

Verslag

Slotbijeenkomst participatie

Wijkvernieuwing Muiden Noordwest

maandag 27 oktober 2025



Locatie

Gymzaal van de PC Hooftschool,
Constantijn Huygenslaan 1, Muiden

Datum

Maandag 27 oktober 2025

Tijdstip

Inloop huurders tussen 18.00 en 19.30 uur

Inloop omwonenden/woningeigenaren tussen 19.45 en 21.00 uur

Initiatiefnemer

G&O

Aanwezig vanuit projectteam

G&O, Urhahn en De Wijde Blik Communicatie

Totaal aantal bezoekers

Ongeveer 130 personen

Website en e-mail

muidennoordwest.nl | info@muidennoordwest.nl



Verslag

Sinds september 2024 heeft G&O bewoners uitgenodigd om via verschillende bijeenkomsten mee te denken over de wijkvernieuwing van Muiden Noordwest. Op 27 oktober 2025 vond de slotbijeenkomst plaats, bedoeld voor huurders en woningeigenaren in en omwonenden van de wijk. Met deze bijeenkomst werd de eerste fase van het participatietraject afgesloten.

Over het vernieuwingsplan

Het vernieuwingsplan dat tijdens de slotbijeenkomst werd getoond, kwam op grote lijnen overeen met het plan dat in juni tijdens de bijeenkomsten aan bewoners werd getoond. Dat wil zeggen:

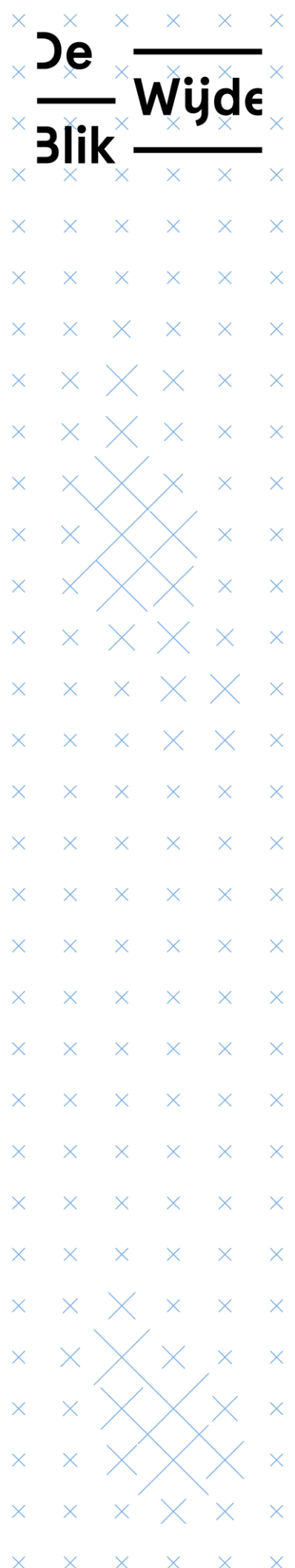
- Aan de Irenestraat, op de schoollocatie, aan de Brederodelaan, deel van Constantijn Huygenslaan en aan de Julianastraat worden woningen gesloopt en vervangen voor nieuwbouw. Er worden 41 woningen gesloopt. Daar komen ca. 180 nieuwe woningen voor terug.
- De fietsroute komt langs de dijk, gescheiden van het autoverkeer.
- Voor het toevoegen van parkeerplaatsen worden de achtertuinen aan de even zijde van de Constantijn Huygenslaan verkleind. Ook wordt er gekeken naar een aantal zijtuinen van de Vondelstraat en Prinses Beatrixstraat.

Tijdens het gehele participatietraject, dat in september 2024 startte, hebben bewoners tijdens verschillende bijeenkomsten hun zorgen wensen en ideeën gedeeld. In het uiteindelijke plan is de input op de volgende wijze meegenomen:

- We slopen maar 41 woningen en renoveren 250 woningen waardoor de identiteit van de wijk zoveel mogelijk behouden blijft.
- Behoud groen, zitplekken, speelruimte en jeu de boulesbaan.
- Nieuw plein met groen en bankjes.
- Buurthuis en buurtfunctie blijven behouden.
- De Zeestraat wordt geen doorgaande route.
- De fietsroute loopt niet door de wijk.
- Bij de nieuwbouw wordt gezorgd voor meer parkeren op het terrein i.p.v. in de wijk.
- Bij de uitwerking van de plannen onderzoeken we of het mogelijk is om een eigen parkeerplaats te maken op plekken waar de tuinen worden verkleind.

