

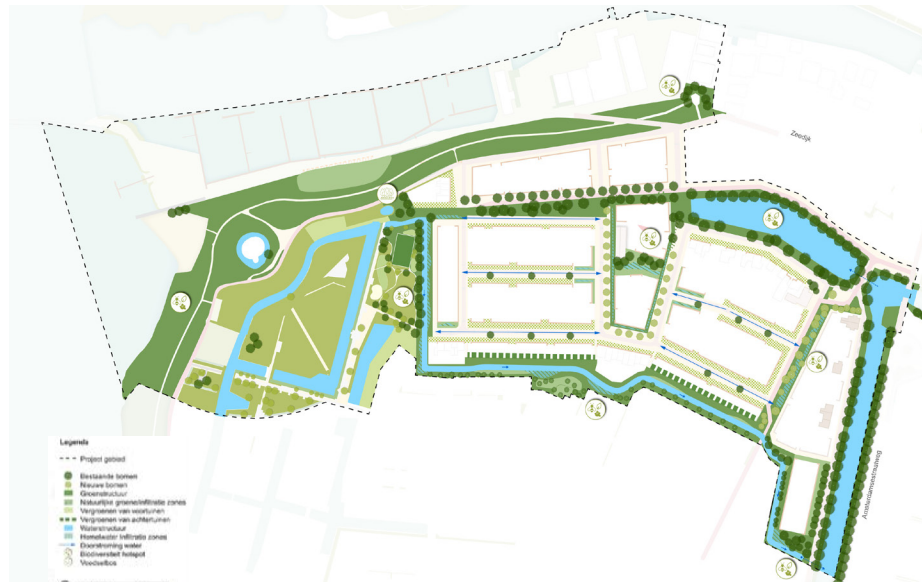
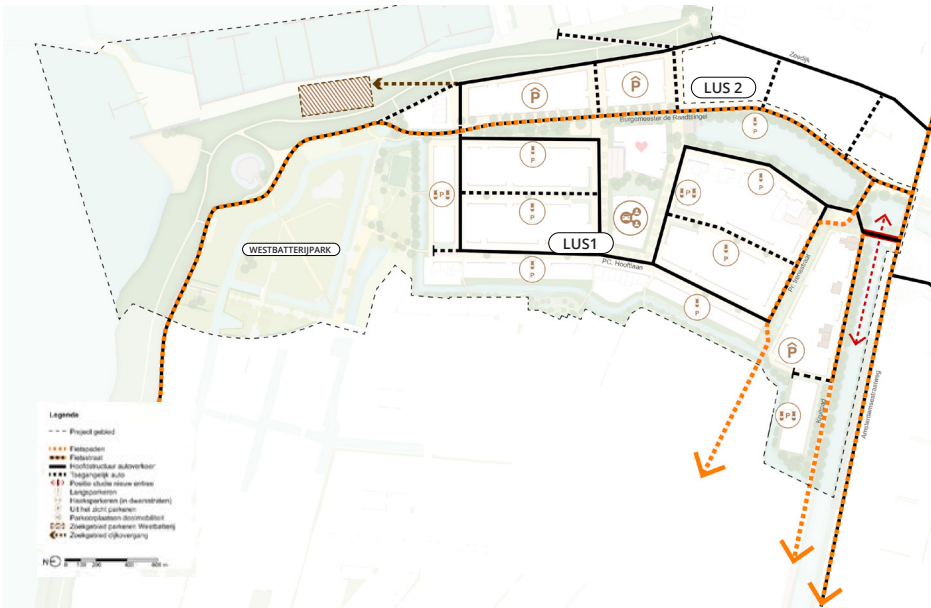


