

Verlag

Themasessie Muiden Noordwest - Woensdag

29 januari 2025

Op woensdag 29 januari organiseerde G&O een themasessie voor bewoners van de wijk Muiden Noordwest. Er werd kennisgemaakt met Urhahn, Moke en De Wijde Blik. Daarna kregen de aanwezigen de mogelijkheid om vragen te stellen aan leden van het projectteam waarna zij in groepen uit elkaar gingen om opmerkingen te geven op verschillende thema's. Er kwamen ca. 50 mensen op de themasessie af.

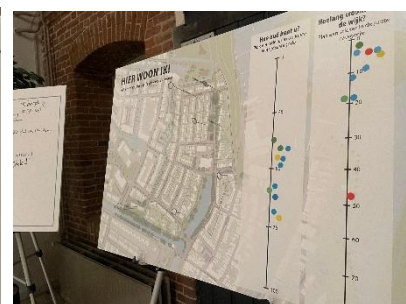
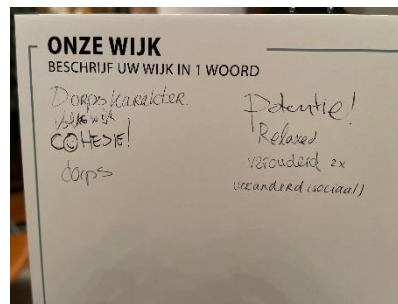
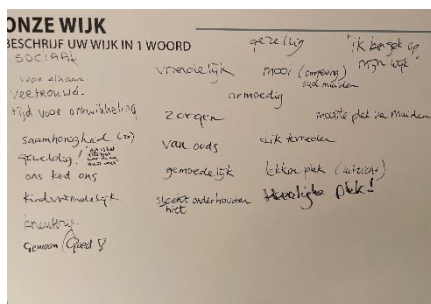
Over het plan

Sinds april 2022 is woningcorporatie G&O eigenaar van de woningen in Muiden Noordwest en de komende jaren werken zij aan de verbetering van deze wijk. Het doel is om een sterke, levendige en meer leefbare wijk te maken. Samen met huurders, gemeente Gooise Meren en andere betrokkenen wordt er gekeken naar hoe de woningen verbeterd kunnen worden en hoe er woningen kunnen worden toegevoegd. Daarvoor gaan we samen met bewoners aan de slag om plannen te maken voor de wijk.

De themasessie

Bewoners van de wijk Noordwest ontvingen een uitnodiging om mee te denken tijdens deze themasessie

Bij binnenkomst kregen deelnemers de gelegenheid om de wijk Noordwest in één woord te omschrijven op een paneel. Verder konden zij op een kaart van de wijk aangeven waar zij in de wijk wonen en hoe lang zij er wonen. .



De sessie begon met een centrale presentatie waarin kort werd stilgestaan bij eerdere participatiemomenten en de planning van het meedenkproces. Vervolgens gaf G&O een toelichting op het waarom van de vernieuwing en het proces dat hierbij wordt doorlopen. Ook stelde Urhahn zich voor aan de bewoners. Tenslotte was er nog ruimte voor vragen uit het publiek.

Na het centrale gedeelte gingen de deelnemers in vier groepen uiteen. Elke groep nam deel aan 2 rondes, namelijk 'Het DNA van de wijk' en 'de mogelijke scenario's renovatie en sloop'.

Verlag

Het DNA van de wijk

Bij deze tafels lagen posters waarop verschillende vragen stonden:

- “Welke plekken in de wijk vindt u belangrijk voor sociale interactie?”
- “Van welke voorzieningen maakt u gebruik en welke mist u in de wijk?”
- “Wat vindt u mooi/goed aan de wijk en waar bent u trots op?”
- “Wat vindt u niet mooi aan de wijk en wat kan beter?”

Bij elke tafel stonden leden van het projectteam om met de deelnemers in gesprek te gaan en hun vragen te beantwoorden. Daarnaast konden deelnemers op post-its hun reacties op deze vragen achterlaten.



