

Verslag

Muiden Noordwest

Inloopbijeenkomst omwonenden

Woensdag 27 november 2024

Op woensdag 27 november heeft woningcorporatie G&O een inloopbijeenkomst georganiseerd voor de omwonenden van Muiden Noordwest. In Buurtkamer 't Kwetternest kregen de circa dertig bezoekers die op de bijeenkomst af kwamen meer informatie over de wijkvernieuwing en het participatieproces. Ook konden ze vragen stellen aan medewerkers van G&O en De Wijde Blik. Zo waren ze in de gelegenheid om hun aandachtspunten, wensen en ideeën achter te laten.

Over het plan

Sinds april 2022 is woningcorporatie G&O eigenaar van de woningen in Muiden Noordwest. De gemeente Gooise Meren is in die periode ook gestart met het opstellen van een masterplan voor de wijk.

G&O werkt de komende jaren aan verbetering van de wijk Muiden Noordwest. Het doel is om een sterke, levendige en meer leefbare wijk te creëren. Samen met huurders, de gemeente Gooise Meren, omwonenden en andere betrokkenen wordt er gekeken naar hoe de wijk en de woningen verbeterd kunnen worden.

De Inloopbijeenkomst

Een kleine twee weken voor de bijeenkomst werd rond de wijk Noordwest op circa 300 adressen een uitnodiging bezorgd. Uiteindelijk kwamen circa dertig mensen op de avond af.

Verspreid over de ruimte stonden verschillende informatiepanelen met daarop informatie over de aanleiding van de vernieuwing, de planning van het totale proces en de participatie. Op één van de panelen werd ook toegelicht hoe het wijkvernieuwingsplan van G&O zich verhoudt tot het Masterplan van de gemeente Gooise Meren.

Bij ieder paneel stonden leden van het projectteam om toelichting te geven en vragen te beantwoorden. Via post-its konden mensen tevens hun vragen, aandachtspunten, wensen en ideeën achterlaten. Alle reacties en vragen (inclusief antwoorden) hebben we verderop in dit verslag op een rij gezet.

Reacties & sfeer

Veel bezoekers van de inloopbijeenkomst vonden het goed dat G&O met de wijkvernieuwing aan de slag gaat en spraken de wens uit om nauw bij de vernieuwing te worden betrokken.

Tegelijkertijd zaten de aanwezigen met vragen en zorgen. Zowel bewoners van de Zeestraat als de Prins Bernardstraat zien het niet

Verslag

zitten dat er in de toekomst eventueel meer verkeer door hun straat wordt geleid.

‘De Zeestraat is veel te smal om een doorgaande route te worden,’ verwoordde iemand de zorgen. ‘De Prins Bernardstraat is nu al druk,’ zei een andere bezoeker. Meerdere bewoners gaven hierbij aan dat ze zich bij het masterplanproces niet gehoord voelden.

Naast de verkeerssituatie werd ook het parkeren als aandachtspunt benoemd. ‘Meer mensen=meer auto’s=meer parkeerplekken nodig,’ noteerde een bezoeker.

Tijdens de inloopbijeenkomst waren er ook bezoekers die een woning van G&O huren die net buiten het plangebied valt. Die woningen zijn volgens de bewoners ook aan onderhoud toe.

Hieronder hebben we alle aandachtspunten, wensen en ideeën die tijdens de inloopbijeenkomst werden ingebracht op een rij gezet:

Hoogbouw

- Hoogbouw hoort toch niet in Muiden.
- Liever geen hoogbouw en platte daken. Dat past niet bij Muiden.

Verkeer en parkeren

- De Zeestraat is veel te smal om een doorgaande route te worden.
- Ik ben bang dat er (meer) vrachtverkeer door de Zeestraat gaat komen.
- Zeestraat – let op verkeer en parkeren.
- Er is niet genoeg plek om te parkeren. Nieuwe bewoners kun je geen parkeervergunning geven. Anders moet de gemeente P1 uitbreiden.

Woningen Muiden Noordwest

- Klap/kiepraam. Woonkamer aan de voorzijde plaatsen, voor ventilatie e.d.

