

Verslag

Omwonenden bijeenkomst – 23 april 2025, Muiden Noordwest

Op 23 april organiseerde G&O in samenwerking met ontwerpbureau Urhahn en De Wijde Blik een avond voor woningeigenaren en omwonenden in/van Muiden Noordwest. In verschillende tijdsblokken presenteerde G&O verschillende uitgewerkte toekomstvarianten voor de wijk. Op deze manier kregen omwonenden en woningeigenaren op een laagdrempelige manier informatie over de verschillende varianten konden zij reageren en vragen te stellen.

Over het plan

Sinds april 2022 is woningcorporatie G&O eigenaar van de woningen in Muiden Noordwest. De komende jaren werkt G&O aan de verbetering van deze wijk. Het doel is om een nog sterkere, levendigere en leefbaardere wijk te creëren. Samen met de gemeente Gooise Meren, huurders, woningeigenaren, omwonenden en andere betrokkenen wordt er gekeken naar de wijze waarop verouderde woningen verbeterd kunnen worden en hoe er woningen aan de wijk kunnen worden toegevoegd.

Het bureau Urhahn heeft drie varianten voor de wijk ontworpen. Deze varianten zijn een tussenstap in de wijkvernieuwing. Er is dus nog geen definitieve keuze gemaakt over wat er uiteindelijk in Muiden Noordwest gaat gebeuren.



De maquette die tijdens de week van de participatie werd gebruikt om de verschillende varianten toe te lichten.

Verslag

Opzet van de avond

Op woensdagavond 23 april waren woningeigenaren uit Muiden Noordwest en omwonenden welkom om langs te komen in een woning op de Brederodelaan. In deze woning waren G&O en De Wijde Blik aanwezig om toelichting te geven op de varianten. Via een huis-aan-huis brief waren omwonenden uitgenodigd. Zij konden zich aanmelden voor een van de tijdsblokken tussen 18.00 en 21.00 uur.

Voor elk tijdsblok konden maximaal zes huishoudens zich aanmelden, en elk blok duurde ongeveer 30 minuten. Tijdens zo'n blok lichtte G&O aan de hand van een maquette (een schaalmodel van de wijk) de drie varianten toe, waarna er ruimte was voor vragen en/of opmerkingen vanuit de deelnemers. Na het tijdsblok konden deelnemers in de voortuin hun reactie achterlaten op een kaartje.

Toelichting op de varianten

Variant 1

Binnen deze variant komen er op de huidige schoollocatie (1) appartementen met op de begane grond een buurtvoorziening. Aan de andere kant van de Constantijn Huygenslaan komen ook nieuwe woningen (2). In deze variant gaat het om twee haakvormige gebouwen, wat zorgt voor een ruimtelijk en gevarieerd straatbeeld. In deze variant worden de woningen aan de Brederodelaan volledig vervangen door nieuwbouw van vier hoog (3). Langs de dijk (4) komt aan beide zijden gestoken parkeren. De Constantijn Huygenslaan wordt ingericht als fietsstraat, met ruimte voor parkeren langs de rijbaan. De laatste sloop-nieuwlocatie is de Prinses Irenestraat (5), waar de aanleunwoningen worden vervangen door nieuwe appartementen.



Variant 1

Aantal sloopwoningen:	45
Aantal nieuwe woningen:	178

Variant 2

In deze variant worden de woningen aan de Brederodelaan slechts deels vervangen door nieuwbouw (1). Langs de dijk wordt aan beide

De
Wijde
Blik



Verslag

zijden schuin parkeren mogelijk gemaakt (2). De Constantijn Huygenslaan wordt ingericht als fietsstraat met langsparkeren. Net als in variant 1 komen ook de huidige schoollocatie (3), de Koningin Julianastraat (4) en de Prinses Irenestraat (5) in aanmerking voor sloop-nieuwbouw. Op de eerste twee locaties is er wel voor een andere opzet gekozen dan in variant 1. Bij de huidige schoollocatie is het hoogste gebouw massiever waardoor er meer woningen worden toegevoegd. De nieuwbouw bij de Julianastraat krijgt een gesloten U-vormige opzet, dit zorgt voor een compacter en meer besloten geheel.



Variant 2

Aantal sloopwoningen: 36
Aantal nieuwe woningen: 183

Variant 3

In deze variant blijven de woningen aan de Brederodelaan behouden (1). Langs de dijk komt aan beide zijden schuin parkeren (2), gecombineerd met een losliggend fietspad. De door de gemeente voorgestelde fietsroute zal binnen deze variant niet via de Constantijn Huygenslaan lopen. Op de huidige schoollocatie (3) ligt het hoogteaccent van de nieuwbouw aan de andere zijde ten opzichte van de andere twee varianten. Datzelfde geldt voor de Julianastraat (4).



Variant 3

Verslag

Aantal sloopwoningen: 30
Aantal nieuwe woningen: 155

Reacties en sfeer

Tijdens de verschillende tijdsblokken deelden de participanten hun reacties op de verschillende toekomstvarianten voor de wijk. De opmerkingen en zorgen zijn hieronder per onderwerp samengevat.

