



Verslag

Bewonersbijeenkomsten Muiden Noordwest

16 & 18 juni 2025

De _____
_____ **Wijde**
Blik _____

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Over het plan	4
Opzet, sfeer & reacties	6
Afsluiting en vervolg	11

Inleiding

Op 16 en 18 juni organiseerde G&O in samenwerking met stedenbouwkundig bureau Urhahn en De Wijde Blik meerdere bijeenkomsten waarop de toekomstvariant voor de wijkvernieuwing van Muident Noordwest aan de huurders werd gepresenteerd. De aanwezigen kregen meer informatie over de sloop of renovatie van hun woning, konden vragen stellen en op de plannen reageren.

Op maandag 16 juni werden eerst de bewoners van een sloopwoning over de plannen ingelicht. Huurders aan de Brederodelaan werden overdag door een vertegenwoordiging van G&O thuis bezocht. In de avond volgden in 't Kwetternest twee bijeenkomsten: een voor de bewoners van een sloopwoning aan de Julianastraat, Constantijn Huygenslaan en Zeestraat. En een voor de bewoners van de Irenestraat.

Twee dagen later, op 18 juni, vond in een woning aan de Brederodelaan een inloopbijeenkomst plaats voor alle bewoners van een renovatiewoning.

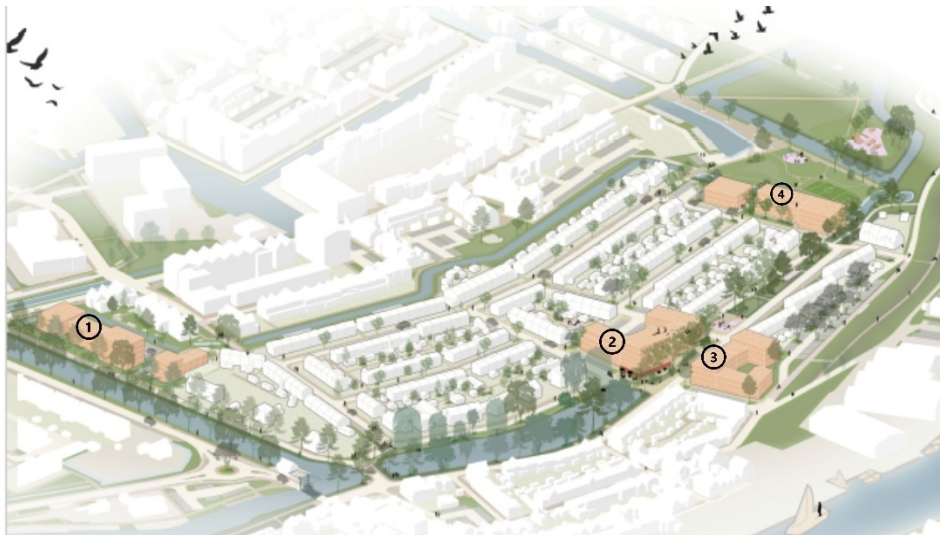


Bijschrift: sfeerimpressies van de inloopbijeenkomst op 18 juni.

Over het plan

Sinds september 2024 betreft G&O de bewoners van Muideren Noordwest bij de verbetering van hun wijk. Het doel is om een nog sterkere, levendigere en leefbaardere wijk te creëren. Samen met huurders, de gemeente Gooise Meren en andere betrokkenen wordt er gekeken naar de wijze waarop verouderde woningen verbeterd kunnen worden en hoe er woningen aan de wijk kunnen worden toegevoegd. Bij de start van het proces, in september 2024, gaven we aan dat bewoners voor de zomer 2025 duidelijkheid zouden hebben over de plannen met hun woning.

Na de Week van de Participatie in april 2025, waarin drie varianten voor de vernieuwing van Muideren Noordwest werden gepresenteerd, is toegewerkt naar één definitieve variant. Binnen deze variant is er op vier plekken sloop en nieuwbouw: aan de Irenestraat, op de schoollocatie, aan de Brederodelaan en aan de Julianastraat. In totaal worden er ca. 41 woningen gesloopt. Daar komen ca. 180 nieuwe woningen voor terug.



Bijschrift: in het oranje de sloop- en nieuwbouwlocaties. 1. Irenestraat, 2. schoollocatie, 3. Julianastraat, 4. Brederodelaan.