Staat woningen

- Verduurzamen en schilderwerk, want het ziet er niet uit. Is toch ook voor het aanzicht.
- Wacht niet te lang. De verfschilfers waaien door m’n straat. De huizen zijn slecht onderhouden.
- Schilderwerk, geen reclame in de Julianastraat. Mag huurverlaging geven want er wordt al jaren niks gedaan.

Overige

- Muiden heeft al te maken met 4 grote ontwikkelingen tegelijk. De bewoners zijn gewoon bezorgd.
- We worden van het kastje naar de muur gestuurd!
- Ik heb helemaal niet het idee dat die woningen zo slecht zijn.

De
Wijde
Blik

Verslag

Na de bijeenkomst konden bezoekers en mensen die niet bij de bijeenkomst aanwezig waren online nog een vragenlijst invullen. De antwoorden zijn te vinden in de bijlage.

Vragen

Hieronder de belangrijkste vragen (inclusief antwoorden) die tijdens de avond zijn gesteld:

Algemeen

- Hoeveel woningen moeten er voor G&O in Muiden Noordwest bijkomen?
Er zullen tussen de 100 en 200 woningen bijkomen. Dit moet nog nader worden bepaald.
- Komen er ook koopwoningen bij?
Er worden mogelijk ook koopwoningen aan Muiden Noordwest toegevoegd. Het aantal sociale huurwoningen wordt sowieso uitgebreid.

Verkeer

- Moet al het verkeer straks door de Prins Bernhardsingel?
Door de bouw van meer woningen neemt het autoverkeer toe. Het Masterplan van de gemeente beschrijft een wensbeeld voor de wijk. Er is nu één toegang via de Amsterdamsepoortbrug, maar door de groei is een extra brug nodig. Dit maakt het makkelijker om de brug vaker open te zetten voor schepen zonder het wegverkeer te hinderen. Het plan is om twee verkeersslussen te maken, zodat het verkeer beter verdeeld wordt. De gemeente werkt dit verder uit samen met de corporatie. Daarbij kijken ze ook naar manieren om autoverkeer te beperken, zoals lagere parkeernormen, deelmobiliteit en beter OV.
- Nu lijkt het in het Masterplan alsof veel verkeer door de Zeestraat gaat komen, klopt dit?
Het idee is om het verkeer beter te verspreiden. De Zeestraat is geen ideale route dus dit wordt verder uitgewerkt in overleg met de corporatie en bewoners tijdens het stedenbouwkundig ontwerp.
- Wordt het centrum van Muiden autoluw?
Dit is in onderzoek bij de gemeente.

Rechten huurders

- Waar moeten de huurders heen voordat ze kunnen terugkeren?
Bewoners die (tijdelijk) hun woning uit moeten omdat de woning gesloopt of gerenoveerd wordt, krijgen tijdelijk (als het gaat om renovatie) een andere woning. Als het gaat om sloop verhuizen de bewoners definitief naar een andere woning.
- Vergoedt G&O de kosten van een verhuizing?
Als u als bewoner van Muiden Noordwest vanwege renovatie of sloopnieuwbouw gedwongen moet verhuizen, dan vergoedt G&O de verhuizing. De verhuiskostenvergoeding is € 7.428,00 (prijspeil februari 2024).

Verslag

De
Wijde
Blik

Overige

- Hoe zit het met onze woning aan de Julianastraat?
De woningen met de even huisnummers van de Julianastraat worden meegenomen in de plannen voor de wijkontwikkeling. De oneven huisnummers vallen buiten de wijkontwikkeling. De woningen met de oneven huisnummers van de Julianastraat worden wel verduurzaamd. Wanneer dit gaat gebeuren, is nog niet bekend.

Op de hoogte blijven

Updates over dit participatietraject worden verstuurd via de digitale nieuwsbrief, waarvoor u zich kunt aanmelden op projectwebsite www.muidennoordwest.nl. De meest recente informatie, evenals presentaties en verslagen, komen ook op deze pagina. Met vragen kunt u in de tussentijd terecht bij het projectteam door een mail te sturen naar info@muidennoordwest.nl.

