

Verslag

Muiden Noordwest

Inloopbijeenkomst omwonenden

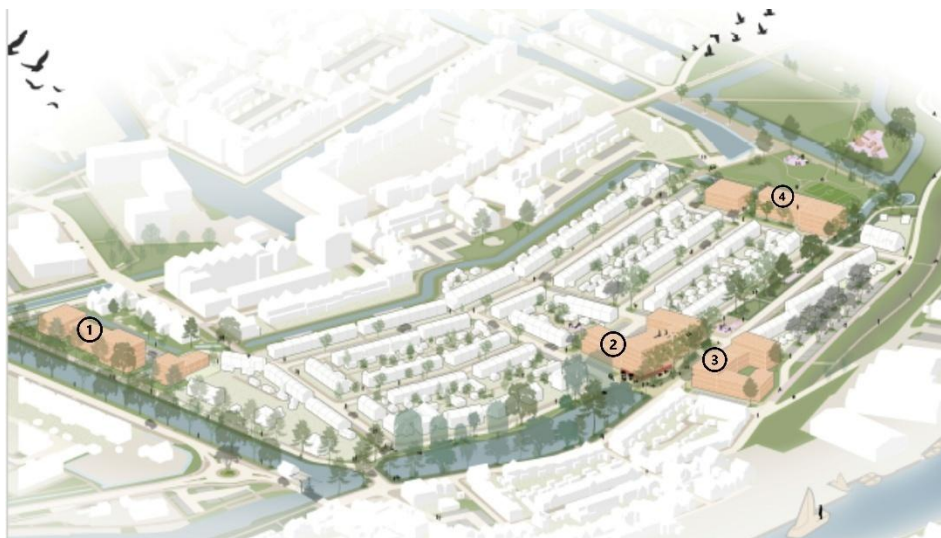
Maandag 7 juli 2025

Na de gesprekken met huurders op 16 en 18 juni, organiseerde G&O op 7 juli met Urhahn en De Wijde Blik een bijeenkomst voor omwonenden en eigenaren van een koopwoning van/in Muiden Noordwest waarop de toekomstvariant voor de wijk werd gepresenteerd. Aanwezigen kregen aan de hand van panelen en een maquette een toelichting op het ontwerp, konden vragen stellen en hun reactie geven. Circa 35 omwonenden kwamen op de bijeenkomst af.

Over het plan

Sinds september 2024 betreft G&O de bewoners van Muiden Noordwest bij de verbetering van hun wijk. Het doel is om een nog sterkere, levendigere en leefbaardere wijk te creëren. Samen met huurders, de gemeente Gooise Meren en andere betrokkenen wordt er gekeken naar de wijze waarop verouderde woningen verbeterd kunnen worden en hoe er woningen aan de wijk kunnen worden toegevoegd.

Na de Week van de Participatie in april 2025, waarin drie varianten voor de vernieuwing van Muiden Noordwest werden gepresenteerd, is toegewerkt naar één voorkeursvariant. Binnen deze variant is er op vier plekken sloop en nieuwbouw: aan de Irenestraat, op de schoollocatie, aan de Brederodelaan en aan de Julianastraat. In totaal worden er ca. 41 woningen gesloopt. Daar komen ca. 180 nieuwe woningen voor terug.



Bijscript: in het oranje de sloop- en nieuwbouwlocaties. 1. Irenestraat, 2. schoollocatie, 3. Julianastraat, 4. Brederodelaan.

Verslag

In de voorkeursvariant loopt de fietsroute niet door de wijk, maar langs de dijk. Daar komen ook parkeerplaatsen voor auto's. Dat is nodig, want er komen meer mensen in de wijk te wonen. Voor het toevoegen van parkeerplaatsen worden de achtertuinen aan de even zijde van de Constantijn Huygenslaan verkleind. Ook wordt er, bij het creëren van extra parkeerplaatsen, gekeken naar een aantal zijtuinen op onder andere de hoek Hugo de Grootstraat met de Vondelstraat, Constantijn Huygenslaan en op de hoek van Prinses Margrietstraat met de Prinses Beatrixstraat en Prinses Marijkestraat.

VERKEER EN MOBILITEIT



Bijschrift: de uitwerking van de verkeerssituatie binnen de voorkeursvariant.

De Wjde
Blik

Verslag

Opzet, sfeer en reacties bijeenkomst



Bijlschrift: sfeerimpressies van de inloopbijeenkomst op 7 juli.

Opzet

Tussen 19.00 en 20.30 uur waren omwonenden welkom om binnen te lopen in een leegstaande woning aan de Brederodelaan. In de woning stond een maquette van de definitieve variant. Daarnaast stonden er in de tuin verschillende informatieborden waarop thema's als 'verkeer en mobiliteit', 'verblijven en ontmoeten' en 'groenvoorziening' werden uitgelicht.

