

Verslag

Week van de Participatie

14 t/m 17 april 2025, Muiden Noordwest

In de week van 14 t/m 17 april organiseerde G&O in samenwerking met het ontwerpbureau Urhahn en De Wijde Blik in Muiden Noordwest de *Week van de Participatie*. Tijdens deze week presenteerde Urhahn meerdere uitgewerkte toekomstvarianten voor de wijk aan de huurders van G&O. Op deze manier kregen de huurders op een laagdrempelige manier informatie over de verschillende varianten en konden zij in een klein gezelschap reageren en vragen stellen. In totaal kwamen er circa 150 huurders naar een van de tijdsblokken.

Over het plan

Sinds april 2022 is woningcorporatie G&O eigenaar van de woningen in Muiden Noordwest. De komende jaren werkt G&O aan de verbetering van deze wijk. Het doel is om een nog sterkere, levendigere en leefbaardere wijk te creëren. Samen met huurders, de gemeente Gooise Meren en andere betrokkenen wordt er gekeken naar de wijze waarop verouderde woningen verbeterd kunnen worden en hoe er woningen aan de wijk kunnen worden toegevoegd.

Het bureau Urhahn heeft drie varianten voor de wijk ontworpen. Deze varianten zijn een tussenstap in de wijkvernieuwing. Er is dus nog geen definitieve keuze gemaakt over wat er uiteindelijk in Muiden Noordwest gaat gebeuren.



De maquette die tijdens de week van de participatie werd gebruikt om de verschillende varianten toe te lichten.

Verslag

Opzet van de Week van de Participatie

Tijdens de *Week van de Participatie* werden twee woningen aan de Brederodelaan gebruikt om huurders van G&O te ontvangen. In één woning was Urhahn samen met G&O en De Wijde Blik aanwezig om toelichting te geven op de drie varianten. In de andere woning zat de bewonerscommissie en een vertegenwoordiger van G&O om vragen te beantwoorden over onder andere de rechten van huurders. Via een huis-aan-huis brief waren de huurders uitgenodigd. Zij konden zich aanmelden voor een van de tijdsblokken op maandag en dinsdag, of vrij binnenlopen op woensdagochtend en donderdagavond.

Voor elk tijdsblok konden maximaal zes huishoudens zich aanmelden en elk blok duurde ongeveer 30 minuten. Tijdens zo'n blok lichtte het bureau Urhahn aan de hand van een maquette (een schaalmodel van de wijk) de drie varianten toe, waarna er ruimte was voor vragen en/of opmerkingen vanuit de deelnemers. Na het tijdsblok konden de deelnemers in de voortuin hun reactie achterlaten op een kaartje en/of naar de woning ernaast gaan om overige vragen te stellen aan de bewonerscommissie en de vertegenwoordiger van G&O.

Toelichting op de varianten

Variant 1

Binnen deze variant komen er op de huidige schoollocatie (1) appartementen met op de begane grond een buurtvoorziening. Aan de andere kant van de Constantijn Huygenslaan komen ook nieuwe woningen (2). In deze variant gaat het om twee haakvormige gebouwen, wat zorgt voor een ruimtelijk en gevarieerd straatbeeld. In deze variant worden de woningen aan de Brederodelaan volledig vervangen door nieuwbouw van vier hoog (3). Langs de dijk (4) komt aan beide zijden gestoken parkeren. De Constantijn Huygenslaan wordt aan de voorzijde ingericht als fietsstraat, met ruimte voor parkeren langs de rijbaan. De laatste sloop-nieuwlocatie is de Prinses Irenestraat (5), waar de seniorenwoningen worden vervangen door nieuwe appartementen.