WIJKVERNIEUWING MUIDEN NOORDWEST

PRESENTATIE 21.05.2025



GEMEENTELIJKE UITGANGSPUNTEN MASTERPLAN

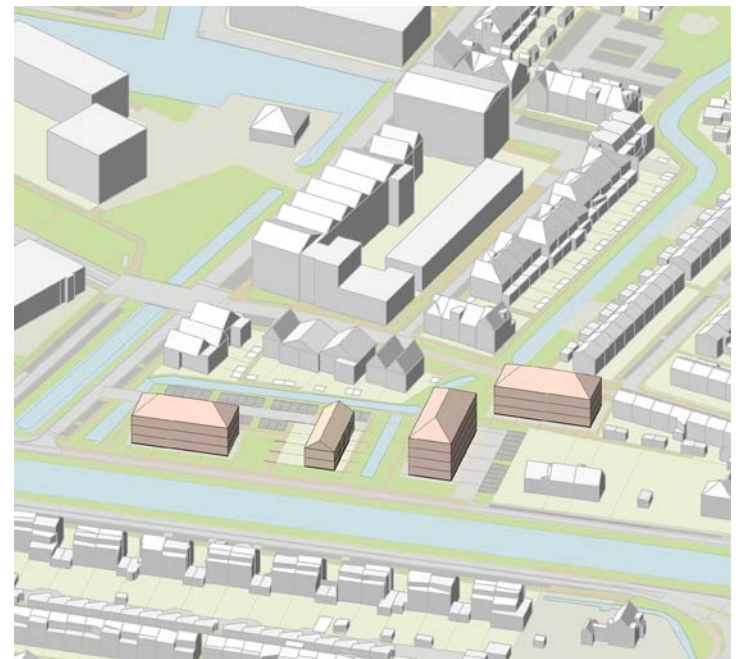
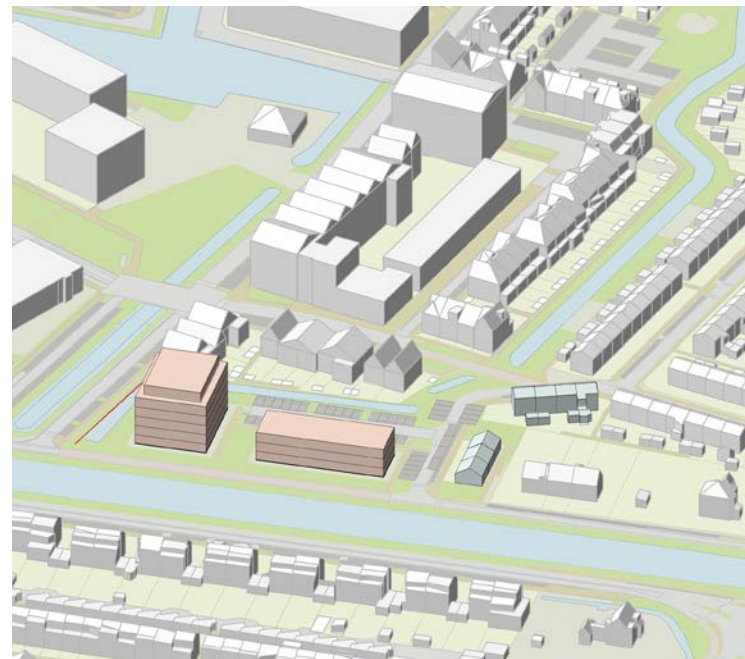
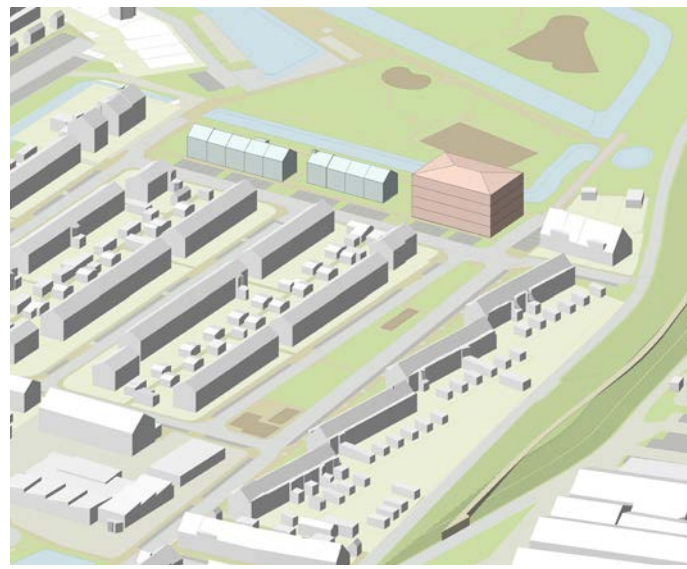
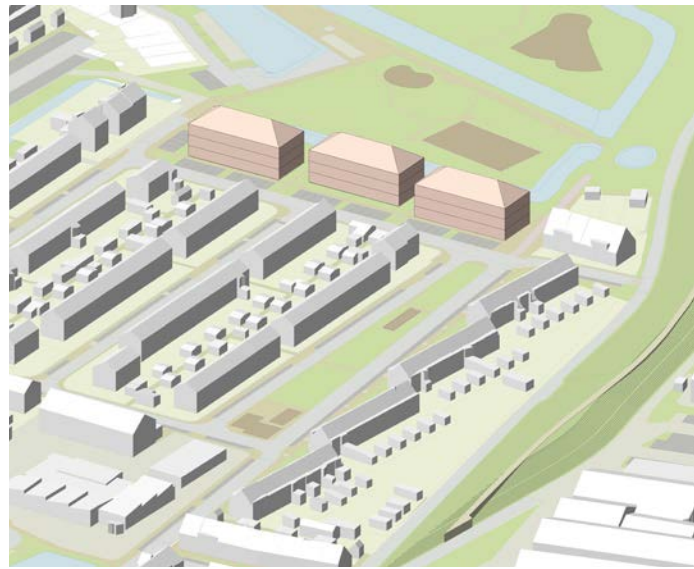


