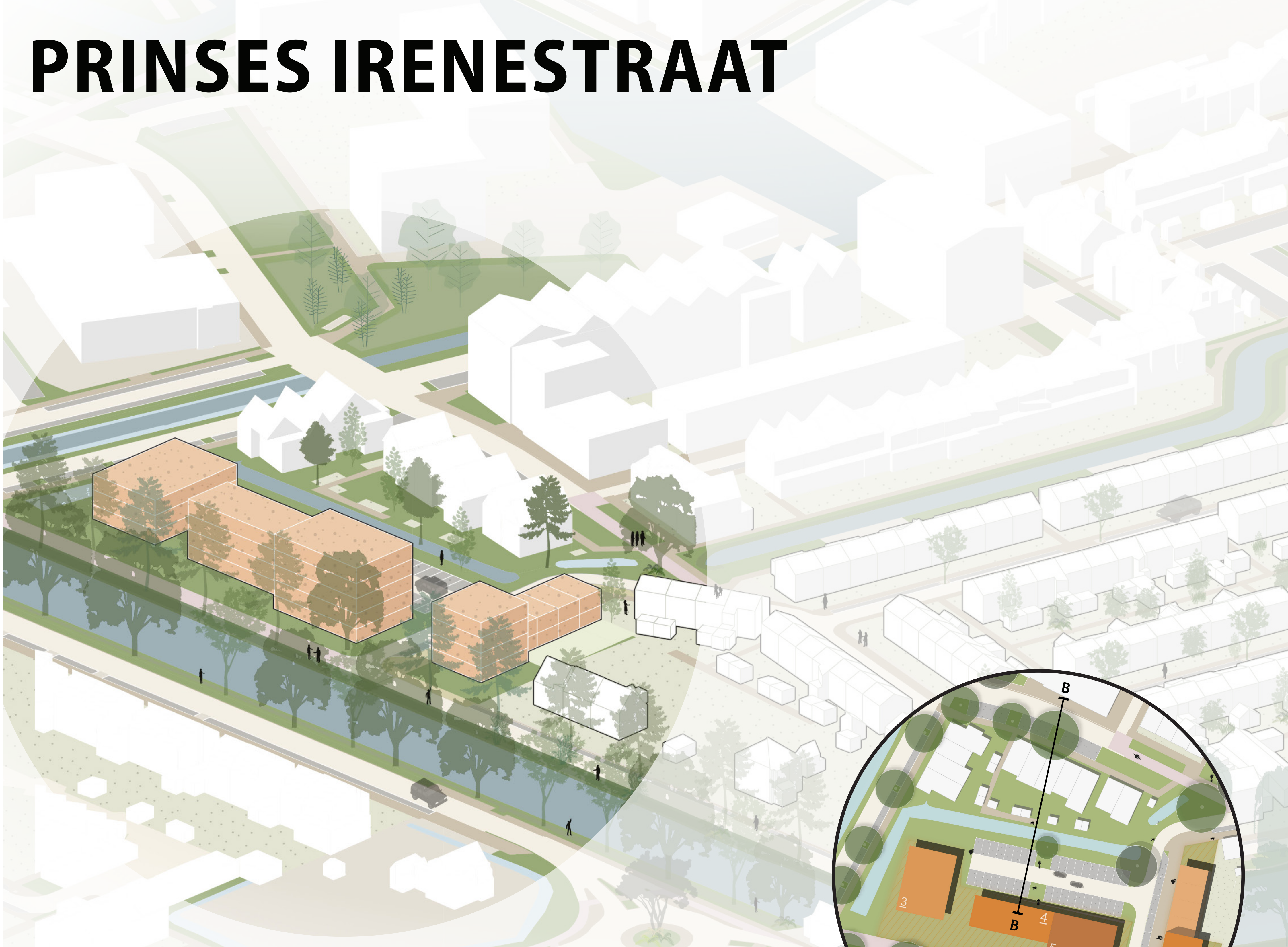


PRINSES IRENESTRAAT



Wonen met uitzicht op de trekvaart



Mix van grondgebonden en appartementen



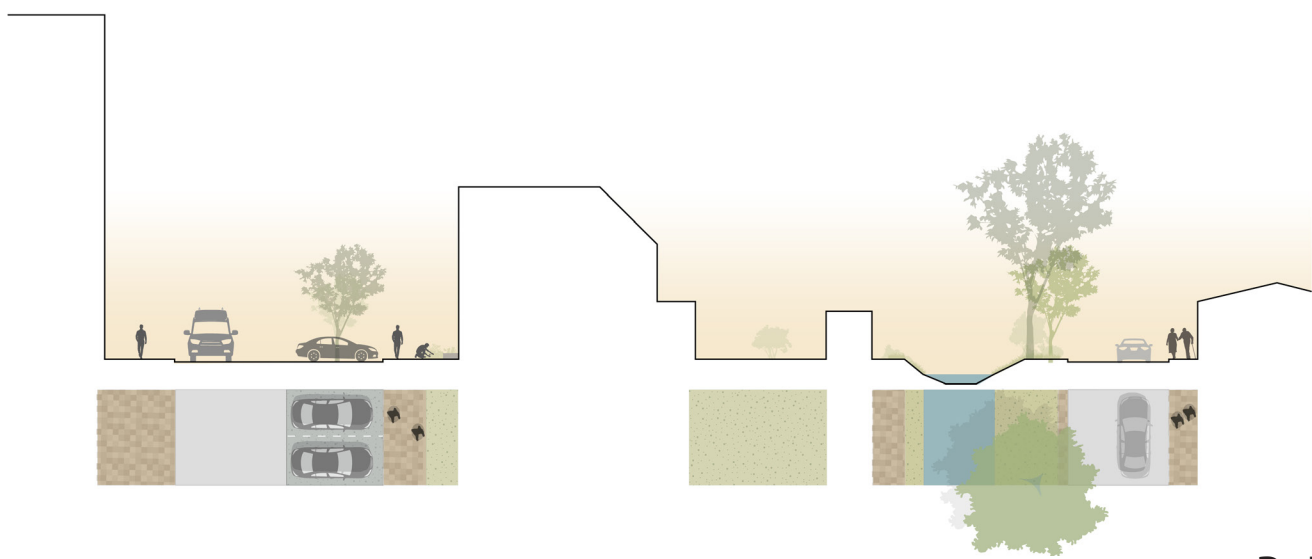
Groene kwaliteit behouden



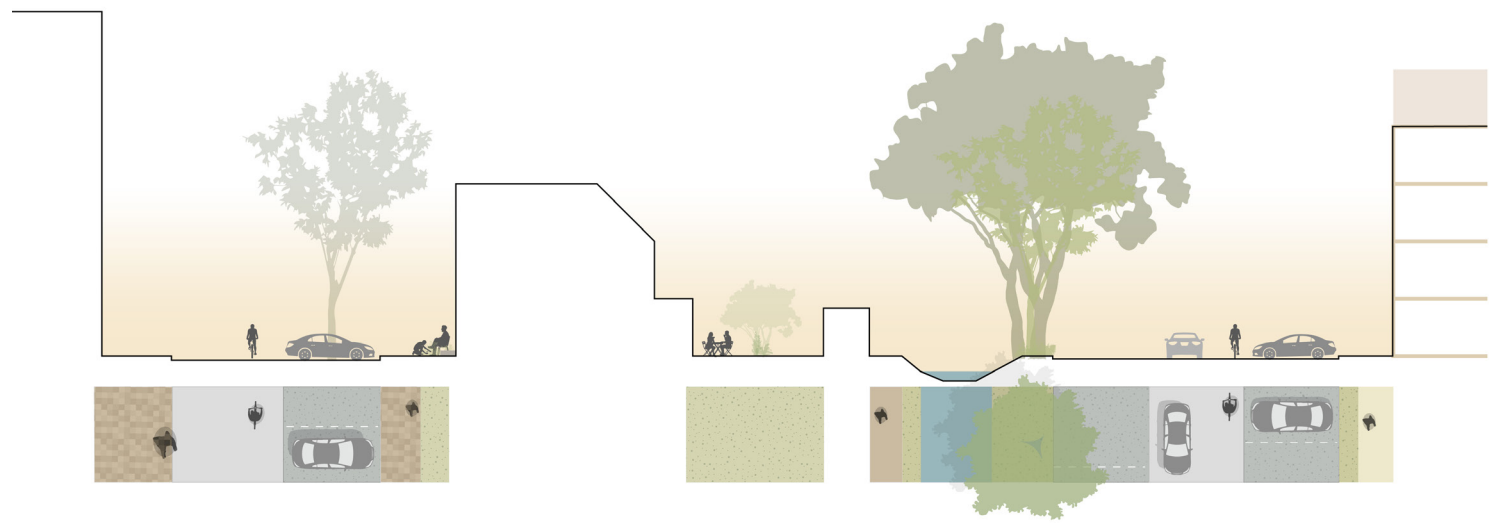
Gebouw staat in het groen