De inloopbijeenkomst

Voor de slotbijeenkomst koos G&O voor een inloopavond. Ongeveer 300 adressen in en rond de wijk ontvingen een uitnodigingsbrief. De



Verslag

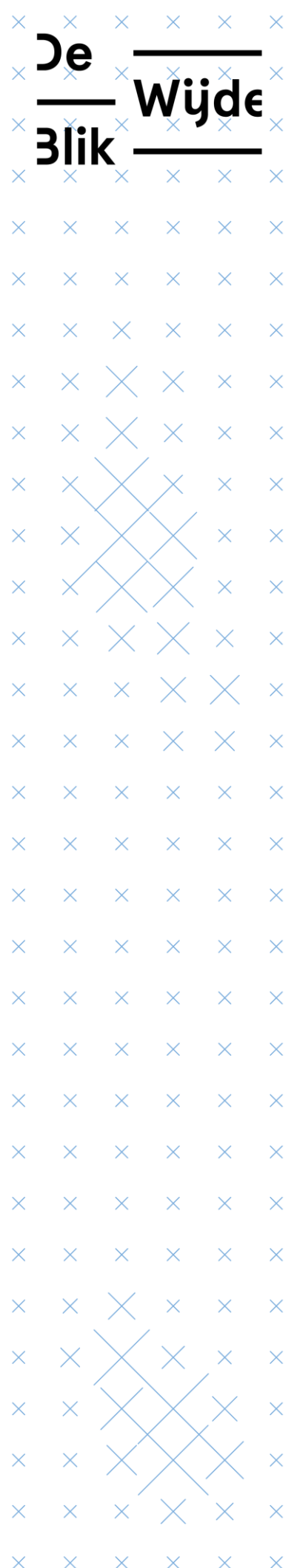
bijeenkomst vond plaats in de oude gymzaal van de PC Hooftschool. Om iedereen goed te woord te kunnen staan en drukte te spreiden, was de avond opgesplitst in twee rondes: van 18.00 tot 19.30 uur voor huurders en van 19.45 tot 21.00 uur voor woningeigenaren in en omwonenden van Muiden Noordwest.

Aanwezigen konden een route langs verschillende informatiepanelen lopen. Op een deel van de panelen werd het wijkvernieuwingsplan gedeeld. Een ander deel van de panelen ging over de participatie: wat was er opgehaald? En wat heeft G&O daar wel of niet mee gedaan? Via twee panelen werd er ook nog uitleg gegeven over het proces van de sloop en renovatie. Bij ieder paneel stonden leden van het projectteam, de gemeente of de bewonerscommissie om toelichting te geven en vragen te beantwoorden.

De getoonde panelen vindt u [hier](#) terug.

De slotbijeenkomst was voornamelijk bedoeld om het resultaat te presenteren, terugkoppeling te geven over het participatieproces en mensen te informeren over het vervolg. Toch was er ook ruimte voor reacties. Bezoekers konden hun vragen en opmerkingen kwijt via een reactiebriefje, of door in gesprek te gaan met het projectteam.

Om participanten te bedanken voor het meedenken, trakteerde G&O de aanwezigen op gebakjes. Als eerstvolgende activiteit wordt er op 14 november een excursie georganiseerd naar een voorbeeldwijk. Mensen met interesse om te zien hoe de sloop-nieuwbouw ergens anders is aangepakt, konden zich hiervoor inschrijven.