In de definitieve variant loopt de fietsroute niet door de wijk, maar langs de dijk. Daar komen ook parkeerplaatsen voor auto's. Dat is nodig, want er komen meer mensen in de wijk te wonen. Voor het toevoegen van parkeerplaatsen worden de achtertuinen aan de even zijde van de Constantijn Huygenslaan verkleind. Ook wordt er, bij het creëren van extra parkeerplaatsen, gekeken naar een aantal zijtuinen van de Vondelstraat en Prinses Beatrixstraat.

VERKEER EN MOBILITEIT



Bijschrift: de uitwerking van de verkeerssituatie binnen de definitieve variant.

Opzet, sfeer en reacties bijeenkomsten

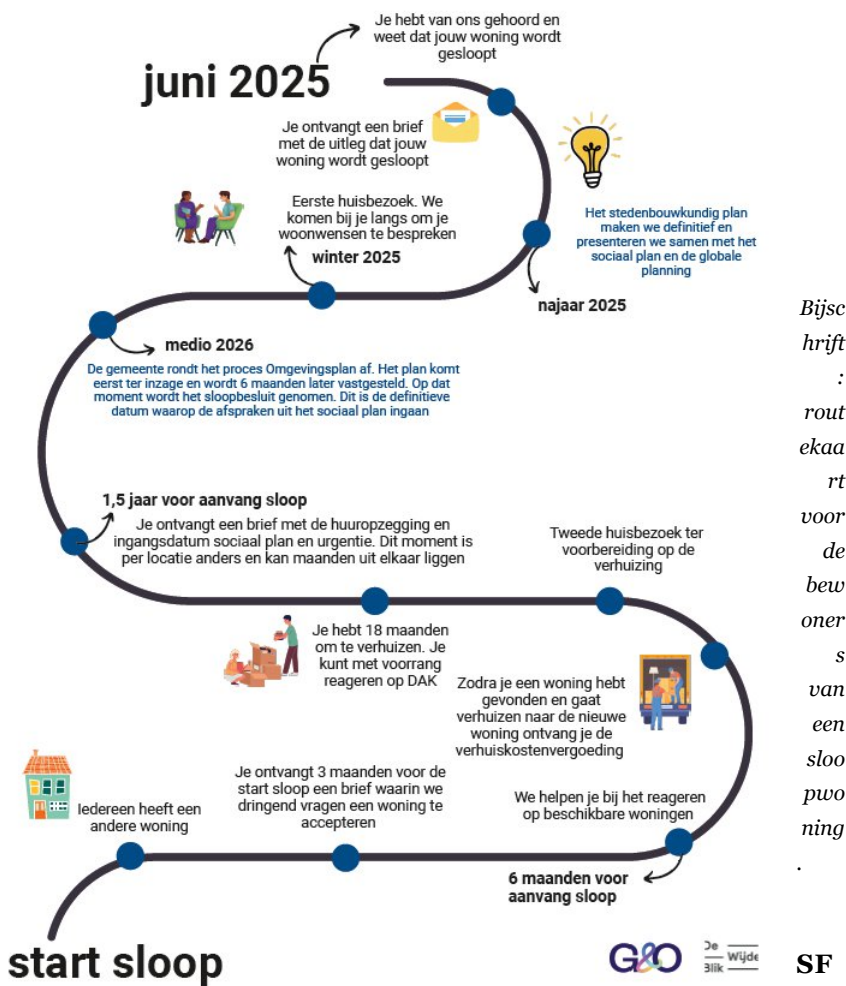
Maandag 16 juni

OPZET

Bij de individuele gesprekken én bijeenkomsten met de bewoners van een sloopwoning lag de nadruk op de persoonlijke gevolgen voor de huurders. Het team van G&O had toekomstbeelden van Muiden Noordwest meegenomen voor bewoners die toch nieuwsgierig waren, maar daar werd niet veel naar gevraagd.

Tijdens de gesprekken gaf G&O een korte toelichting op het besluit om op de betreffende locaties tot sloop en nieuwbouw over te gaan. Daarna werd via een routekaart inzichtelijk gemaakt welke stappen er tot aan de sloop worden doorlopen. Tijdens en na deze uitleg kregen bewoners van een sloopwoning de ruimte om te reageren en om vragen te stellen.