NU



STRAKS



BREDERODELAAN



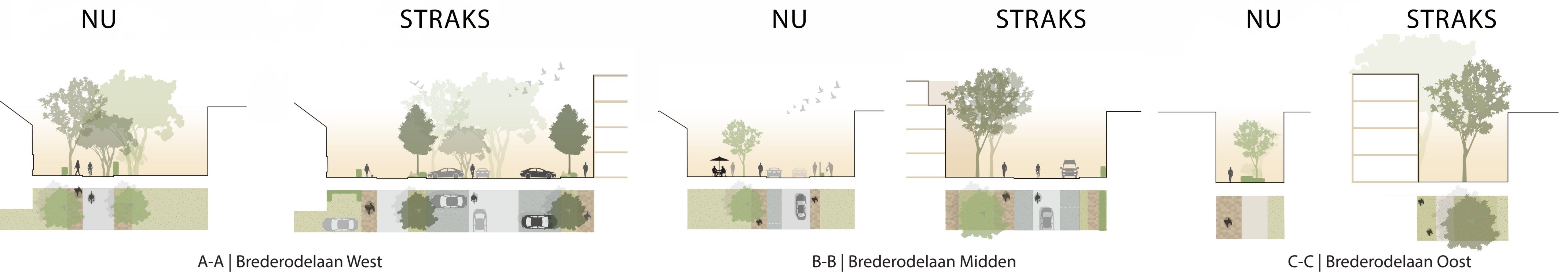
Wonen aan het park



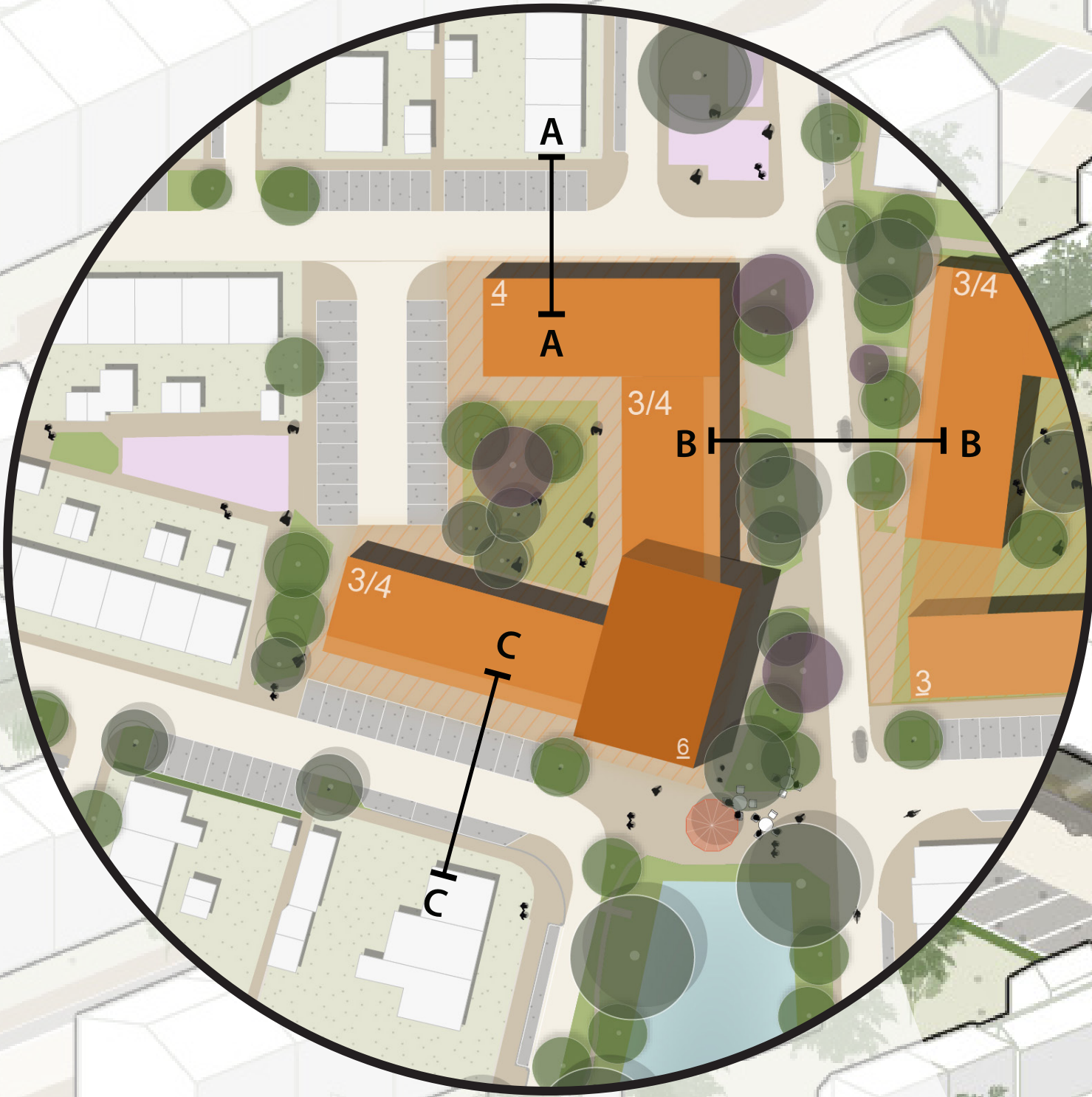
Doorsteek naar de Westbatterij



Park tot aan de woning



SCHOOLLOCATIE



Wonen op de begane grond



Functie voor de buurt