Verslag



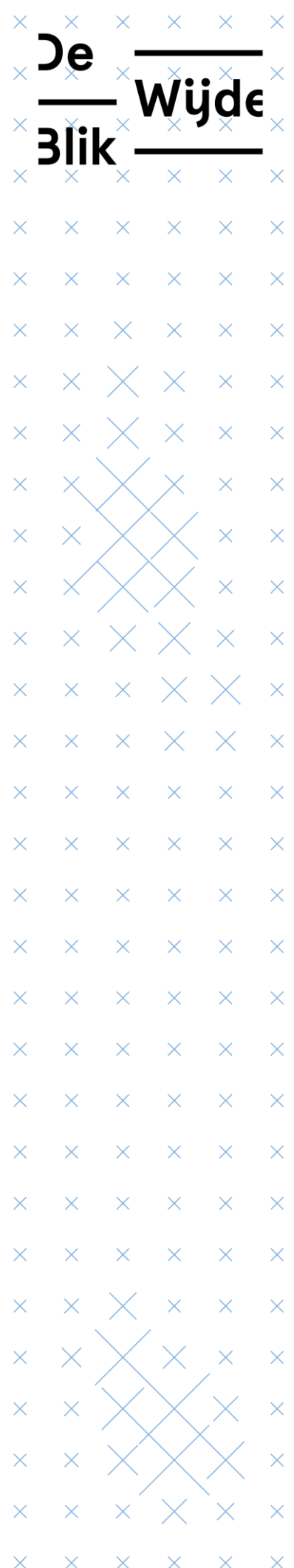
Reacties en sfeer

De algemene sfeer tijdens de slotbijeenkomst was gemengd. De bezoekers waren duidelijk betrokken bij de veranderingen in de wijk: of ze nu kritisch of optimistisch tegenover de plannen stonden. Veel aanwezigen waren bekende gezichten die al vaker tijdens het proces hadden meegedacht. De meeste vragen gaan over de renovatie en wat dit voor hen betekent. Hoewel we weer een stapje verder zijn in het proces, kunnen we nog niet exact vertellen wat er gaat gebeuren en wanneer dit uitgevoerd gaat worden.

Aan het einde van de bijeenkomst noteerde het projectteam de meest voorkomende reacties. Samen met de opmerkingen van de reactiekaarten vormen deze de basis voor het onderstaande reactieoverzicht.

Algemeen

- Veel bezoekers hebben vragen over hun persoonlijke woonsituatie en vragen om maatwerk. Dit sluit goed aan bij het plan van G&O om de komende tijd huisbezoeken af te leggen. Er komt ruimte om individuele situaties te bespreken, zodat het vernieuwingsplan daar waar mogelijk aangepast kan worden.
- Enkele bezoekers geven aan dat ze niet per se in de wijk hoeven te blijven en staan ervoor open om door te verhuizen naar een woning van G&O op een andere plek.
- Andere - wat oudere - bezoekers zouden hun eengezinswoning wel om willen wisselen voor een nieuwbouwappartement binnen de wijk. G&O heeft echter aangegeven dat dat qua timing niet gaat uitkomen.



Nieuwbouw

- Bewoners van de woningen die worden gesloopt, hebben vragen over de planning en het verhuisproces. Bijvoorbeeld over hoe ze aan een andere woningen komen en of er hulp beschikbaar is met verhuizen en klussen. Ieder bewoner van een te slopen woning wordt voor het einde van het jaar bezocht om zoveel mogelijk vragen te beantwoorden.
- Enkele bezoekers blijven kritisch over de nieuwbouw. Deze groep vindt zowel het aantal nieuwe woningen als de hoogte van 6 verdiepingen te veel voor deze wijk.

Renovatie

- Net als bij de sloop-en-nieuwbouw-woningen is ook bij renovatie de planning het belangrijkste aandachtspunt. Huurders willen weten *wanneer* het gaat gebeuren, zodat ze zich kunnen voorbereiden. De planning hangt nog van veel zaken af, waardoor G&O nog niet de duidelijkheid kan geven die huurders soms willen. Wel is er een stappenplan gedeeld.
- Sommige bewoners komen actief met ideeën voor de vernieuwing van hun woning. Extra bergruimte, een open keuken en de WC in de badkamer komen voorbij. G&O wil de wensen uitgebreider in beeld brengen via een woonwensenonderzoek.

Verkeer & parkeren

- Enkele huurders en omwonenden spreken hun zorg uit over de verkeersafwikkeling met dit aantal extra woningen.
- Een aantal huishoudens aan de Constantijn Huygenslaan, Vondelstraat, Prinses Beatrixstraat de Brederodelaan verliest volgens de plannen een deel van hun achter- of zijtuin, zodat er genoeg parkeerplaatsen kunnen komen. Deze groep bewoners hecht veel waarde aan hun tuin en roept G&O opnieuw op om naar alternatieve plekken of ondergrondse oplossingen te kijken.
- Er zijn zorgen over de verkeersveiligheid in de wijk. Bijvoorbeeld over het geplande tweerichtingsverkeer op de PC Hooftlaan.

Vragen & antwoorden

Is betaalbare koop voor jongeren/ starters ook mogelijk?