Routekaart



Bijsc
hrift
:
rout
ekaa
rt
voor
de
bew
oners
van
een
sloo
pwon
ing

SF
EE

R & REACTIES

Er werd door de bewoners teleurgesteld gereageerd op het bericht dat hun woning wordt gesloopt, al kwam het bericht voor de meesten niet als een verrassing. De bewoners van een sloopwoning aan de Irenestraat, Julianastraat, Constantijn Huygenslaan en Zeestraat hadden tijdens de Week van de Participatie al gezien dat hun woning in alle drie de varianten gesloopt zou worden.

Veel bewoners van de Brederodelaan hadden na het ontvangen van een brief waarin een bezoek aan huis werd aangekondigd al een vermoeden dat een slecht nieuws-gesprek zou volgen.

Huurders van een sloopwoning reageerden verschillend op het slechte nieuws, al overheerste de berusting en was er bij sommigen opluchting dat ze eindelijk duidelijkheid hadden. Tegelijkertijd doemden er nieuwe vragen op. Wat betekent dit besluit voor ons? Waar kunnen we straks heen? Wat gaat de huurprijs doen? Bewoners gaven aan dat ze zo snel mogelijk meer duidelijkheid willen.

Moment van verhuizen

Waar de ene bewoner van een sloopwoning zolang mogelijk in zijn of haar woning wil blijven, zijn er ook bewoners die zo snel mogelijk willen verhuizen. Ze geven aan dat ze op een nieuwe plek aan hun toekomst kunnen bouwen. Deze huurders spreken de wens uit dat ze al voor het formele sloopbesluit een urgentie krijgen om te kunnen verhuizen.

Zorgen over de verhuizing

Meerdere bewoners geven aan dat de verhuiskostenvergoeding niet toereikend is om alle kosten te dekken en zeker de ouderen maken zich zorgen over de verhuizing. Ze geven aan dat ze mentaal en fysiek niet meer in staat zijn om dat zelf te doen en willen weten welke hulp G&O kan bieden.

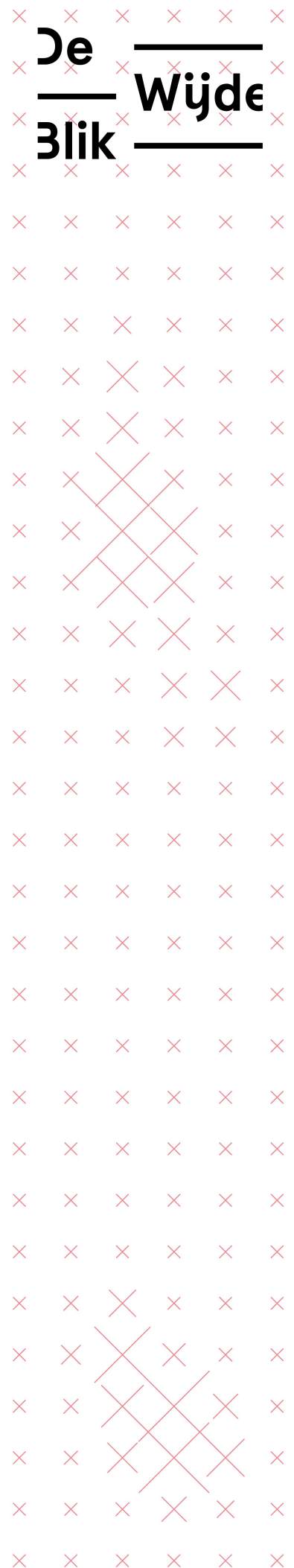
Aanbod vergelijkbare woningen

Meerdere bewoners vragen zich af of ze straks wel in een passende woning terecht kunnen. Dit geldt bijvoorbeeld voor bewoners die behoefte hebben aan gelijkvloerse woning. Die zijn er voorlopig nauwelijks in Muiden Noordwest.

Vragen

Tijdens de bijeenkomsten werden er vooral veel vragen gesteld die samenhangen met de sloop. Deze vragen (inclusief antwoorden) zullen we op een rij zetten en op www.muidennoordwest.nl plaatsen.

Woensdag 18 juni



OPZET

Bewoners van een renovatiewoning waren op 18 juni welkom in een leegstaande woning aan de Brederodelaan. Daar werd tussen 12.00 en 19.30 uur een inloophijeenkomst georganiseerd. Geïnteresseerden konden op een voor hen geschikt moment binnenlopen.