Architectuur past bij bestaande gebouwen



Publiek terras aan de singel

NU

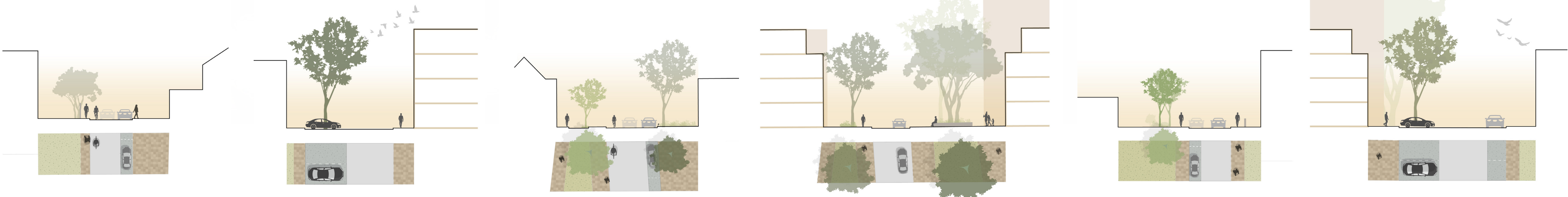
STRAKS

NU

STRAKS

NU

STRAKS

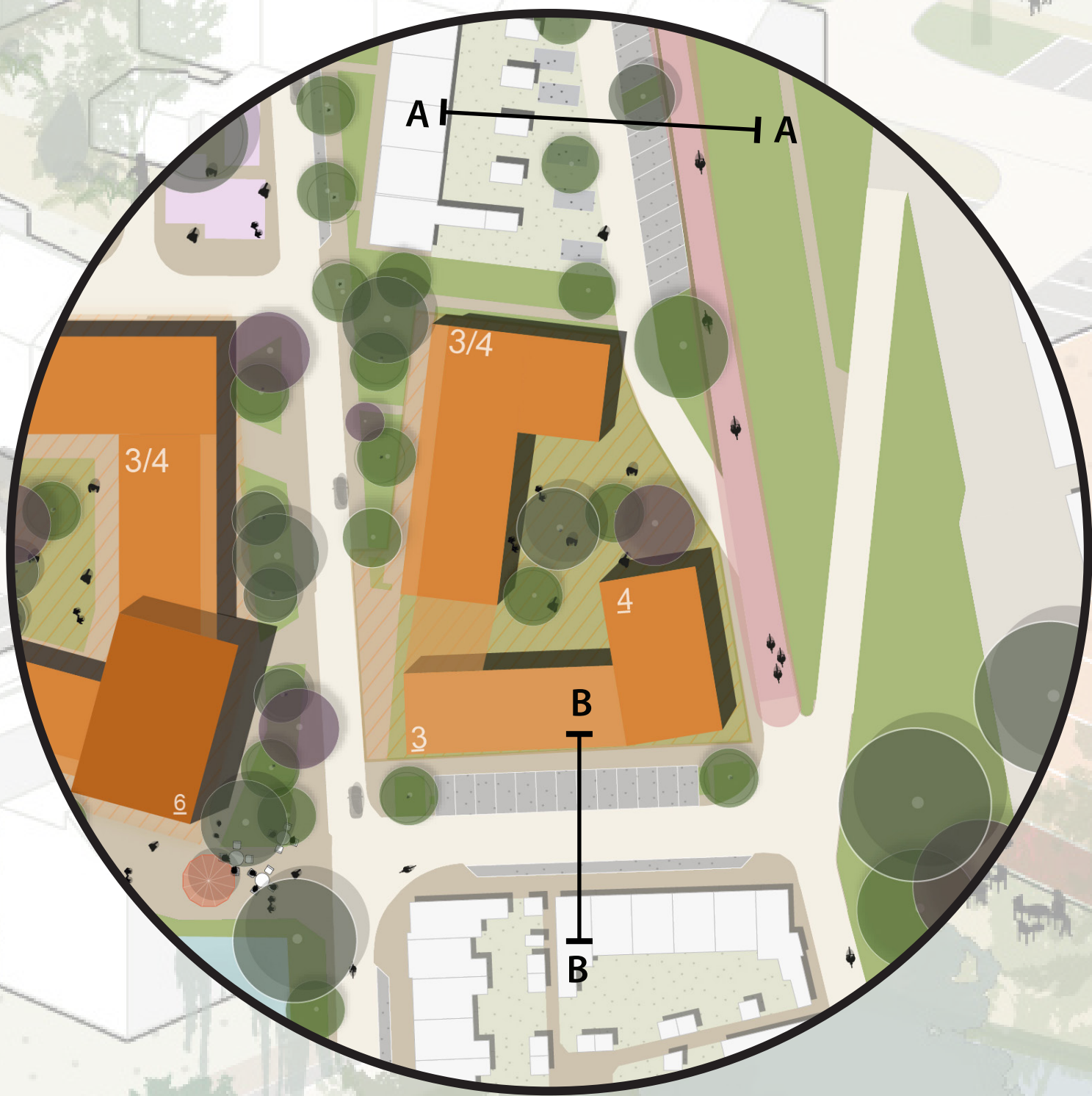


A-A | Hugo de Grootstraat

B-B | Constantijn Huygenslaan

C-C | Prinses Margrietstraat