Antwoord: dit moet nog verder worden uitgewerkt.

Wanneer is mijn woning aan de beurt?

Antwoord: in de lente van 2026 is de globale planning duidelijk.

Worden we geholpen als alleenstaande?

Verslag

Antwoord: bij de renovatie helpen we de bewoners zoveel als mogelijk en bieden we ondersteuning bij het vrijmaken van de woningen.

Wanneer zijn er gesprekken geweest met de bewoners van de Constantijn Huygenslaan?

Antwoord: in juni, toen deze bewoners waren uitgenodigd in 't Kwetternest (sloopwoningen) en op de bijeenkomst in de woning aan de Brederodelaan.

Kunnen grote gezinnen weer terug in hun huis?

Antwoord: bij de renovatie blijven de bewoners de woningen behouden. Als we de woning gaan slopen, gaan we in een persoonlijk gesprek in op de woonwensen en eisen waaraan de nieuwe woning moet voldoen.

Mijn woning wordt gerenoveerd. Ik zou liever verhuizen naar een nieuwbouwappartement in de wijk. Kan ik voorrang krijgen op een appartement?

Antwoord: wellicht dat dit mogelijk is, maar de renovatie wordt eerder uitgevoerd dan er nieuwbouw wordt opgeleverd. Het is dus niet waarschijnlijk dat u voor de renovatie kunt verhuizen.

Krijgen ouderen voorrang op een nieuwbouwappartement?

Antwoord: bij de uitwerkingen van de plannen willen we hier rekening mee houden.

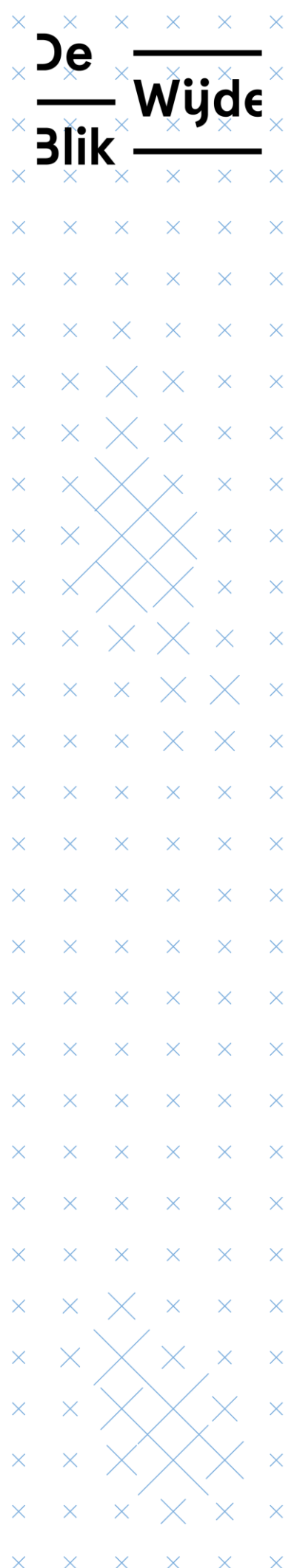
Kunnen we meedenken over de indeling van de nieuwe woningen?

Antwoord: in het woonwensenonderzoek dat volgend jaar wordt uitgevoerd onder bewoners waarvan de woning gerenoveerd wordt, kunnen bewoners aangeven wat hun wensen zijn. Samen met de aannemer gaan we kijken of dit te realiseren is.

Afsluiting en vervolg

Met deze bijeenkomst sluiten we deze fase van de participatie af. In de komende periode vindt G&O het belangrijk om persoonlijk met bewoners in gesprek te gaan over hun situatie. Daarnaast gaan we opnieuw met bewoners in gesprek over de verdere invulling van het vernieuwingsplan. Thema's die dan aan bod komen, zijn: plekken om elkaar te ontmoeten, parkeren, verkeer, meer groen en spelen, het buurthuis, de renovatie en nieuwbouw.

Met vragen kunnen mensen nog steeds terecht bij het projectteam via info@muidennoordwest.nl.