Renovatie

Bij de groep renovatie kregen deelnemers een toelichting op de twee scenario's (sloop/renovatie) waar hun huis voor in aanmerking komt. Daarbij werd er vooral uitgebreid ingegaan op renovatie. Wat komt daar allemaal bij kijken en wat zijn de afwegingen. Een aantal bewoners heeft zich opgegeven voor een huisbezoek. Met de huisbezoeken krijgt G&O een nog beter beeld van de staat van de woningen.

Twee aspecten werden besproken: het verhelpen van bouwkundige problemen en de verduurzaming. Het verhelpen van de bouwkundige problemen betreft bijvoorbeeld de slechte vloer van de begane grond, de natte kruipruimte en lekkages. Verduurzaming betreft bijvoorbeeld de isolatie van het dak, de vloer van de begane grond en de gevels, en de aanpassing van de installaties. Waar mogelijk kan de indeling van de woning tijdens de renovatie worden geoptimaliseerd, bijvoorbeeld door te kleine badkamers te vergroten. In dit kader zullen de woningen van ruim twintig buurtbewoners (die zich daarvoor hebben opgegeven) in de komende periode worden bezocht.



Verslag

De
Wijde
Blik

Reacties en sfeer

Tijdens het centrale deel en de eerste ronde aan tafel wilde een deel van de deelnemers eerst graag duidelijk maken dat ze het vervelend vonden dat er nog steeds geen duidelijkheid was over wat er met hun woning gaat gebeuren. Daarnaast werd er onvrede geuit over het feit dat er woningen in de wijk gesloopt gaan worden en dat er op een enkele plek mogelijk hoger dan drie lagen gebouwd gaat worden.

Daarnaast uitte een aantal deelnemers hun zorgen over het verjongen van de wijk. Hoe is dit mogelijk wanneer er op dit moment een tekort aan kinderopvang/scholen is? Tenslotte werd de vraag gesteld of de huidige bewonerscommissie wel een representatieve afspiegeling van de buurt is. De bewonerscommissie gaf aan dat er altijd ruimte is voor nieuwe leden. De bewonerscommissie vindt het een belangrijk signaal dat er meer gelegenheid moet zijn om mee te praten en te denken.

Toch waren er naast de kritische reacties ook genoeg positieve reacties te horen. Een aantal bewoners ziet in dat een wijkvernieuwing nodig is voor Noordwest omdat de woningen nu vaak verouderd zijn. Daarnaast juichte een paar andere bewoners een verjonging van Muiden Noordwest juist toe. “De wijk leent zich perfect voor jonge gezinnen, maar die zijn er praktisch niet. Het is geen afspiegeling van het gemiddelde. Jonge gezinnen zouden de wijk een impuls geven.”

Belangrijke plekken in Noordwest voor sociale interactie

Bewoners hechten veel waarde aan plekken waar ze elkaar kunnen ontmoeten en sociale contacten kunnen onderhouden. De voortuin, achtertuin en de straat worden genoemd als plekken voor informele ontmoetingen. Ook openbare ruimtes, zoals speelplekken en het strandje worden genoemd. Daarnaast speelt de woonomgeving een grote rol: in een blok met fijne burens, zoals aan de Brederodelaan, wordt sociale samenhang sterk ervaren. Tegelijkertijd verandert de dynamiek wanneer mensen verhuizen. Tot slot worden ook specifieke plekken, zoals het Kwetternest genoemd. De sociale cohesie in de wijk is volgens de bewoners erg sterk. “Het is; ons kent ons”.