KON. JULIANALAAN / C. HUYGENSLAAN



Subtiele hoogteverschillen in de bebouwing



Nieuwe verbinding tussen wijk en dijk



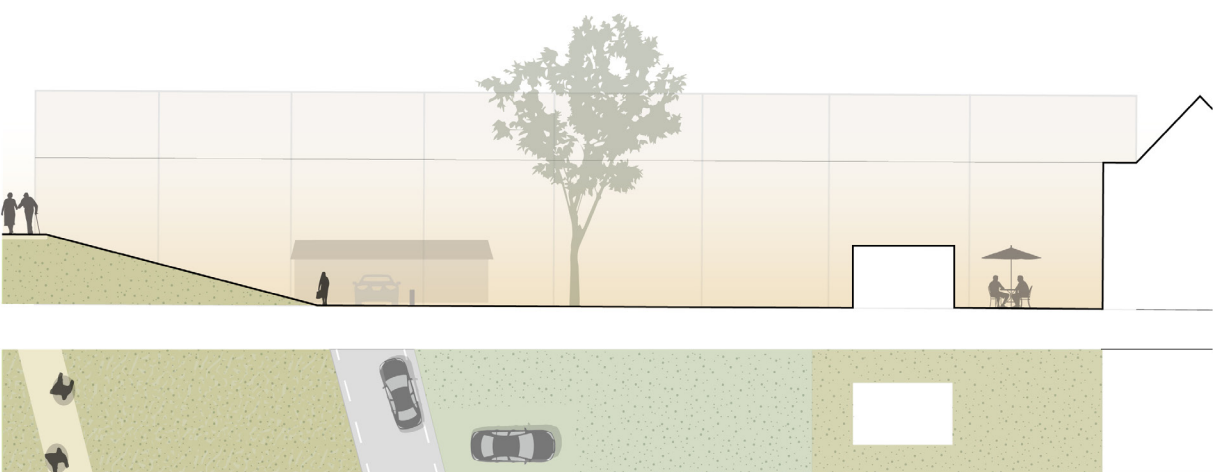
Subtiele hoogteverschillen

NU

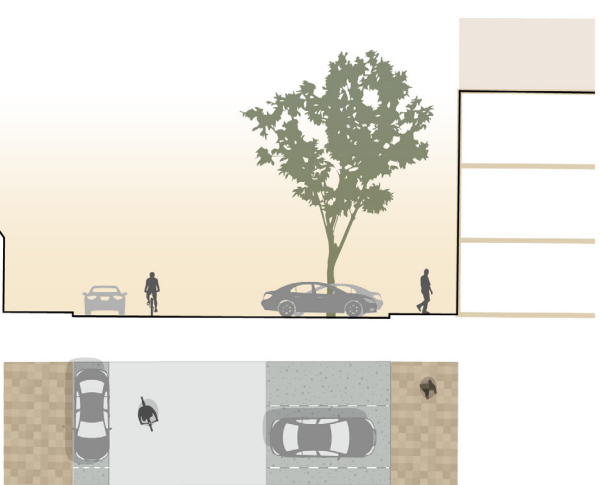
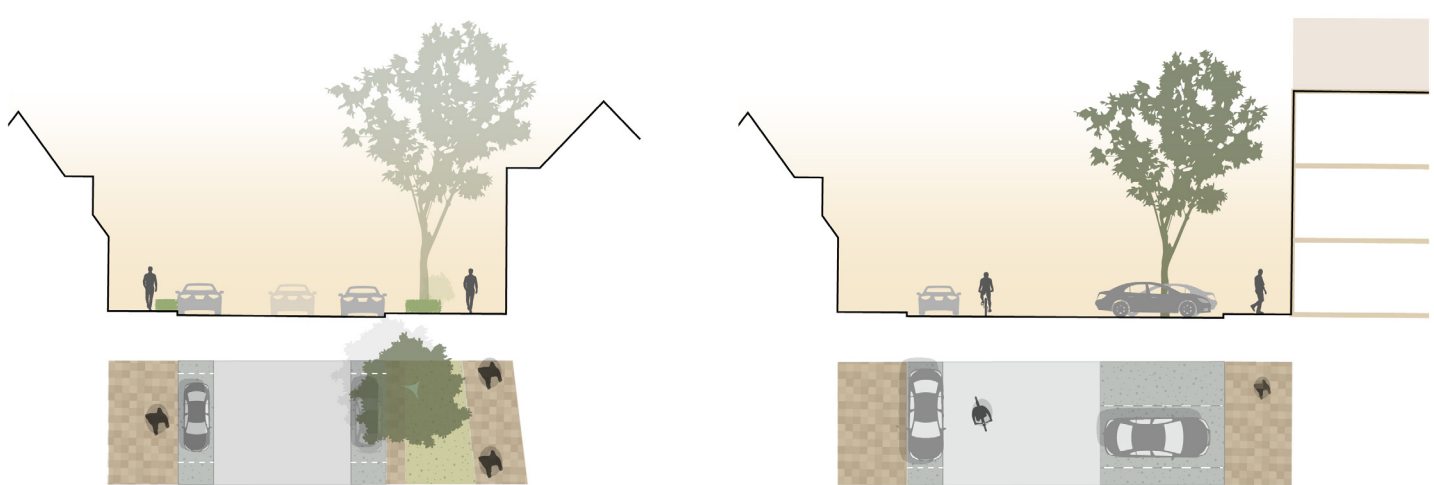
STRAKS