Variant 1

Aantal sloopwoningen:	45
Aantal nieuwe woningen:	178



Verslag

De Wjde
Blik

Variant 2

In deze variant worden de woningen aan de Brederodelaan slechts deels vervangen door nieuwbouw (1). Langs de dijk wordt aan beide zijden schuin parkeren mogelijk gemaakt (2). De Constantijn Huygenslaan wordt ingericht als fietsstraat met langsparkeren. Net als in variant 1 komen ook de huidige schoollocatie (3), de Koningin Julianastraat (4) en de Prinses Irenestraat (5) in aanmerking voor sloop-nieuwbouw. Op de eerste twee locaties is er wel voor een andere opzet gekozen dan in variant 1. Bij de huidige schoollocatie is het hoogste gebouw massiever waardoor er meer woningen worden toegevoegd. De nieuwbouw bij de Julianastraat krijgt een gesloten U-vormige opzet, dit zorgt voor een compacter en meer besloten geheel.



Variant 2

Aantal sloopwoningen: 36
Aantal nieuwe woningen: 183

Variant 3

In deze variant blijven de woningen aan de Brederodelaan behouden (1). Langs de dijk komt aan beide zijden schuin parkeren (2), gecombineerd met een losliggend fietspad. De door de gemeente voorgestelde fietsroute zal binnen deze variant niet via de Constantijn Huygenslaan lopen. Op de huidige schoollocatie (3) ligt het hoogteaccent van de nieuwbouw aan de andere zijde ten opzichte van de andere twee varianten. Datzelfde geldt voor de Julianastraat (4).



Variant 3

Verslag

Aantal sloopwoningen: 30
Aantal nieuwe woningen: 155

Reacties en sfeer



De stedenbouwkundige van Urhahn geeft uitleg aan de huurders.

De gesprekken riepen uiteenlopende reacties op. Voor veel huurders werd de wijkvernieuwing ineens heel concreet, doordat de verschillende varianten voor het eerst zichtbaar werden. Voor sommigen was dat confronterend of moeilijk om te horen, bijvoorbeeld vanwege de mogelijke sloop van hun woning. Tegelijkertijd klonk er ook opluchting bij bewoners van wie de woning wordt gerenoveerd.

Fietsroute

Bewoners maken zich zorgen over de route van de fietsstraat door de wijk. Er worden alternatieven voorgesteld. Meerdere mensen opperden om de snelfietsroute via De Krijgsman te laten lopen. Er worden zorgen geuit over de verkeersveiligheid en de impact van meer fietsverkeer door de wijk. Ook is er verwarring over de precieze inrichting: wordt het een fietsroute of een fietsstraat? En wordt het een snelfietsroute of een fietsstraat waar de auto te gast is?

Sloop/nieuwbouw schoollocatie en overzide

De bouwhoogte van zes lagen wordt door meerdere deelnemers als fors ervaren. Sommige bewoners vinden de omvang van de nieuwbouw te groot voor de buurt. Daarnaast is er behoefte aan een ontwikkeling die bijdraagt aan de sociale samenhang in de wijk; de buurtfunctie moet behouden blijven. Sommige bewoners vragen zich af waarom de school weggaat, aangezien er al een tekort aan scholen is in Muiden.

Er leven zorgen over de impact op aangrenzende tuinen, mogelijke geluidswaerkaatsing, bezonning en het verlies van privacy. Bewoners

Verslag

vragen om een gevarieerde bouwhoogtes, waarbij de randen van het plangebied lager blijven.

Prinses Irenestraat

De meeste bewoners zijn niet verrast dat er iets gaat veranderen op de Prinses Irenestraat, maar de voorgestelde bouwhoogte leidt wel tot onrust. Er worden vragen gesteld over de gevolgen voor privéruimtes zoals tuinen en balkons en of er een extra brug wordt aangelegd.

Brederodelaan

Er heerst boosheid en teleurstelling bij een deel van de bewoners van de Brederodelaan, die hier op dit moment prettig wonen en vrezen hun woning kwijt te raken. Andere bewoners denken mee over de toekomstige inrichting. Er worden voorkeuren uitgesproken voor varianten 2 en 3. Een belangrijke reden voor de sloop – de aanleg van een mogelijke fietsroute – krijgt veel kritiek van bewoners.