Fietsroute

Er worden zorgen geuit over de aansluiting van de fietsroute op bestaande wegen en de verwachte toename van fietsverkeer door de wijk. Enkele participanten vrezen overlast of een afname van de leefkwaliteit, bijvoorbeeld door drukte of onveiligheid. Anderen wijzen op de positie van hun woning ten opzichte van de nieuwe route of maken zich zorgen over inbreuk op hun privacy.

Sloop/nieuwbouw schoollocatie en overzijde

Reacties op de voorgestelde bouwhoogtes zijn kritisch: meerdere omwonenden vinden zes bouwlagen te hoog en wijzen op eerdere toezeggingen uit het masterplan waarin vijf lagen als maximum werd genoemd. Ook zijn er zorgen over de tijdelijke bestemming van de schoollocatie, de impact op het uitzicht en bezorgdheid over leegstand of vertragingen.

Prinses Irenestraat

Vooral de bewoners van De Eendenkooi en Kroonwerk zijn niet blij met de grootte en hoogte van de beoogde nieuwbouw op deze locatie. Ze vrezen dat hun woning straks wordt ingeklemd tussen hogere bouw aan noord- en zuidzijde en voorzien een negatief effect op privacy en de woningwaarde.

Brederodelaan

Een bewoner van een koopwoning in de P.C. Hooftlaan uit zijn zorgen over de privacy van zijn woning, zeker bij het eerste scenario. Er wordt gepleit voor het behoud van de huidige woningen aan de Brederodelaan.

Parkeren en bereikbaarheid

Er zijn veel vragen over het verkeersplan en hoe doorgaand verkeer door de wijk wordt afgehandeld. Veel participanten wijzen op de toename van verkeer van buitenaf wat voor veel meer drukte in de straten zal zorgen. Bewoners van de Prins Bernardsingel vrezen dat er bij de komst van een mogelijke brug in het verlengde van hun straat veel meer verkeer door hun straat zal komen. De wens voor een parkeergarage wordt geuit. Individuele situaties, zoals parkeergelegenheid bij specifieke huizen, worden ook benoemd.

De
Wijde
Blik

Verslag

Openbare ruimte

De inrichting van de openbare ruimte moet volgens omwonenden veilig zijn. Er wordt gevraagd om kleinere voor- en zijtuintjes om parkeerplaatsen te maken aan de Hugo de Grootstraat en Margrietstraat.

Een eventueel pleintje dat de doorstroom vanaf de Burgemeester de Raadsingel naar de Constantijn Huygenlaan zou kunnen blokkeren, wordt kritisch bekeken.

Programma

Er klinken zorgen over de manier waarop er volgens de varianten gebouwd zal worden: omwonenden pleiten voor een gevarieerde opzet met verspringende volumes en doorkijkjes, in plaats van gesloten blokken. Daarnaast geven meerdere reacties aan dat zes bouwlagen als te hoog worden beschouwd en niet passen binnen het bestaande beeld van Muiden. Meerdere omwonenden kondigen dan ook aan bezwaar te zullen maken bij plannen die verder gaan dan vier lagen.

Ook over de doelgroepen wordt nagedacht: er wordt gevraagd om sociale huurwoningen, appartementen en woningen voor senioren.

Algemeen

Omwonenden maken zich zorgen over de impact van werkzaamheden op bestaande woningen. Er is angst voor schade door heien. Ook leven er zorgen over mogelijke bodemvervuiling bij sloopwerkzaamheden.

Er is behoefte aan duidelijkheid en eigenaarschap. Wie beslist er uiteindelijk over de plannen – de woningcorporatie, de gemeente, of beide partijen? Meerdere omwonenden voelen zich pas laat betrokken in het proces en ervaren dat eerdere bijeenkomsten weinig consistentie vertonen.

Daarnaast wordt het belang van voorzieningen zoals een centrale plek in de wijk, bijvoorbeeld een buurtkamer, onderstreept. Over de communicatie over verkeer en parkeren (bij de Westbatterij) heerst onvrede, omdat deze al lange tijd stil ligt. Ook over aantallen en fasering zijn er vragen: hoeveel woningen komen erbij, en hoe ziet het proces eruit van een voorlopig ontwerp (VO) naar een definitief ontwerp (DO)?

Afsluiting en vervolg

Urhahn en G&O verwerken de komende tijd alle input die is opgehaald. In juni 2025 organiseren we een brede bijeenkomst voor de buurt waar zowel huurders van G&O als omwonenden en woningeigenaren in Muiden Noordwest welkom zijn. Tijdens deze bijeenkomst wordt de gekozen variant gepresenteerd. Let op: dit kan ook een combinatie zijn van de verschillende varianten.

De
Wijde
Blik

Verslag

Updates over dit participatietraject worden verstuurd via de digitale nieuwsbrief, waarvoor u zich kunt aanmelden op projectwebsite www.muidennoordwest.nl. De meest recente informatie, evenals presentaties en verslagen, komen ook op deze pagina te staan. Met vragen kunt u in de tussentijd terecht bij het projectteam door een mail te sturen naar info@muidennoordwest.nl.

De
Wijde
Blik