NU

STRAKS



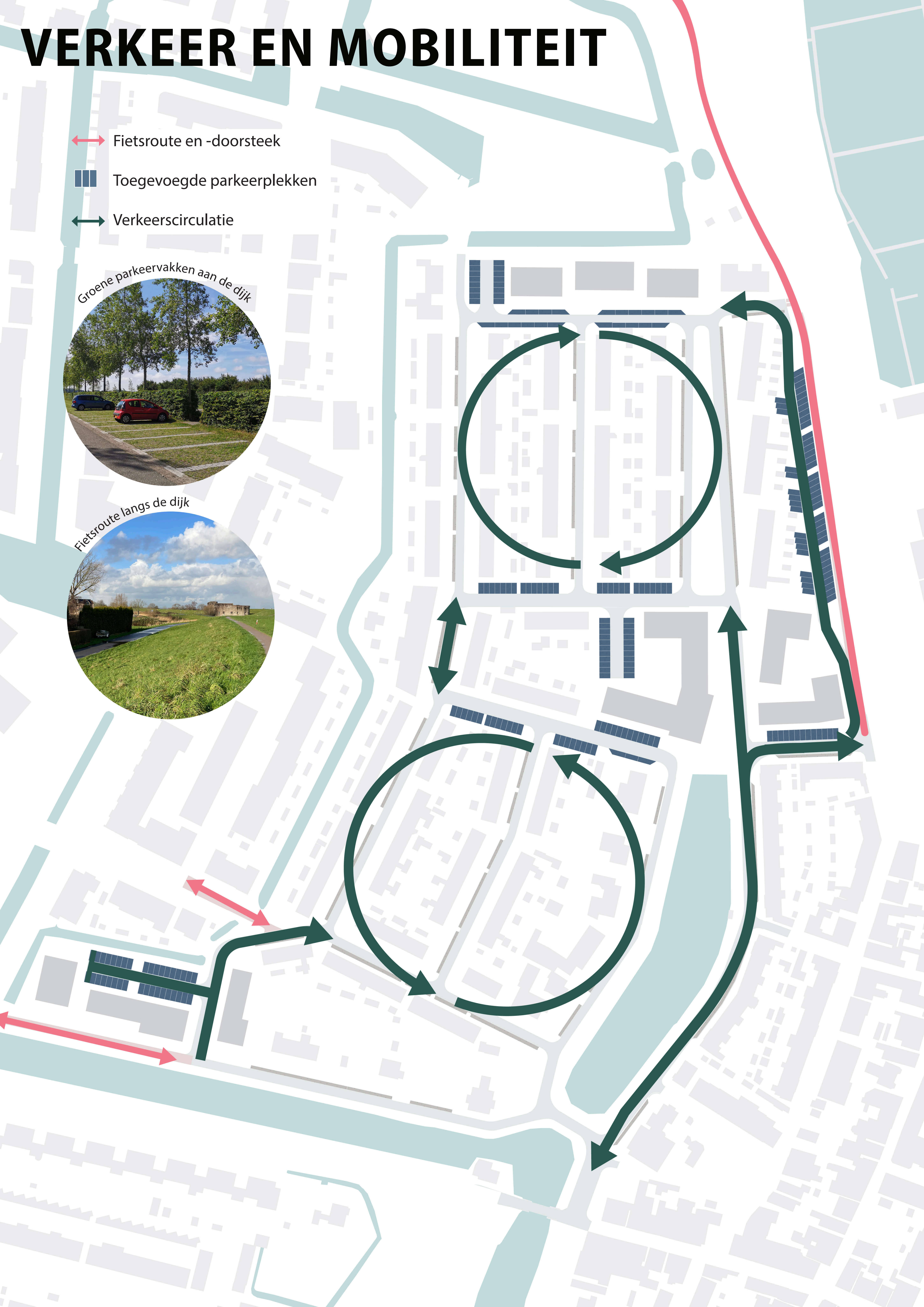
A-A | Woningen aan de dijk



B-B | Koningin Julianastraat

VERKEER EN MOBILITEIT

-  Fietsroute en -doorsteek
-  Toegevoegde parkeerplekken
-  Verkeerscirculatie



VERBLIJVEN EN ONTMOETEN

--- Ommetjes in de buurt die ontmoeting aanjagen

Goene ontmoetingsplek



Buurtkamer met terras



Westbatterij park

jeu de boules

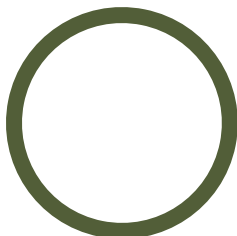
Spelen

Groene ontmoetingsplek

Buurtkamer met uitzicht op het water



GROEN IN DE WIJK

-  Plekken die worden aangepakt
-  Toevoegen van groen
-  Verbreden doorgangen
-  Verbeteren verbinding tussen groen

Groene binnentuinen



Doorsteken versterken met groen



PARTICIPATIE RESULTATEN

WAT IS ER GEBEURD MET JULLIE OPMERKINGEN

Wat is er gebeurd met jullie reacties over woningen en leefbaarheid

Wat is er gebeurd met jullie ideeën voor de buurt en openbare ruimte

We slopen maar 41 woningen en renoveren 250 woningen waardoor de identiteit van de wijk zoveel mogelijk behouden blijft

Voldoende parkeerplekken

Duidelijk stappenplan, communicatie en verhuisondersteuning

Levensloopbestendige woningen en goede isolatie

Huur blijft vergelijkbaar

Behoud groen, zitplekken, speelruimte en jeu de boulesbaan

Geen snelfietsroute door de wijk

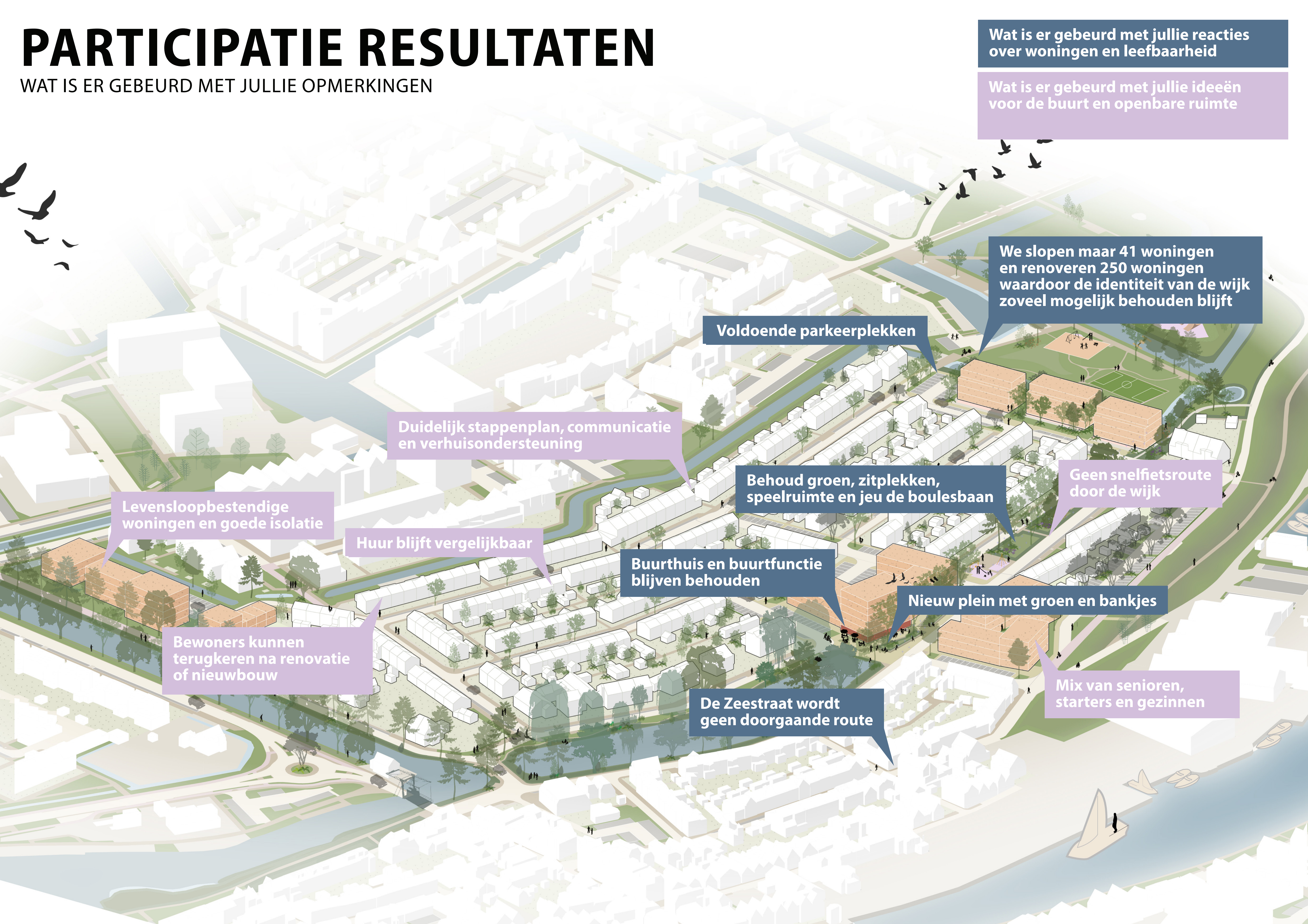
Buurthuis en buurtfunctie blijven behouden