In de woonkamer en tuin waren vertegenwoordigers van G&O en Urhahn aanwezig om een toelichting te geven op de verschillende informatieborden en maquette. De omwonenden konden op de plannen reageren door een reactiekaart in te vullen.

Reacties en sfeer

Omwonenden hebben hun reactie gegeven op de gepresenteerde toekomstvariant. Er werd waardering uitgesproken voor bepaalde onderdelen van het plan, maar er werden ook zorgen en aandachtspunten benoemd. Hieronder een toelichting op de belangrijkste thema's:

Verkeer en parkeren

Een veelgehoorde zorg is de verwachte toename van verkeer. Met name op smalle straten zoals de P.C. Hooftlaan vrezen omwonenden voor een onveilige verkeerssituatie. Volgens hen is het geen optie om hier de bestaande parkeerplekken op te heffen en tweerichtingsverkeer te realiseren. Daarnaast wordt er gevraagd om beter en meer te handhaven op parkeren.

Bewoners aan de Brederodelaan 52-58 spreken hun ongenoegen uit over het doortrekken van verkeer vanaf de dijk door hun straat. Op dit moment loopt de straat dood. Bewoners uiten hun zorgen en kritiek over het openen van de straat, wat volgens hen voor meer doorgaand- en zoekverkeer zal zorgen.

Verslag

De Wjde
Blik

Bouwhoogte

De voorgestelde bouwhoogtes roepen zorgen op. Veel omwonenden vinden vijf of zes verdiepingen te hoog voor de wijk. Er wordt gevreesd voor verlies van zonlicht, uitzicht en privacy. Deze hoogtes passen volgens hen niet bij het huidige straatbeeld. Er is behoefte aan een geleidelijke overgang tussen bestaande en nieuwe bebouwing.

Groen en openbare ruimte

Enkele omwonenden geeft aan graag meer groen terug te zien in het plan. Dit wordt als wens genoemd in combinatie met het verbeteren van de wijk en het behoud van een open karakter. Ook wordt er gerefereerd aan eerder voorgesteld groen (in het Masterplan) bij de kruising van de Prins Bernhardsingel en de Irenestraat.

Daarnaast wordt er meegedacht over de inrichting van de buitenruimte. Een van de omwonenden pleit voor goede beplanting rondom de parkeerplaats op de Brederodelaan om hinder van koplampen en hangplekken tegen te gaan. Daarnaast wordt groene inrichting van parkeerplekken door middel van grastegels genoemd als middel om te vergroenen.

Vragen

Er waren veel vragen over de plannen. Zo was er behoefte aan meer informatie over de planning en de impact op specifieke adressen. Een aantal omwonenden vraagt zich af waarom is gekozen voor bouwhoogtes hoger dan drie, en of het mogelijk is om lagere gebouwen te realiseren. Tot slot zijn er vragen over de verwachte verkeersdrukte en de toekomstige verkeersstromen door de wijk.

We nemen deze vragen mee in de uitwerking van de plannen. Helaas hebben nu nog niet op alle vragen een antwoord. Een aantal van deze vragen (inclusief antwoorden) wordt binnenkort op de [website](#) gepubliceerd.

Afsluiting en vervolg

Urhahn en G&O verwerken de komende tijd alle input die tijdens de bijeenkomst is opgehaald en werken het plan verder uit. Het definitieve stedenbouwkundig plan zal in het najaar van 2025 op passende wijze aan huurders en woningeigenaren in Muiden Noordwest én omwonenden worden gepresenteerd. Daarnaast is er met een aantal eigenaren van een koopwoning een gesprek gevoerd over de planvorming.

Updates over dit participatietraject worden verstuurd via de digitale nieuwsbrief, waarvoor u zich kunt aanmelden op projectwebsite www.muidennoordwest.nl. De meest recente informatie, evenals presentaties en verslagen, komen ook op deze pagina te staan. Met vragen kunt u in de tussentijd terecht bij het projectteam door een mail te sturen naar info@muidennoordwest.nl.