Verslag

De
 Wijde
Blik

Bijlage – online vragenformulieren

Wat vind je positief aan de wijkvernieuwing Muiden Noordwest?	Welke aandachtspunten wil je het projectteam meegeven?	Heb je nog andere vragen/opmerkingen die je graag kwijt wil?
Dat achterstallig onderhoud aan huurhuizen wordt gepleegd.	Huurders moeten terug in hun huis kunnen. Geen hoogbouw/appartementen. De Zeestraat mag geen doorgaande weg worden. Let op parkeerplaatsen: niet minder!	Nee
Dat de huizen er fris en fruitig uitzien. Er wordt geprobeerd om rekening met de wijk te houden.	Er staan diverse koopwoningen, wordt er rekening gehouden met de waarde van hun huis? Houden wij onze privacy die we nu ook hebben? Parkeren is nu al een drama op bepaalde momenten, of jullie daar heel goed over na willen denken en als jullie met parkeergelegenheid bezig zijn, of de plekken is breder mogen en met zo min mogelijk obstakels.	Ik houd mijn hart vast!!! Ben erg bang dat onze straat (leefgenot) wordt verpest door alle ontwikkelingen. Bij ons op de hoek willen ze op de plek van de school een appartementencomplex bouwen...Hoe hoog wordt deze? Genoeg afstand van ons? Wij willen gewoon kunnen blijven parkeren, en veiligheid en privacy! Meer verkeersdrukte zorgt ook voor meer verkeer, drempels/zigzaggen. Denk aan de kleine kinderen in onze straat/buurt.
Mooie frisse wijk	Er is nu al tekort aan parkeerplekken! Meer mensen = meer auto's = meer parkeerplekken nodig!	Ben bang dat onze privacy, die we tot nu toe wel hebben, met de hoogbouw zal verdwijnen. Hierdoor zullen onze koopwoningen ook in waarde gaan dalen! Drukkere straten, nog harder rijden door onze wijk!
Niks	Dat er mensen hun huis uit moeten voor voor geld. Bij Krijgsman is er ruimte zat. Laat deze mensen daar lekker hun oude dag slijten.	Eerst overleggen met bewoners etc. voor aankoop en architecten inschakelen

Verslag

De Wijde Blik

Renovatie	Ook denken aan om levensloopbestendige woningen te bouwen ipv alleen seniorenwoningen. Zijn ook gezinnen die daarmee geholpen kunnen worden en blijft de leeftijd divers in de wijk met aandacht voor elkaar!	Ben bewust naar Muiden verhuisd in 2023 (na jaren ellende ivm lekkage plat dak appartement) voor de locatie van mijn huis, grote tuin en voor de rust. Ervaar Muiden als zeer positief in vergelijking met Bussum. Luister naar bewoners en handel hiernaar.
Voor de woningen waarvoor het echt nodig is, maar voor de bewoners van Muiden Noordwest is dit een hele ingrijpende en ongemakkelijke zaak.	Zelf ben ik bewoner van een hoekwoning in de Margrietstraat. Onze woningen in deze straat zijn in goede staat en heb ik geen klachten over gehoord. Wijzelf hebben dankzij de woningbouw een nieuwe keuken en badkamer en het zou zonde zijn als dit afgebroken zou worden. Het zou belangrijk zijn om veel groen in de buurt te hebben in verband met de dieren die hier ook volop leven in deze wijk, zoals bv. de egels en vleermuizen	De huidige bewoners van de wijk mogen geen slachtoffer worden van deze renovatie/sloop en zij moeten huisvesting krijgen vergelijkend met wat hun huidige woonsituatie is. Dus niet dat mensen opeens ergens gedumpt worden. Mocht ik toch tijdelijk ergens anders moeten verblijven, dan graag in Muiden ivm zorg voor mijn ouders die ook in Muiden wonen.
Wijkvernieuwing is noodzakelijk. Participatie bewoners ook belangrijk.	De huidige huizen zijn van zeer slechte kwaliteit, totaal niet geïsoleerd en daardoor erg ongezond om in te wonen. Sterke voorkeur voor nieuwbouw met hoog geïsoleerde energieneutrale woningen. Moderne indeling met ruime woonkamer en minder maar grotere slaapkamers. Oppervlakte woning minimaal 120 m2. Stijging huurprijs dientengevolge is geen probleem.	Beschikbaar voor deelname participatiegroepen.