Nieuw plein met groen en bankjes

Bewoners kunnen terugkeren na renovatie of nieuwbouw

De Zeestraat wordt geen doorgaande route

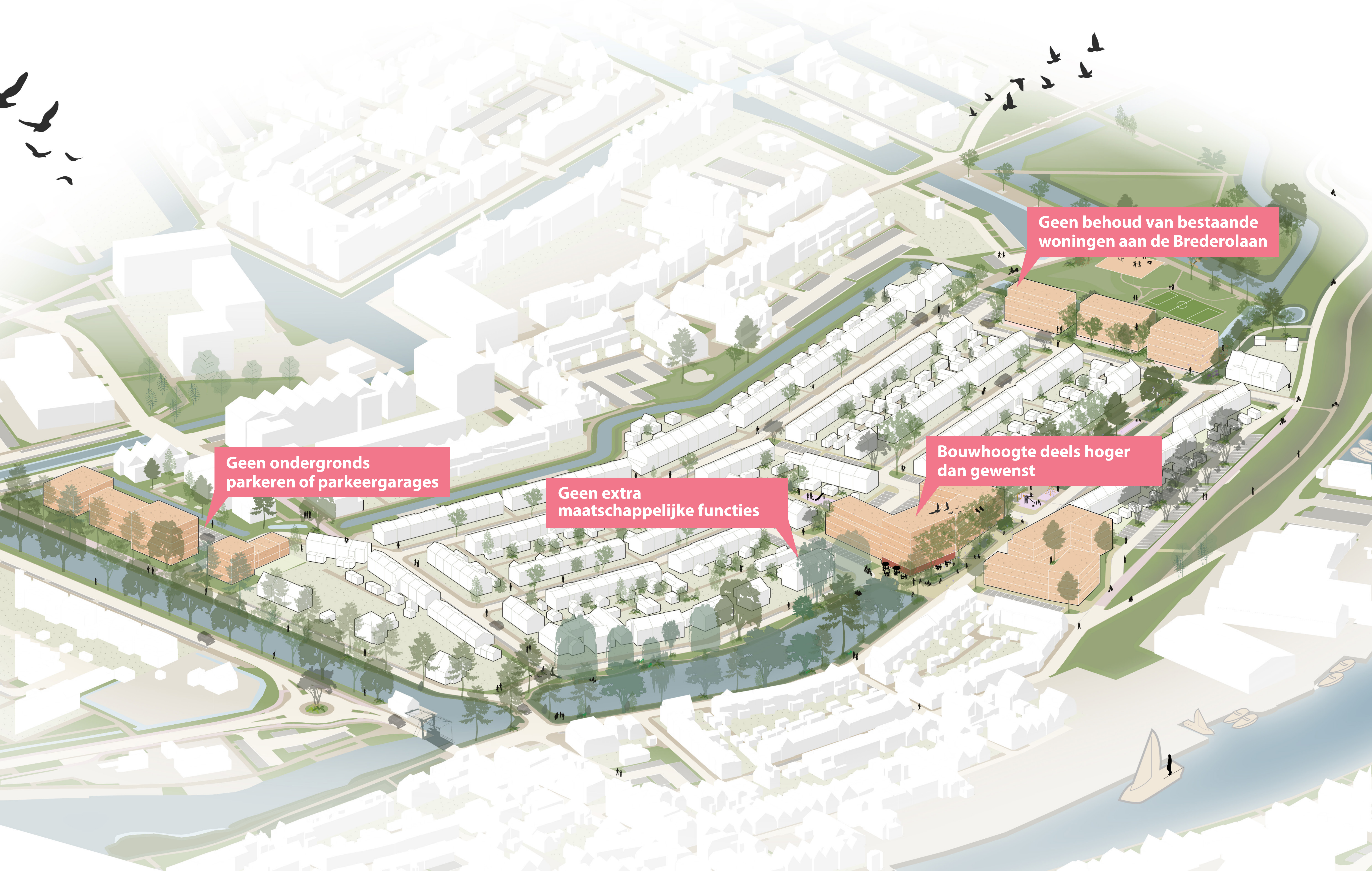
Mix van senioren, starters en gezinnen



PARTICIPATIE RESULTATEN

WAT IS ER GEBEURD MET JULLIE OPMERKINGEN

Wensen die niet of nog niet konden worden meegenomen



Geen ondergronds
parkeren of parkeergarages

Geen extra
maatschappelijke functies

Bouwhoogte deels hoger
dan gewenst

Geen behoud van bestaande
woningen aan de Brederolaan

REACTIE BEWONERSCOMMISSIE

4. Samen werken aan een leefbare wijk
Bewoners denken mee en helpen mee. Laat zien wat er met hun ideeën is gedaan.

2. Meer groen, minder steen
Maak Muiden Noordwest groener, niet steniger. Behoud bomen en voeg groen toe bij elke straat en parkeerplek.

1. Bouw in menselijke maat
Behoud het dorpse karakter. Maximaal vier lagen, met afwisseling en ruimte tussen de huizen.

5. Sociale samenhang versterken
Bouw voor Muidenaren: starters en senioren samen. Creëer plekken om elkaar te ontmoeten.

6. Wooncomfort en kwaliteit
Goede isolatie, tweede toilet (meerprijs?), schuifpui naar de tuin(meerprijs?). Comfortabel en klaar voor de toekomst.

7. Bouwen met aandacht
Gebruik stille bouwmethoden om overlast te voorkomen. Houd bewoners goed op de hoogte tijdens de werkzaamheden.

8. Zorgvuldig verhuizen
Eén keer verhuizen indien mogelijk, binnen de wijk. Vooral voor senioren: vertrouwd en dichtbij.

3. Rustig en veilig verkeer
Verkeer aan de rand, rust in de wijk. Parkeren aan één kant van de dijk, ruimte voor fietsers en wandelaars.

EXCURSIE NAAR NAARDEN KEVERDIJK

Schrijf je in!

Wanneer?

14 november 2025
12.00 - 14.00 uur

Startplek: Multifunctioneel
Centrum De Plataan. Majoor
Kampsstraat 3 in Naarden.

Tijdens deze excursie
krijg je een inkijk in
een buurt die met
zorg is vernieuwd

In Keverdijk stonden en staan
nu sociale huurwoningen,
appartementen en een
multifunctioneel centrum als
hart van de wijk. Daarnaast is de
openbare ruimte opgeknapt.

Wat kun je verwachten?

- Een rondleiding
- Een ontmoeting met bewoners
- Ruimte voor vragen en uitwisseling

Aanmelden

Meld je nu aan of stuur later een
mail naar info@muidennoordwest.nl
Max 30 deelnemers.



VERVOLG PARTICIPATIE

We bouwen samen
verder aan de
toekomst van
Muiden Noordwest.