Heeft u vragen na het zien van de toekomstvariant?	Wat vindt u positief aan wat u zojuist gezien heeft?	Welke aandachtspunten wilt u ons meegeven?
N.v.t.. Was duidelijk	Zo als het er nu uit ziet, prima	Voor ouderen
	Minder sloop dan ik had verwacht	Mijn voorkeur gaat uit naar niet te hoge nieuwbouw. Het liefst niet hoger dan 4 etages.
		Ik heb zorgen over veel verkeer en hard rijden op de Burgemeester de Raadsingel
		Bij ons op de hoek wordt 6 hoog gebouwd. Dit is anders dan er in het begin werd voorgespiegeld (3/4 hoog max). Wij vinden dit kut
	Ik vind alles positief	Dat de woningen op de Koningin Julianastraat hele slechte kwaliteit hebben
Voor PC Hooftlaan 1 t/m 1-G te smal voor 2 richtingverkeer (spiegels worden er afgereden). Opheffen van bestaande parkeerplaatsen is geen optie. Het is nu ook al een snelweg.		Bestaande aantal parkeerplekken hier behouden. Ook eenrichtingsverkeer en ook handhaven.
		Waar nu oude school is wordt zes (te) hoog!
Hoeveel woningen per locatie? Verkeersstromen + parkeren is nog erg conceptueel, hoe loopt de wijkroute nu?	Meer betaalbare woningen (is dat zo?). Meer groen!	Meer maatschappelijke functie, ook richting de jeu de boulesbaan. 6 lagen is te hoog!

Heeft u vragen na het zien van de toekomstvariant?	Wat vindt u positief aan wat u zojuist gezien heeft?	Welke aandachtspunten wilt u ons meegeven?
Waarom afwijken max. hoogtes gemeentepan @school? Wat is er gebeurd met extra groen aan begin Prins Bernhardsingel (kruising Irenestraat)? Brederodelaan wel heel erg zonde om parkeren bij de dijk toe te passen (kan dat niet naar voorkant woningen?). Hoeveel woningen bij elk volume?	Meer groen, opknappen wijk, open karakter plint buurtcentrum: kan dat ook rondom? Richting de jeu de boulesbaan. Meer maatschappelijke functies.	Belangrijkste aandachtspunt: schoollocatie: 6 bouwlagen is zowel voor de wijk als voor heel Muiden wel heel erg hoog! (te hoog wat ons betreft).
Ja, er komt bij de vogelkooi een enorme flat van 4-6 etages hoog. Toen ik mijn woning kocht een paar jaar geleden was dat niet bekend.	Dat de situatie van de huurders erop vooruitgaat.	Dat als er een hoge flat komt bij de vogelkooi de waarde van mijn koopwoning aanzienlijk daalt doordat mijn uitzicht en lichtinval vermindert.
	Meer huurwoningen komen	Hoogbouw veel te hoog voor dit kleine stadje. Buurt verandert in een grote racebaan/meer parkeerproblemen die niet opgelost worden. Parkeervergunningen worden niet na gekeken.
	Mooi, nieuw fris	Te hoog t.o.v. de rest van de wijk 3 of 4 hoog. Alles 4 hoog ipv 3, 4, 5, 6 hoog

Heeft u vragen na het zien van de toekomstvariant?	Wat vindt u positief aan wat u zojuist gezien heeft?	Welke aandachtspunten wilt u ons meegeven?
Waarom 5 hoog? Waarom niet lager en meer spreiden?		No go: 5 hoog op deelproject Irenestraat. Max. 3 hoog is acceptabel. Zeker gezien zonlicht in de winter.
Wat zijn de gevolgen voor ons adres? Wanneer wordt de bouw gestart?		Er is nog weinig duidelijk en de plannen wijzigen continu. Vijf hoog aan de Trekvaart is onacceptabel.
Kan de 5 laags woning (!) lager? (Prinses Irenestraat)	Dat woningen gerenoveerd worden	Prinses Irenestraat wordt niet gerenoveerd, maar verhoogd. Extreem hoog, aanblik zal volledig veranderen, zonlicht weg. Argument is dat er meer woningen moeten komen. We zijn wel héél laat meegenomen in dit proces. Pas nu uitnodiging voor info avond. Beetje vreemd en onacceptabel.
Parkeren PC Hooftlaan 1 t/m 1G (8 huizen). 2 richting verkeer kan niet, is te smal. Opheffen huidige parkeerplaatsen is geen optie.	Wij vrezen voor extreem veel verkeer door de straat, de wijk in maar ook de wijk uit.	

Heeft u vragen na het zien van de toekomstvariant?	Wat vindt u positief aan wat u zojuist gezien heeft?	Welke aandachtspunten wilt u ons meegeven?
Wat is er mis met nette rijtjeswoningen? Had stuk knapper gestaan in de wijk. Fijn dat de bouwhoogte enigszins is aangepast.	Hoek PC Hooftlaan aan Brederodelaan positiever qua uitzicht, mits goed wordt uitgevoerd.	Nu overlast van koplampen, geparkeerde auto's. Goede beplanting is noodzakelijk. Broedplek voor hangjeugd. Afgesloten parkeerplek is gewenst.