Parkeren en bereikbaarheid

Parkeren en bereikbaarheid vormen een belangrijk aandachtspunt. De combinatie van meer fietsverkeer en toenemend autoverkeer roept vragen op over de veiligheid en de ruimte op straat. Er wordt gepleit voor oplossingen zoals ondergronds parkeren en behoud van voldoende parkeerruimte. Er wordt gevraagd of het mogelijk is om auto's op eigen terrein te parkeren, bijvoorbeeld in voortuinen, zodat de openbare ruimte zo min mogelijk wordt belast. Het idee om parkeren aan de achterkant van de Constantijn Huygenslaan te realiseren vindt men logisch, maar erg teleurstellend omdat er dan stukken tuin ingeleverd moeten worden. Daarnaast wordt de zorg geuit dat dit een mogelijke hangplek wordt voor jongeren. Bewoners geven aan dat er op dit moment zeer slecht gehandhaafd wordt op parkeren. Wanneer er in de nabijheid van de wijk horeca gerealiseerd, is de kans volgens bewoners groot dat parkeerplekken gebruikt worden door derden i.p.v. bewoners. De vraag vanuit bewoners is om hier rekening mee te houden en/of beter te handhaven.

Openbare ruimte

In de openbare ruimte hechten bewoners veel waarde aan groen, rust en ontmoeting. De jeu de boulesbaan behouden de bewoners graag. Daarnaast zijn er vragen over de hoeveelheid en kwaliteit van het nieuwe groen: hoe wordt het onderhouden en hoeveel ruimte is er voor recreatief gebruik? Er wordt gevraagd om een pleinfunctie met groen, bankjes en ruimte voor de volière. Tot slot vragen bewoners om meer aandacht voor de verrommeling van bestaande tuinen en pleinen voor voldoende afvalvoorzieningen en groene, veilige speelplekken.

Programma

Over het woningprogramma is men kritisch, maar ook oplossingsgericht. Er wordt gepleit voor een bewuste mix van verschillende doelgroepen, met een duidelijke plek voor senioren en starters. Tegelijkertijd leeft de wens om huur- en koopwoningen te

De
Wijde
Blik

Verslag

combineren, zodat een diverse en evenwichtige wijk ontstaat. Bewoners maken zich zorgen over extra drukte en de vraag of de nieuwe woningen voldoende tegemoetkomen aan de behoeften van de wijk. Er wordt gevraagd om de hoogbouw niet op drie plekken te realiseren, maar hierin een keuze te maken.

Algemeen

Er heerst bezorgdheid en teleurstelling over de schaal van de plannen. Er wordt gewezen op toenemende drukte in de wijk en de noodzaak om bestaande bewoners, vooral senioren, voldoende woonmogelijkheden te blijven bieden. Ook klinkt de wens door om de nieuwe ontwikkeling goed te laten aansluiten bij de bestaande woonomgeving. Daarnaast zijn er veel vragen over wat er precies gerenoveerd gaat worden en wat de mogelijkheden zijn voor isolatie wanneer een woning gerenoveerd wordt.

Afsluiting en vervolg

Urhahn en G&O verwerken de komende tijd alle input die tijdens de *Week van de Participatie* is opgehaald. In juni 2025 zullen we het voorlopig ontwerp op passende wijze aan huurders en woningeigenaren in Muiden Noordwest én omwonenden presenteren.

Daarnaast staat de excursie naar een voorbeeldwijk op de planning. Tijdens deze excursie laten we graag zien hoe soortgelijke projecten zijn gerealiseerd.

Updates over dit participatietraject worden verstuurd via de digitale nieuwsbrief, waarvoor u zich kunt aanmelden op projectwebsite www.muidennoordwest.nl. De meest recente informatie, evenals presentaties en verslagen, komen ook op deze pagina te staan. Met vragen kunt u in de tussentijd terecht bij het projectteam door een mail te sturen naar info@muidennoordwest.nl.

De
Wijde
Blik