Verslag

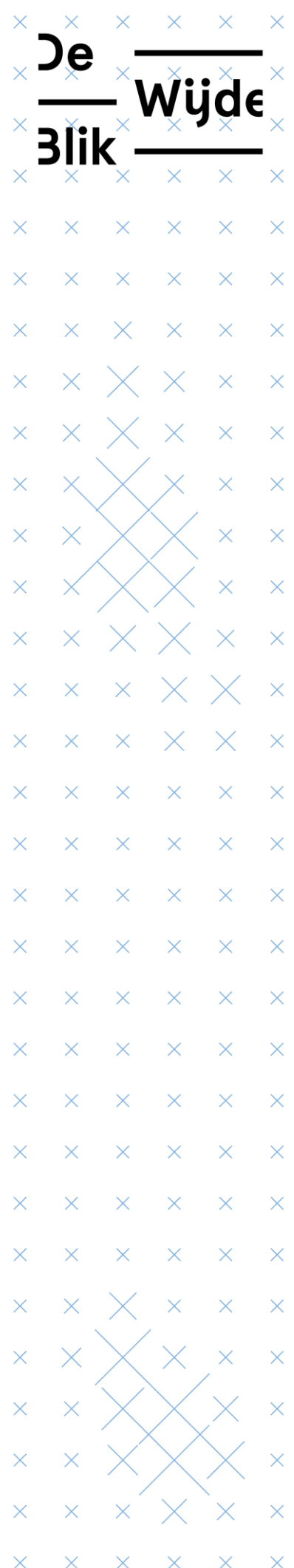
Bijlage I | schriftelijke reacties

Opmerkingen

- Bouwkundige staat woningen: kan het nog gebeuren dat een woning is aangewezen voor renovatie, maar door de bouwkundige staat alsnog gesloopt moet worden? Met andere woorden: hebben mensen zekerheid? Voorbeeld van een ander project in Eindhoven waar dat gebeurde.

Voorlopig antwoord: bij 30 woningen is een check gedaan en er komen nog individuele huisbezoeken om dit te controleren.

- Bewoners moeten geraadpleegd worden voordat er beslissingen genomen worden.
- Bij vermindering tuin compensatie huurverlaging vrije sector.
- Veiligheidsmaatregelen moeten komen, kinderen beschermen.
- Eerst slopen, daarna renoveren. Anders wordt alles wat netjes is na de renovatie weer vies.
- Ik maak me zorgen over het plan om de tuinen te verkleinen ten behoeve van parkeerplaatsen. Wat betekent het concreet voor de afmetingen van mijn tuin en voor mijn privacy? Wordt er compensatie geboden als de tuin kleiner wordt, ik heb niks aan een geldbedrag! Ik heb destijds bewust gekozen voor een woning met deze tuin. Juist omdat kleine kinderen daar veilig kunnen spelen. De tuin is onderdeel van de reden waarom ik bijna €1000 per maand betaal. Als de tuin verkleind wordt, daalt het wooncomfort en de waarde van de woning. Bovendien brengt het extra parkeerterrein achter onze huizen meer verkeersbeweging, geluidsoverlast en veiligheidsrisico.
- Idee voor vernieuwing C Huygenslaan: kleinste kamer vergroten middels inbouwkasten grote kamer. Badkamer vergroten middels gang + wc in badkamer. Stoom + kachel op zolder. Muur keuken verwijderen voor een hoekkeuken.
- Tweerichtingsverkeer op de PC Hooftlaan past niet. Het kan prima éénrichting blijven.





Verslag

- Waarom maak je geen koopwoningen zodat je een ondergrondse parkeergarage kunt realiseren?
- 6-hoog is echt te hoog!
- De vogelvolière moet blijven.
- Er moet gekeken worden naar alternatieven voor parkeerplaatsen die niet ten koste gaan van de woonkwaliteit van de bestaande huurders.
- Oud-west moet ruimte en woningen creëren die te kort komen door de nieuwe wijk de Krijgsman. Die plannen zijn niet besproken met de buurtbewoners, er was geen klankbord.
- Mijn woning staat al 76 jaar op dezelfde achternaam en lever hem niet in. Ik ga eruit tussen 6 planken. Vloer, isolatie en nieuwe ramen maar beneden wel 2 kanten ramen dan als vroeger.
- Er is niet gesproken of geluisterd naar de bewoners en de gevolgen van de...
- Ik ben aan de Hugo de Grootstraat niet blij met het speeltuintje dat achter mijn achtertuin is ingetekend. Meerdere burens denken daar hetzelfde over denken. Op het schoolplein hangen nu regelmatig jongeren, straks zorgen ze in het nieuwe speeltuintje ook voor overlast.