BESTEMMINGSPLAN



RUIMTELIJKE UITWERKING BOUWSTENEN

STAP 1 - BOUWSTENEN



STAP 2 - VAN BOUWSTENEN NAAR MODELLEN



RUIMTELIJKE UITWERKING VOORKEURSMODELLEN

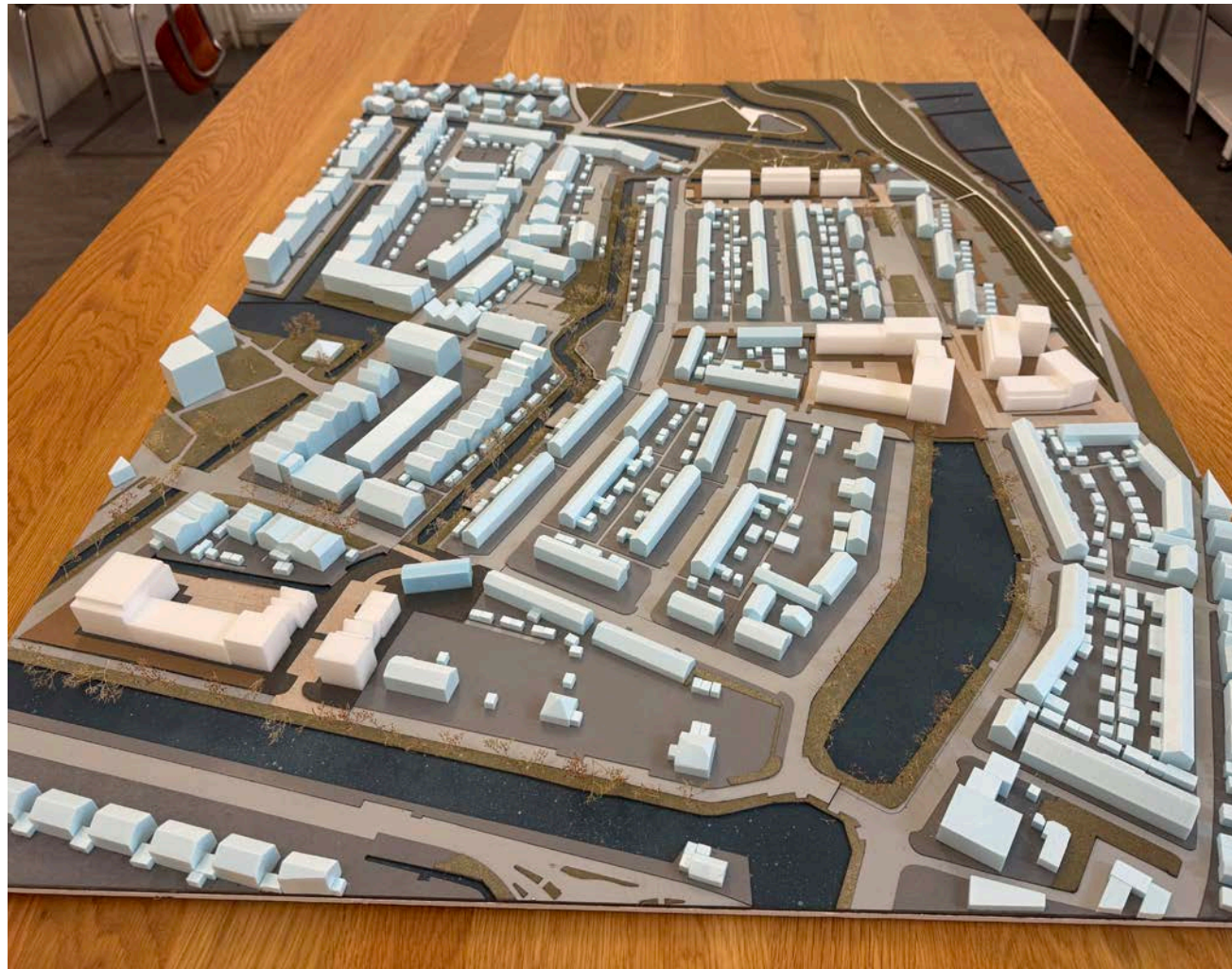
MODEL 1

UITGANGSPUNTEN

- Volledige nieuwbouw Brederodelaan
- Gestoken parkeren langs de dijk aan twee zijden
- Fietsstraat door Constantijn Huygenslaan met langsparkeren
- Geen parkeren ter hoogte van het 'plein'
- Rijrichting niet conform masterplan
- Nieuwbouw rondom plein kenmerkt zich door open blokstructuur / haken