Voorzieningen in de wijk

Bewoners maken gebruik van enkele voorzieningen zoals de jeu-de-boulesbaan en het 't Kwetternest, maar ervaren tegelijkertijd een tekort aan faciliteiten in de wijk. Er is behoefte aan verbetering van de jeu-de-boulesbaan en meer parkeergelegenheid, aangezien parkeren momenteel lastig is. Er is vraag naar deelauto's en BSO. Daarnaast geven deelnemers aan dat er geen plek is voor bijvoorbeeld muzieklessen. Een ruimte met buurtfunctie zou iets toevoegen; de school zou hiervoor mogelijk gebruikt kunnen worden door verenigingen en clubs. Daarnaast wordt aangegeven dat sommige gezinnen extra ondersteuning kunnen gebruiken om zich beter thuis te voelen in de wijk. Voorzieningen zoals een tandarts en huisarts zijn er niet (voldoende). Het is belangrijk om hierover na te denken, omdat het toevoegen van woningen zal zorgen voor meer vraag naar dit soort voorzieningen.

Verlag

Wat bewoners mooi vinden aan de wijk en waar ze trots op zijn

Bewoners waarderen de rust in de wijk. Het Singelpad, de volière, de kadesloot en het behoud van vogels in de wijk worden als waardevol genoemd. Daarnaast wordt het vrije uitzicht en de natuurbeleving hoog gewaardeerd, vooral in combinatie met ruime woningen, tuinen en eigen parkeerplekken. De aanwezigheid van een school in de wijk wordt ook als waardevol beschouwd.

Wat bewoners minder mooi vinden aan de wijk en wat beter kan

Een aantal bewoners zou graag zien dat de tuinen beter worden onderhouden en stoort zich aan de geluidshinder. Dit heeft volgens hen invloed op het aanzicht van de buurt. Verder kan de inrichting van de wijk verbeterd worden, met name op het gebied van parkeren en ontsluiting. Er zijn op dit moment niet voldoende parkeerplekken en de bereikbaarheid kan beter. Ook is er een wens voor meer groen, speelpleintjes en een gymzaal. Daarnaast geeft een deel van de bewoners aan dat de wijk een meer diverse bewonerssamenstelling zou mogen hebben en dat er behoefte is aan specifieke woningtypes, zoals seniorenwoningen.

Tenslotte wordt de Krijgsman, de nieuwbouwwijk die aan Muiden Noordwest grenst benoemd. De samenhang tussen de twee wijken is er duidelijk niet, maar hier hebben de bewoners van Noordwest geen last van. Wel komt er regelmatig verkeer in Noordwest dat de Krijgsman niet kan vinden. Dit zou beter aangegeven kunnen worden.

Een overzicht van de reacties die schriftelijk aan het projectteam zijn meegegeven, kunt u vinden in de bijlage.

Afsluiting en vervolg

In het voorjaar vervolgen we de participatie. De ontwerpers hebben dan meerdere scenario's verder uitgewerkt. Deze zullen aan de bewoners worden voorgelegd. Ook organiseren we een excursie naar een voorbeeldwijk. Tijdens deze excursie laten we graag aan u zien hoe soortgelijke projecten zijn gerealiseerd. De datum is nog niet bekend, maar deze wordt t.z.t met u gecommuniceerd.

Updates over dit participatietraject worden verstuurd via de digitale nieuwsbrief, waarvoor u zich kunt aanmelden op projectwebsite www.muidennoordwest.nl. De meest recente informatie, evenals presentaties en verslagen, komen ook op deze pagina te staan. Met vragen kunt u in de tussentijd terecht bij het projectteam door een mail te sturen naar info@muidennoordwest.nl.