Blijf op de hoogte via:

- Website:
www.muidennoordwest.nl
- Nieuwsbrieven
- Spreekuren: in de even
week op woensdag van
9.30 - 10.30 uur
- Kijkdagen proefwoningen
- Bewonersbegeleider
aannemer / sociaal
projectleider G&O

Heeft u nog vragen?

Mail naar
info@muidennoordwest.nl

In de komende fase
gaan we opnieuw met
bewoners in gesprek
over wat belangrijk
is in de wijk.

Plekken
om elkaar te
ontmoeten

Meer
groen en
spelen

Het
Buurthuis

De
Renovatie

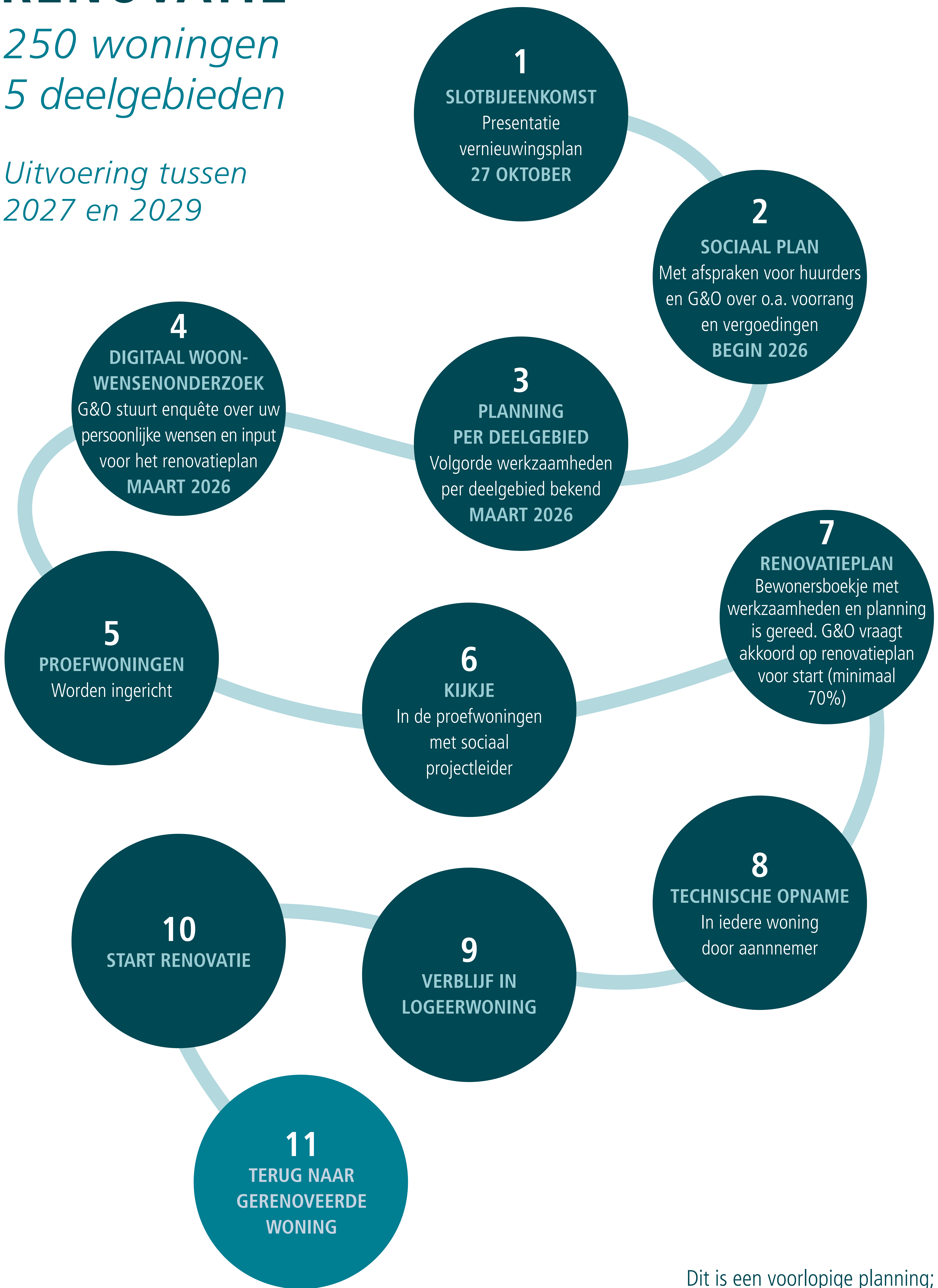
Nieuwbouw



RENOVATIE

250 woningen
5 deelgebieden

Uitvoering tussen
2027 en 2029



Dit is een voorlopige planning;
nog niet alle data zijn bekend.

SLOOP

41 woningen



SLOOP / NIEUW- BOUW EN RENOVATIE

*Uw opmerkingen
tijdens de participatie*

Transparant zijn over de plannen en zo snel mogelijk duidelijkheid scheppen.

Moeten we zelf verhuizen of worden we verhuisd? Krijg je een kostenvergoeding?

Goed isoleren.

Alle vloeren los van de burens, niet alleen beneden. Balkon toegankelijk maken. Dakraam, ventilatie/warmte weg in de zomer.

Gaan jullie helpen met spullen verhuizen, slepen?

Maak een helder stappenplan zodat bewoners het proces beter begrijpen.

Blijft mijn huur hetzelfde na de sloop/renovatie?

Wat zijn de gevolgen van wijkvernieuwing voor huurders die inmiddels teveel verdienen voor een sociale huurwoning?

Maak een helder stappenplan zodat bewoners het proces beter begrijpen.

Maak woningen voor senioren.

Wat zijn de mogelijkheden voor isolatie wanneer een woning gerenoveerd wordt?

Geluidsisolatie tussen woning.

Kan ik wel terugkeren op mijn oude adres?

Krijg ik straks, na de renovatie of sloop, wel net zo'n fijne woning als nu?

Kunnen jullie een huurindicatie geven?

Haal een stuk tuin aan de voorkant eraf en maak de achtertuinen groter.

Denk ook aan levensloopbestendige woningen ipv alleen seniorenwoningen. Hier zijn ook gezinnen mee geholpen en dan blijft de leeftijd in de wijk divers.

Ik zou graag naar de tuin toe openslaande deuren willen of schuifpui. Toilet boven zou ook niet verkeerd zijn!

Sterke voorkeur voor nieuwbouw met hoog geïsoleerde energieneutrale woningen.

PROGRAMMA

*Uw opmerkingen
tijdens de participatie*

Maak een bewuste mix van
verschillende doelgroepen,
met een duidelijke plek voor
senioren en starters.

Combineer huur- en koop-
woningen voor een diverse,
evenwichtige wijk.

Sociale huurwoningen,
appartementen, woningen
voor senioren.

STEDEN- BOUW

Houd bij hoogbouw
rekening met uitzicht van
andere woningen.

Maak de hoogbouw niet
op 3 verschillende plekken,
maar maak hierin een keuze.