MODEL 1 | MAQUETTE



MODEL 1 | MAQUETTE



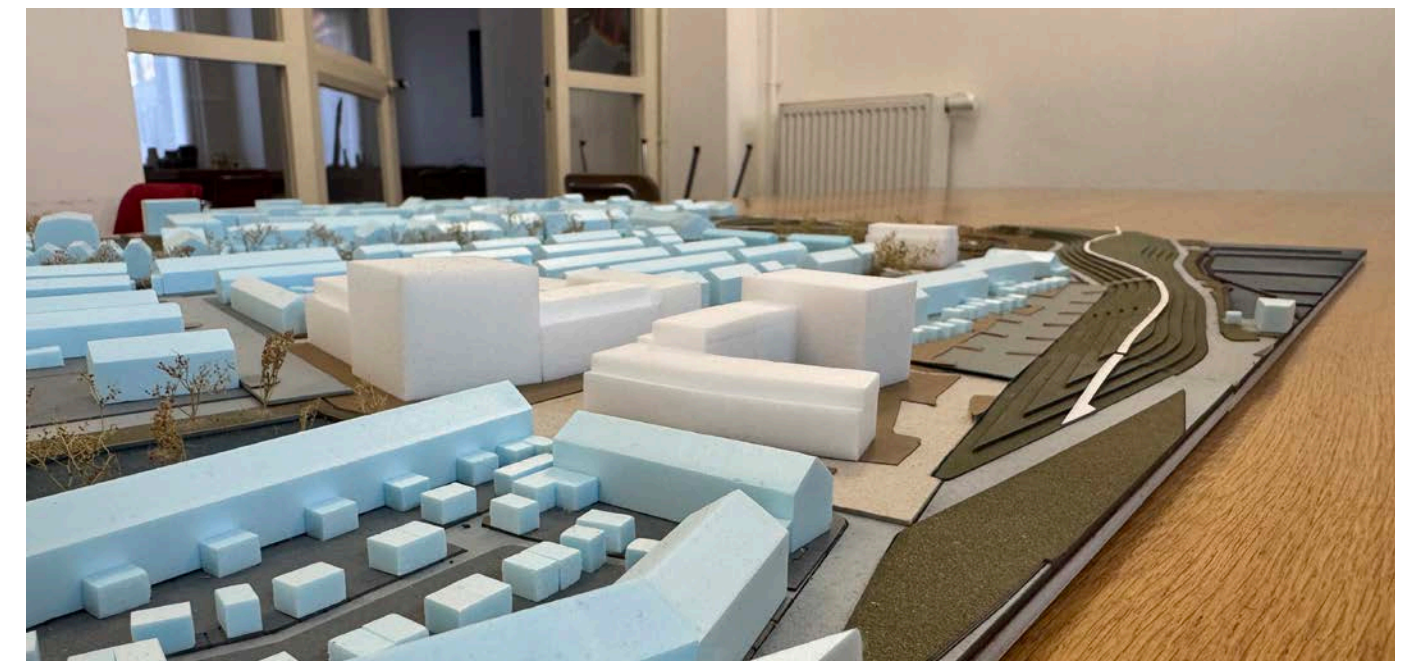
MODEL 2

UITGANGSPUNTEN

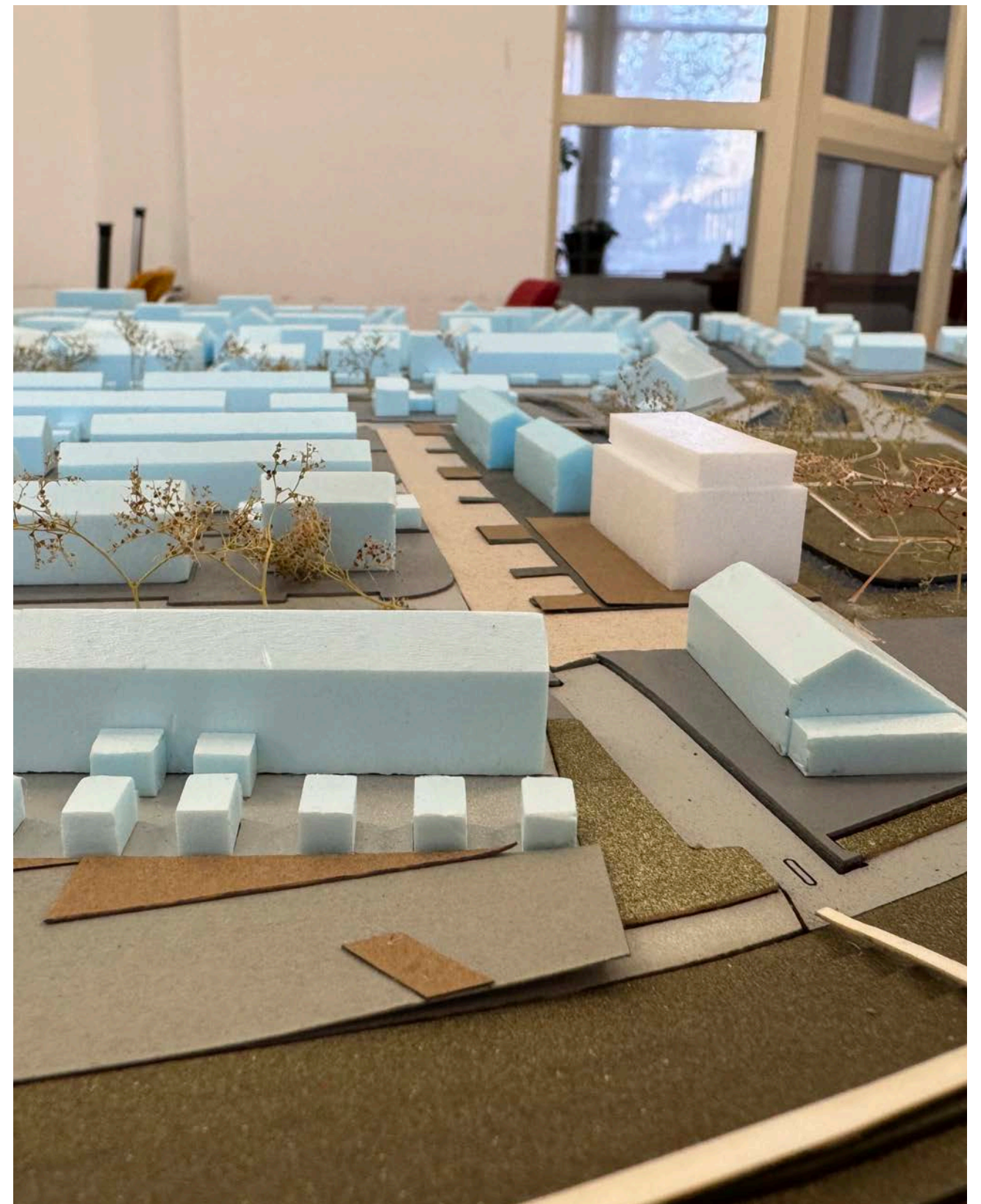
- Gedeeltelijke nieuwbouw Brederodelaan
- Schuin parkeren langs de dijk aan twee zijden
- Fietsstraat door Constantijn Huygenslaan met langsparkeren
- Geen parkeren ter hoogte van het 'plein'
- Rijrichting conform masterplan
- Nieuwbouw rondom plein kenmerkt zich door gesloten U-structuur