In de woonkamer was er een maquette van de definitieve variant en konden bezoekers zich via meerdere informatieborden verdiepen in de algemene uitgangspunten van de definitieve variant. Op de algemene informatieborden werd aandacht besteed aan ‘verblijven en ontmoeten’, ‘verkeer en mobiliteit’ en ‘groen in de wijk’.

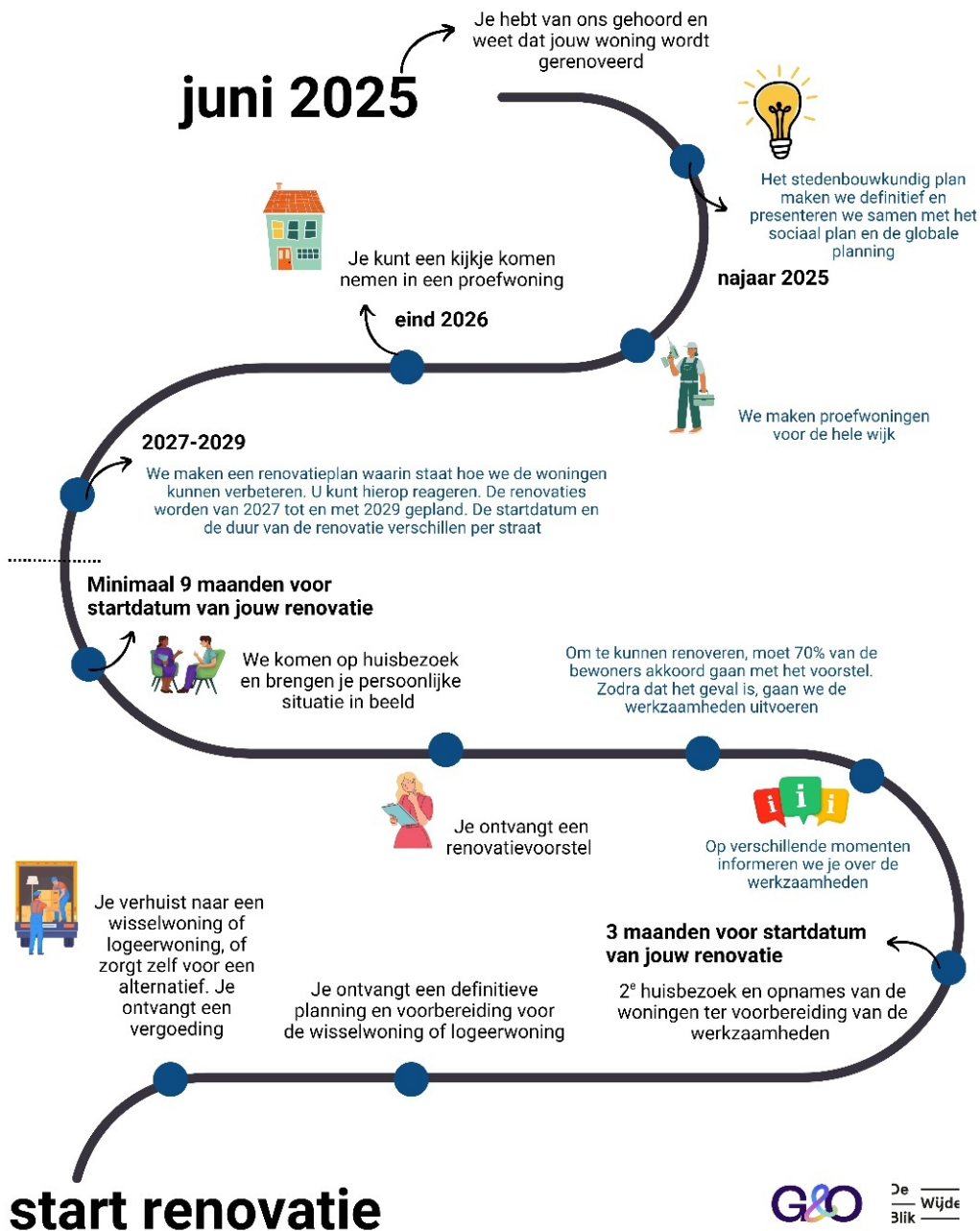
In de tuin waren er borden met specifieke informatie over de vier sloop- en nieuwbouwlocaties. Hierbij werden ook impressies getoond die duidelijk maakten hoe het er op de specifieke locaties in de wijk uit kan komen te zien. In de tuin was ook een routekaart te vinden die toonde welke stappen er tot aan de renovatie worden doorlopen.