Hoe hoog wordt het
appartementengebouw?

Gevarieerd programma
met verspringende volumes
en doorkijkjes, ipv
gesloten blokken.

Zes bouwlagen te hoog.

VOOR- ZIENINGEN

Zorg voor een buurthuis
want dit vervult een belang-
rijke functie in de wijk.

Zorg voor meer voorzienin-
gen, zoals winkels en een
sociaal centrum in de wijk.

Deelauto's.

Bied ruimte aan
ondernemers.

BSO.

VERKEER/ PARKEREN

*Uw opmerkingen
tijdens de participatie*

Betere handhaving van
parkeren in de wijk Muiden
Noordwest.

De Zeestraat mag geen
doorgaande weg worden.

Maak genoeg parkeer-
plekken: niet minder.

Bredere parkeerplekken, met
zo min mogelijk obstakels.

Snelfietsroute via de
Krijgsman laten lopen.

Wordt het een fietsroute of
een fietsstraat?

Wordt het een snelfiets-
route of een fietsstraat waar
de auto te gast is?

Realiseer ondergronds
parkeren.

Zorgen over dat de
parkeerplekken aan de
achterkant van C. Huygen-
slaan een hangplek
wordt voor jongeren.

Gevaarlijke situatie met
kinderen, nu al drama
met wielrenners en auto's
voor westbatterij.

Is het mogelijk om auto's op
eigen terrein te parkeren?
Bijv. in voortuinen zodat de
openbare ruimte zo min
mogelijk wordt belast.

Wens voor een parkeergarage.

Hoe behoudt men de rust
+ veiligheid ivm parkeren
> meer parkeercontroles.

Parkeerplekken voor de
woningen moeten blijven.

Parkeerplekken in de
Constantijn Huygenslaan
steekparkeervlakken voor
auto's (plantsoen).

Parkeren héél belangrijk,
veel te weinig
parkeerplekken.

Extra controles boa's
door de wijk.

GROEN EN OPENBARE RUIMTE

*Uw opmerkingen
tijdens de participatie*

Zorg voor groen en
zitplaatsen in de wijk.

Maak de wijk veilig en
aantrekkelijk voor kinderen
om buiten te spelen.

Voldoende
afvalvoorzieningen.

Behoud de
jeu de boulesbaan.

Kleinere voor- en
zijtuintjes om parkeer-
plaatsen te maken aan de
Hugo de Grootstraat
en Margrietstraat.

Maak een pleinfunctie met
groen, bankjes en ruimte
voor de volière.

Hoe wordt het nieuwe
groen onderhouden?
En hoeveel ruimte is er voor
recreatief gebruik?

Groene, veilige speelplekken.

ALGEMEEN

Wat gebeurt er met alle
vleermuizen?

Laat de nieuwe ontwikkeling
goed aansluiten bij de
bestaande woonomgeving.

Angst voor schade door
heien en bodemvervuiling
bij sloopwerkzaamheden.

Hoe ziet het proces eruit
van voorlopig naar definitief?

OPMERKINGEN OMWONENDEN EN HUISEIGENAREN

Waar nu de school is wordt zes (te) hoog!

Meer maatschappelijke functie, ook richting de jeu de boulesbaan.
6 lagen is te hoog!

De waarde van mijn koopwoning daalt wanneer er een hoge flat komt bij de vogelkooi, doordat het uitzicht en lichtinval vermindert.

Bederodelaan wel heel erg zonde om parkeren bij de dijk toe te passen (kan dat niet naar voorkant woningen?)

Hoeveel woningen per locatie?

No go: 5 hoog op deelproject Irenestraat. Max. 3 hoog is acceptabel. Zeker gezien zonlicht in de winter.

Wat is er gebeurd met extra groen aan begin Prins Bernhardsingel (kruising Irenestraat)?

6 bouwlagen is te hoog.

Wij vrezen voor extreem veel verkeer door de straat, de wijk in maar ook de wijk uit.

Hoogbouw veel te hoog voor dit kleine stadje.

Te hoog t.o.v. de rest van de wijk. Alles 4 hoog.

Kan de 5 laags woning lager? (Prinses Irenestraat)

Waarom 5 hoog? Waarom niet lager en meer spreiden?

Goede beplanting is noodzakelijk. Broedplek voor hangjeugd. Afgesloten parkeerplek is gewenst.

OPMERKINGEN OMWONENDEN EN HUISEIGENAREN

We zien op tegen de overlast en gevolgen.

We willen graag op de hoogte gehouden worden bij de gang van zaken rond onze woningen.

Wordt er rekening gehouden met de waarde van de koopwoningen?

Zorgen voor inbreuk op privacy ten opzichte van de nieuwe fietsroute.

Houden wij onze privacy die we nu ook hebben?

Ik heb zorgen over veel verkeer en hard rijden op de Burgemeester de Raadsingel.

De bouwhoogtes zijn anders dan dat er in het begin werd voorgespiegeld (3/4 hoog).

Maak de nieuwbouw niet te hoog. Het liefst niet hoger dan vier etages.

Hoeveel woningen per locatie?

De woningen op de Koningin Julianastraat zijn in hele slechte staat

Voor PC Hooftlaan 1 t/m 1G te smal voor 2richtingsverkeer (spiegels worden eraf gereden). Opheffen van bestaande parkeerplaatsen is geen optie. Bestaande aantal parkeerplekken hier behouden en ook eenrichtingsverkeer handhaven.

Verkeersstromen + parkeren is nog erg conceptueel, hoe loopt de wijkroute nu?

Waarom afwijken van maximale hoogtes gemeentepan @schoollocatie?

SLOOP/ NIEUWBOUW SCHOOL- LOCATIE EN OVERZIJDE

*Uw opmerkingen
tijdens de participatie*

Buurtfunctie moet
behouden worden.

6 bouwlagen te hoog.

Maak gevarieerde
bouwhoogtes waarbij de
randen van het plangebied
lager blijven.

Maak genoeg parkeer-
plekken: niet minder.

Waarom gaat de school
weg? Er is al een tekort aan
scholen in Muiden.

In het masterplan wordt
5 lagen als maximum
genoemd.

Bezorgdheid over leegstand
of vertragingen.

Zorgen over tijdelijke
bestemming schoollocatie.

PRINSES IRENESTRAAT

Wat zijn de gevolgen van de
voorgestelde bouwhoogtes
voor privéruimtes zoals
balkons en tuinen?

Bewoners Eendenkooi en
kroonwerk vrezen dat hun
woning wordt ingeklemd
tussen hogere bouw aan
noord- en zuidzijde en voor-
zien een negatief effect op
privacy en woningwaarde.

BREDERODE- LAAN

De aanleg van een mogelijke
fietsroute krijgt veel kritiek
van bewoners.

Zorgen over privacy
naastgelegen woningen.

Er wordt gepleit voor be-
houd van de huidige wonin-
gen aan de Brederodelaan.