flappie?	Meer op de hoogte gehouden worden door bewonerscommissie. We horen nu niets! Wat betekenen ze dan voor de bewoners.
Andere woonplaats is voor mijn kinderen en man niet rendabel. Alles moet dan weer opnieuw aangevraagd worden. Wordt hier rekening mee gehouden?	Doe wat isolatie maatregelen
Is er hulp bij verhuizing?	Ik zou graag deelnemen aan een klankbordgroep - Regina
Waar gaat de inboedel heen bij tijdelijk uit huis gaan bij renovatie?	Beter en meer controle boa ivm onbetaald parkeren.
Inmiddels verdienen wij teveel voor sociale huur, maar vrije sector is eigenlijk te duur. Wat gebeurt er dan? Naar welk jaartal wordt er gekeken voor jaarinkomen?	Beter opletten op auto's. Mensen parkeren gratis als bewoner moeten we een vergunning kopen (raar).
Ik heb kinderen met een beperking, wordt hier rekening mee gehouden? Teveel info verslechtert hun gedrag, ze hebben duidelijkheid en structuur nodig.	Veel meer controle op vergunningen en bezoekersvergunningen. Wordt teveel illegaal geparkeerd.
Kunnen we wel met dezelfde burens bij elkaar in de straat blijven wonen? Ivm hulpbehoevend zijn en elkaar helpen.	Denk aan de starter!

Ik verdien inmiddels teveel om sociaal te mogen huren. Maar voor een koopwoning te weinig. Ik ben inmiddels bijna 60. Wat gebeurt er als mijn woning wordt gesloopt?	Veel bomen en groen
Krijg ik hulp bij het verhuizen?	Denk aan de mensen die al 42 jaar hier wonen
Hoe lang verblijf je in wisselwoning?	Denk aan de kinderen! Speelplaatsen, veiligheid en ruimte in de woning.
Kan ik kiezen waar ik terugkom? 3 slaapkamers + tuin?	Meer controle op illegaal parkeren in de wijk. Meer speeltuinen voor de kinderen. Groen behouden
Als er renovatie plaatsvindt komt er dan een klein keukenblokje ipv onze inbouwkeuken?	Denk aan ouders die hun kinderen weer thuis krijgen omdat er geen woningen zijn voor jongeren!
	Ook woningen voor senioren!
	Kunnen nu het groen al niet onderhouden