In de woonkamer en tuin waren meerdere vertegenwoordigers van G&O en Urhahn aanwezig om een toelichting te geven bij de verschillende informatieborden. De huurders konden op de plannen reageren door een reactiekaart in te vullen.



Bijschrift: sfeerimpressie van de inloophijeenkomst.

Routekaart



Bijlschrift: routekaart voor de bewoners van een renovatiewoning.

SFEER & REACTIES

Er kwamen veel bewoners naar de inloopbijeenkomst. In totaal bezochten circa honderdvijftig mensen de woning aan de Brederodelaan. Er werd verschillend op de definitieve variant gereageerd. Een deel van de bewoners gaf aan blij te zijn dat ze duidelijkheid hebben en vinden het een goede zaak dat hun woning wordt gerenoveerd. Hoe eerder, hoe beter.

Andere bewoners zaten juist niet op een renovatie van hun woning te wachten. Ze vinden dat hun huis prima voldoet en hebben geen zin in 'gedoe'. Ook zijn er bewoners die vinden dat Muiden Noordwest met het toevoegen van circa 140 woningen te vol wordt. Ze maken zich zorgen over de parkeerdruk die mogelijk toeneemt, de toename van verkeer door de wijk en zijn niet blij met hogere bebouwing.

Parkeerdruk

Veel bewoners maken zich zorgen over de parkeerdruk die door de komst van nieuwe woningen in Muiden Noordwest mogelijk toeneemt. 'Er zijn straks veel te weinig parkeerplekken,' noteerde iemand op een reactieformulier. Daarbij roepen mensen de gemeente meteen op om beter te controleren, zodat het aantal scheefparkeerders zal afnemen.

Parkeren aan de dijk

Meerdere bewoners zetten vraagtekens bij het creëren van extra parkeerplaatsen langs de dijk. Een deel van de bewoners van de Constantijn Huygenslaan is ontstemd dat ze mogelijk een deel van hun achtertuin verliezen. Er worden ook vraagtekens gezet bij de veiligheid van parkeren langs de dijk. Al helemaal omdat daar, in de definitieve variant, ook de doorgaande fietsroute ligt. 'Het is nu al een drama met wielrenners en auto's.' Een oplossing die wordt aangedragen, is het creëren van meer parkeerplaatsen in de Constantijn Huygenslaan.

Zorgen over de tijdelijke verhuizing

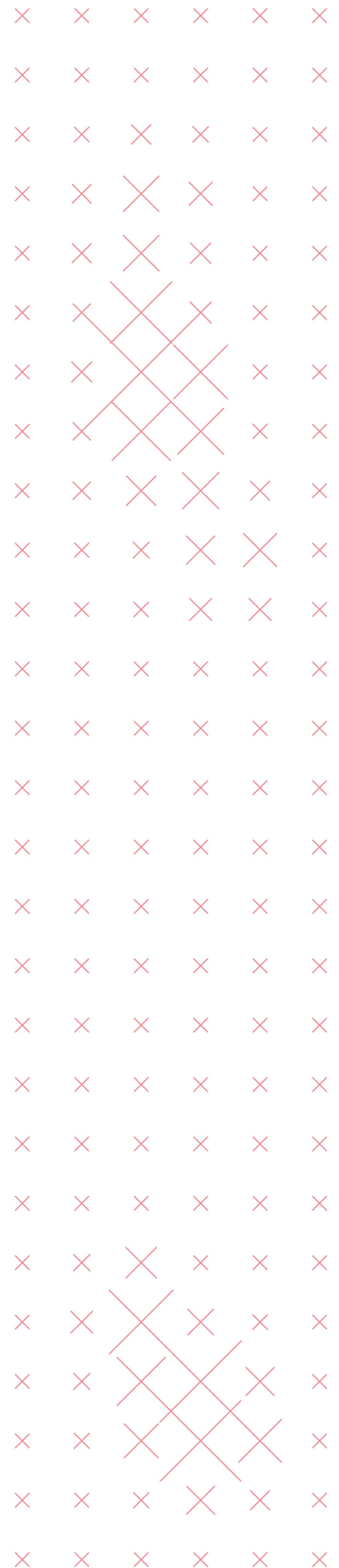
De zorgen van de huurders in een sloopwoning leven ook bij de huurders van renovatiewoning. Daarbij geeft een aantal bewoners op leeftijd aan dat ze graag doorschuiven naar een appartement. Dat betekent dat ze drie keer moeten verhuizen: eerst voor de renovatie en later naar een nieuwe woning. Dat wordt als een groot nadeel gezien. Er wordt daarom een oproep gedaan om appartementen te realiseren voordat de renovatie plaatsvindt. Bewoners gaven aan dat ze het op prijs stellen dat er logeerwoningen komen waardoor ze niet alles hoeven te verhuizen.