Beschrijf uw wijk in 1 woord	Welke plekken in de wijk vindt u belangrijk voor sociale interactie, zoals de voortuin, een plein of	Van welke voorzieningen maakt u gebruik en welke voorzieningen mist u in de wijk?	Wat vindt u mooi/goed aan de wijk en waar bent u trots op?	Wat vindt u niet mooi aan de wijk en wat kan beter?
Sociaal	Interactie, tuin, voortuin/achtertuin	Jeu de boules updaten/verbeteren	Singelpad + voliere	Onderhoud van tuinen
Voor elkaar	Sociale contact en elkaar kennen	druk op buurt door Krijgsman en op het dorp	Éénrichtingverkeer + rustig verkeer	Ontsluiting
Vertrouwd	Strandje	Deelauto	School in wijk	Voldoende parkeren
Tijd voor ontwikkeling	Onze burens: wij wonen in een blok met fijne burens (Brederodelaan)	BSO	Behoud van de vogels in de wijk	Overlast in de wijk
Saamhorigheid	Speelgelegenheid en uitzicht. Spelen op de dijk	Parkeren is moeilijk. Bijna géén plek betaalt hiervoor	Kadesloot!	Meer groen
Saamhorigheid	Openbare groene ruimte	Er zijn geen voorzieningen in de wijk (jeu de	Vrijheid en uitzicht!	Gemêleerder publiek
Geweldig!	Zwanennest met 2 hele mooie zwanen	Buurthuis, kwetternest in gebruik	Huis uitzicht, thuis behouden met tuin garage, geen sloop Brederodelaan	Niet voldoende parkeerplekken
Dit is het 1e huis waar ik me thuis voel	Je kent elkaar maar dat verandert als mensen verhuizen	Appartementen in de Krijgsman	School is heel waardevol!	Gemeenschappelijke ruimte. De school ook voor verenigingen en clubs
Ons kent ons		Ouderen verhuizen maken 1 gezinswoning vrij voor jonge gezinnen. Dit voor leuke seniorenwoningen, anders	Uitzicht op het fort	Statushouders bij elkaar aangezicht
Kindvriendelijk		Deelauto's	Natuurbeleving is goed	Geen kleine ramen
Kneuterig			Rijrichting	Bredius in de eigen buurt
Gewoon goed!			Werkruimte in de tuin op de begane (heb al een	Seniorenwoningen

Beschrijf uw wijk in 1 woord	Welke plekken in de wijk vindt u belangrijk voor sociale interactie, zoals de voortuin, een plein of	Van welke voorzieningen maakt u gebruik en welke voorzieningen mist u in de wijk?	Wat vindt u mooi/goed aan de wijk en waar bent u trots op?	Wat vindt u niet mooi aan de wijk en wat kan beter?
Vriendelijk			Prettig huis, met 4 slaapkamers. Woongenot/tuin/eigen parkeerplek	Gymzaal
Zorgen			Beneden wonen	Speelpleintje
Vanouds			Fijne plek om te wonen + onze tuin voor en achter. Aan de rand van de wijk (Brederodelaan)	Overlast statushouders > zootje. Veel meer herrie, kippen/hanen in de tuin > aanzicht van de straat.
Gemoedelijk			Vrij uitzicht	Negatief: afvalbakken voor huizen en in brandgangen
Niet onderhouden			Groen behouden!	Voortuinen onderhoud. Bewoners onderhouden het niet
Gezellig			Het is goed zoals het is	Gezinnen uit andere culturen begeleiden
Mooi (omgeving) oud Muiden			Eigen parkeerplek	Voorzieningen huisarts, bso, tandarts. Wanneer de wijk vergroot verandert de
Diktevreden			Tuin heel belangrijk	
Lekkere plek (uitzicht)			Behoud van de vogels in de wijk	
Heerlijke plek!				
Ik ben gek op mijn wijk				
Mooiste plek van Muiden				
Dorps karakter				
Volkswijk				
Cohesie				
Dorps				

Beschrijf uw wijk in 1 woord	Welke plekken in de wijk vindt u belangrijk voor sociale interactie, zoals de voortuin, een plein of	Van welke voorzieningen maakt u gebruik en welke voorzieningen mist u in de wijk?	Wat vindt u mooi/goed aan de wijk en waar bent u trots op?	Wat vindt u niet mooi aan de wijk en wat kan beter?
Potentie!				
Relaxed				
Verouderd				
Verouderd				
Veranderd (sociaal)				