MODEL 2 | MAQUETTE



MODEL 2 | MAQUETTE



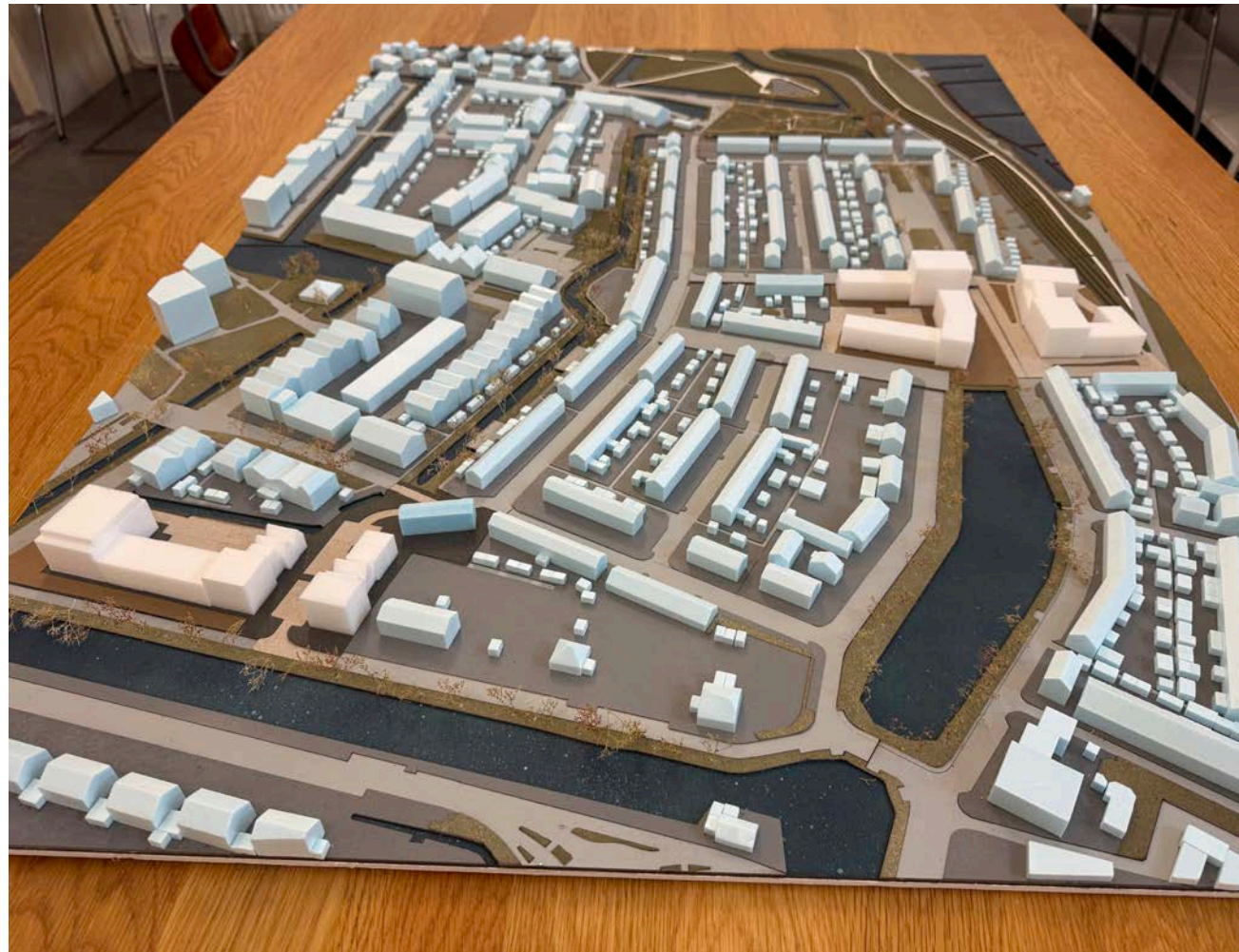
MODEL 3

UITGANGSPUNTEN

- Geen nieuwbouw Brederodelaan
- Schuin parkeren langs de dijk aan twee zijden gecombineerd met losliggend fietspad
- Constantijn Huygenslaan blijft onderdeel van routestructuur
- Geen parkeren ter hoogte van het 'plein'
- Rijrichting conform masterplan
- Nieuwbouw rondom plein kenmerkt zich door combinatie haken / gesloten U-structuur



MODEL 3 | MAQUETTE



OVERZICHT MODELLEN

MODEL 1



MODEL 2



MODEL 3



REACTIES BEWONERS

REACTIES WEEK VAN DE PARTICIPATIE

- FIETSROUTE** Geen fietsroute door de wijk; zorgen over drukte en onveiligheid.
- BOUWHOOGTE** Zes lagen wordt als hoog ervaren door omwonenden.
- IRENESTRAAT** Zorgen over uitzicht en het gevoel tussen te hoge gebouwen te komen.
- BREDERODELAAN** Bewoners zouden graag bestaande woningen willen behouden; zorgen over uitzicht.
- VERKEER EN PARKEREN** Zorgen over meer verkeer, vooral bij mogelijke brug; wens voor parkeergarages onder woningen in plaats van auto's op straat.
- OPENBARE RUIMTE** Veilige inrichting, ruimte om te spelen en toevoegen van groen belangrijk.
- PROGRAMMA** Voorkeur voor afwisselende bebouwing en doorkijkjes; behoefte aan sociale huur, seniorenwoningen en appartementen.
- WOONWENSEN** Bewoners willen graag één keer verhuizen naar een geschikte woning, het liefst in de wijk. Bewoners van een te renoveren woning willen ook graag naar een appartement verhuizen.

GEMEENTE GOOISE MEREN

Verkeer en entree wijk

Masterplan

- * ontvlechten van verkeer daar waar nodig (lv en auto)
- * evenredig verdelen autoverkeer wijk



Inzichten

- * noodzaak ontvlechten is verminderd
 - * parkeren Westbatterij niet over dijk
 - * minder programma Constantijn Huijgens
 - * geluiden uit de wijk
- * huidige circulatie uitgangspunt

Circulatie