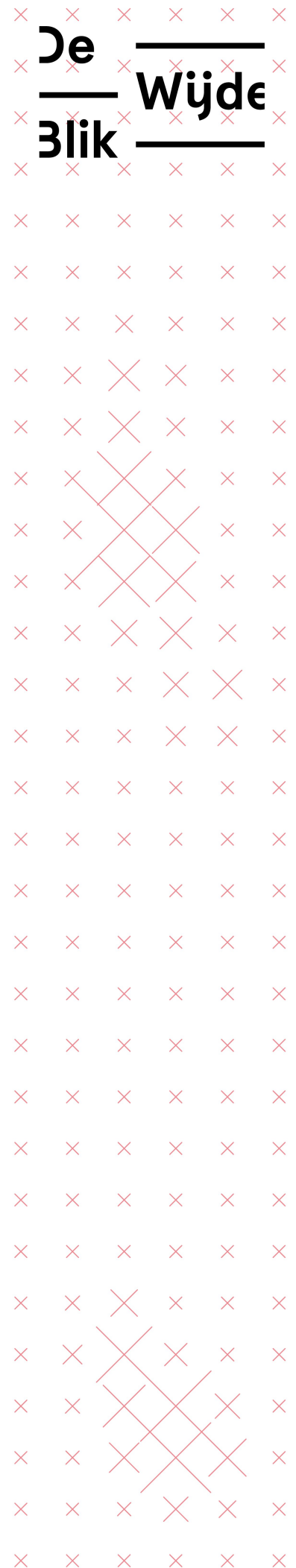
Verdwijnen of verkleinen enkele voor- en zijtuinen

In het definitieve voorstel voor de wijkvernieuwing verdwijnt een aantal voor- en zijtuinen. Daar is niet iedereen over te spreken. Ze willen dat de huidige situatie gehandhaafd blijft.

Wensen nieuwbouw

Bewoners gebruikten de bijeenkomst ook om aan te geven wat zij graag verbeterd zouden willen zien bij de renovatie van hun woning. Openslaande deuren of een schuifpui richting de tuin is bij een deel van de mensen een wens. 'Een toilet boven zou ook niet verkeerd zijn.'





Daarnaast zouden meerdere huurders graag zien dat er iets aan het geluidsprobleem wordt gedaan. De muren houden lang niet al het geluid tegen. Veel huurders geven aan dat er bij de renovatie behoefte is aan maatwerk. En ze willen graag zo snel mogelijk duidelijkheid over wat wel en niet kan.

Vragen

Tijdens de bijeenkomst werden door de huurders veel vragen gesteld over de renovatie van hun woning. Deze vragen (inclusief antwoorden) zetten we op een rij en plaatsen we op www.muidennoordwest.nl.

Afsluiting en vervolg

Urhahn en G&O verwerken de komende tijd alle input die tijdens de bijeenkomst is opgehaald en werken het plan verder uit. Het definitieve stedenbouwkundig plan zal in het najaar van 2025 op passende wijze aan huurders en woningeigenaren in Muiden Noordwest én omwonenden worden gepresenteerd.

Daarnaast organiseren we na de zomer een excursie naar een voorbeeldwijk. Tijdens deze excursie laten we graag zien hoe soortgelijke projecten zijn gerealiseerd.

Updates over dit participatietraject worden verstuurd via de digitale nieuwsbrief, waarvoor u zich kunt aanmelden op projectwebsite www.muidennoordwest.nl. De meest recente informatie, evenals presentaties en verslagen, komen ook op deze pagina te staan. Met vragen kunt u in de tussentijd terecht bij het projectteam door een mail te sturen naar info@muidennoordwest.nl.

Heeft u vragen na het zien van de verschillende varianten?	Wat vindt u positief aan wat u zojuist gezien heeft?	Welke aandachtspunten wilt u ons meegeven?
<p>Wat gebeurt er met alle vleermuizen? Die zijn toch beschermd?</p>		
<p>Ik zou graag naar de tuin toe openstaande deuren willen of schuifpui. Toilet boven zou ook niet verkeerd zijn!</p>	<p>Het zou positief zijn als er ook gekeken wordt naar de wensen van de bewoners</p>	<p>Waar wordt je in geholpen wat vloer betreft? (En spullen verhuizen)? Ik kan dit absoluut zelf niet!</p>
<p>Parkeren achter C. Huygenslaan dijk: fietsroute en doorgaande 1 richtingsweg. Is hier gedacht aan kinderen?</p>		<p>Gevaarlijke situatie met kinderen, nu al drama met wielrenners en auto's voor westbatterij. Moeilijk in en uitrijden vanuit mijn tuin.</p>
<p>Graag anders renoveren ramen en deuren</p>		<p>Openstaande deuren, muur dicht metselen tussen keuken en hal, schouw weg in woonkamer, kast boven tussen beide grote kamers, vaste trap naar zolder, dakkapel, extra slaapkamer</p>
<p>Parkeren</p>		<p>Extra controles boa's door de wijk met meer controles er wordt nu scheef geparkeerd.</p>
<p>Parkeerplaatsen op dijk onveilige situaties met inparkeren en kinderen</p>		<p>Ben minder valide, ge(...) vanwege tuin. Veel kosten gemaakt > tuin toen (...)</p>

Heeft u vragen na het zien van de verschillende varianten?	Wat vindt u positief aan wat u zojuist gezien heeft?	Welke aandachtspunten wilt u ons meegeven?
Hoe behoud men de rust + veiligheid i.v.m. parkeren > meer parkeercontroles	Beter beeld over tijdsbestek	Schouw weghalen, openslaande deuren, werk/slaapkamer op zolder
Alles moet uit renovatiehuis, ook gordijnen enz.	Heel mooi een uitdaging, was in 2000 ook al, ga het kleuren	Wil liefst 2 slaapkamers evt. anders terug na geboortehuis al 76 jaar zelfde
Gaan jullie helpen met spullen verhuizen, slepen?	<p>Voor mij niet zoveel positiefs aangezien ik geen last van tocht en vocht in huis heb. Ik zou graag willen dat jullie iets verbeteren wat betreft woonplezier!</p> <p>Openslaande deuren bijvoorbeeld</p>	<p>Dat de voortuinen hetzelfde blijven! Het huis waar ik woon heb ik altijd met liefde behandeld! 25 jaar woon ik er met plezier en wil dat zo graag behouden!</p>
	Dat de huizen en buurt vernieuwd worden.	<p>Parkeerplekken voor de woning moet blijven.</p> <p>Ouderen willen graag doorschuiven naar seniorenwoning, echter moeten wij dan meerdere keren verhuizen, groot nadeel. Beter meteen plaatsen in seniorenwoning voor stabiliteit. Misschien is het een optie als mijn vader na renovatie van een naastgelegen pand gewoon een deur opschuift, eventueel permanent</p>

Heeft u vragen na het zien van de verschillende varianten?	Wat vindt u positief aan wat u zojuist gezien heeft?	Welke aandachtspunten wilt u ons meegeven?
<p>Parkeren. Zijn er voldoende plekken? Zorg zo mogelijk dat de tuinen netjes blijven en géén auto's in de tuinen Parkeren wordt een probleem!</p>	<p>Dat de woningen worden opgeknapt.</p> <p>Dat we onze voortuin mogen behouden en dat de parkeerplaatsen aan de overkant komen</p>	<p>Toilet boven! Belangrijk. Hopelijk een logeerwoning, zodat niet het hele huis leeg hoeft.</p> <p>Jullie vergeten dat de Westbatterij en het nog te veranderen strandje een (...) werking heeft! Er komen steeds meer auto's - dus niet alleen rekening houden met het aantal nieuwe bewoners.</p> <p>Geluidsisolatie tussen woning. Kippen verwijderen. Parkeerplekken In de Constantijn Huygenslaan steekparkeervakken voor auto's (plantsoen) Parkeren héél belangrijk, veel te weinig parkeerplekken</p>
<p>Alle vloeren los van de burens, niet alleen beneden. Balkon toegankelijk maken. Dakraam, ventilatie/warmte weg in de zomer</p>		